

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	06086646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841050517		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 3 Пом I Ком 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 444	13 351	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	7 137	7 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	177 964	177 964	177 964
	Отложенные налоговые активы	1180	9 436	10 191	10 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	198 845	208 642	196 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 494 036	5 756 141	3 133 216
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к строительству	1211	6 388 585	5 581 381	3 123 188
	НДС относящийся к строительству	1212	105 446	46 841	9 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	103	64
	Дебиторская задолженность	1230	1 767 691	1 107 459	153 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность относящаяся к строительству	1231	1 767 691	1 107 459	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026	825	26 000

	Прочие оборотные активы	1260	243	25 655	-
	Итого по разделу II	1200	8 263 025	6 890 183	3 312 780
	БАЛАНС	1600	8 461 869	7 098 825	3 509 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 115	309 115	309 115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 108)	(40 372)	(41 047)
	Итого по разделу III	1300	274 017	268 753	268 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 143 881	4 994 307	3 226 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	17	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	808 565	545 389	-
	в том числе: Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве (Эскроу)		808 565	545 389	-
	Итого по разделу IV	1400	6 952 462	5 539 713	3 226 533
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 235 390	1 290 360	14 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 235 390	1 290 360	14 400
	БАЛАНС	1700	8 461 869	7 098 825	3 509 012

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

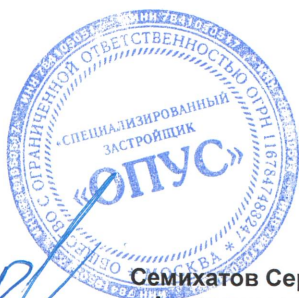
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	06086646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841050517		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 425	108
	Себестоимость продаж	2120	(1 423)	(1 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	(1 437)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(762)	(220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(760)	(1 657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 649	11 740
	Проценты к уплате	2330	-	(2 772)
	Прочие доходы	2340	153 500	2 658
	Прочие расходы	2350	(154 617)	(18 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 772	(8 437)
	Налог на прибыль	2410	(1 508)	1 687
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(754)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(754)	1 687
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 264	(6 750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 264	(6 750)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.