

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	06086646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841050517		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Малая Пироговская ул., дом № 3, этаж 3 Пом I Ком 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 274	13 351	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 599	7 137	7 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	177 964	177 964	177 964
	Отложенные налоговые активы	1180	9 802	10 191	10 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	201 640	208 642	196 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 114 314	5 756 141	3 133 216
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к строительству	1211	6 030 233	5 581 381	3 123 188
	НДС относящийся к строительству	1212	84 081	46 841	9 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	103	64
	Дебиторская задолженность	1230	1 480 156	1 107 459	153 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность относящаяся к строительству		1 480 156	1 107 459	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 122	825	26 000

	Прочие оборотные активы	1260	10	25 655	-
	Итого по разделу II	1200	7 595 647	6 890 183	3 312 780
	БАЛАНС	1600	7 797 287	7 098 825	3 509 012

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06086646		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	746	72
	Себестоимость продаж	2120	(827)	(987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(81)	(915)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(278)	(169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(359)	(1 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 300	5 332
	Проценты к уплате	2330	-	(2 772)
	Прочие доходы	2340	153 500	-
	Прочие расходы	2350	(154 065)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 376	1 418
	Налог на прибыль	2410	(777)	(283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(388)	(142)
	отложенный налог на прибыль	2412	(388)	(142)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 599	1 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 599	1 135
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.