

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	по ОКПО		06086646
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7841050517
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2		68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, д. № 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 774	145	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 407	7 833	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	177 964	177 964	2 858 165
	Отложенные налоговые активы	1180	10 920	10 290	2 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 103 007	3 133 094	412
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к строительству	1191	5 040 791	3 123 188	-
	НДС относящийся к строительству	1192	62 216	9 906	-
	Итого по разделу I	1100	5 303 072	3 329 326	2 861 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127	122	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	64	38
	Дебиторская задолженность	1230	394 111	153 500	9 102
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность относящаяся к строительству		394 111	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 932	26 000	6 815

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	454 170	179 686	15 955
	БАЛАНС	1600	5 757 242	3 509 012	2 876 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 115	309 115	909 115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 576)	(41 047)	(9 719)
	Итого по разделу III	1300	265 549	268 078	899 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 448 217	3 226 505	1 976 918
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	28	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 448 243	3 226 533	1 976 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 043 451	14 400	637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 043 451	14 400	637
	БАЛАНС	1700	5 757 242	3 509 012	2 876 962



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	по ОКПО	06086646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841050517		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	778	24 423
	Себестоимость продаж	2120	(2 032)	(17 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 254)	6 556
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(546)	(448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 800)	6 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 224	1 656
	Проценты к уплате	2330	(2 772)	(37 994)
	Прочие доходы	2340	2 674	4 133
	Прочие расходы	2350	(18 487)	(5 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 161)	(31 226)
	Налог на прибыль	2410	632	6 245
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	632	6 245
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 529)	(24 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 529)	(24 981)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.