

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16301000-55-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-КАЗАНЬ"
2.2.2. ИНН:	1657267813
2.2.3. ОГРН:	1211600029222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (строительные номера № №6001-6010), стр №6001, корпуса К1 и К2, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Гаврилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:110701:1066
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38470,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2021-3768
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФИС ДЕ"
5.2.2. ИНН:	1660265069
5.2.3. ОГРН:	1161690071179
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.02.2022
6.1.1.2. Номер:	16-1-1-2-005037-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.04.2023 22.12.2022 14.10.2022 26.09.2022 18.08.2022
6.3.2. Номер:	5 4 3 2

	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Спиридонов С. А. Спиридонов С. А. Спиридонов С. А. Спиридонов С. А. Спиридонов С. А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.12.2022 29.09.2023
6.4.2. Номер:	0086-2022 0057-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3120,84
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	30259,770
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1227,91
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17263,23
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.11. в том числе квартир (штук):	351
7.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.13. Количество этажей:	21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	63,49
7.17. Другие показатели:	Площадь квартир (без летних помещений) - 16710,20 кв.м.;

	<p>Жилая площадь квартир - 9202,34 кв.м.; Площадь кладовых - 267,21 кв.м.; Строительный объем здания - 91961,97 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 - 2284,93 куб.м.; Количество этажей:- корпус К1 - 19; - корпус К2 - 21; -автостоянка - 3; Этажность:- корпус К1 - 19; - корпус К2 - 20; - автостоянка - 2; Количество машино/мест -250 (в том числе 34 парковочных мест на территории 1-ой очереди жилого дома).</p>
--	--

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат ac006b775e571eca53b50de91275b889 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>