

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24- 73 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Байкал»
2.2.2. ИНН:	7708393111
2.2.3. ОГРН:	1207700497762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Октябрьский район




района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица Ринчино</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034401:40</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>5000,0 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>12.10.2021 г.</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0368</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>304032325400332</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>11.05.2022 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-028543-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	<i>ООО РЦ «Экспертиза»</i>




выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>910,0</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>13199,03</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7965,12</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>160</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>160</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>160</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>16</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>47,76</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Объем - 38265,15 куб. м.</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



