

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	8	6	5	0	7	1	0	2	-	0	0	0	0	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявления Департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района
вх. № 07-22-001467 от 18.04.2016 года**

адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д.10

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул. Сосновый Бор, условный №20

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

86:03:0051604:244

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка

0,3487 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства)

в границах земельного участка

План подготовлен

Дробышева Светлана Ауреловна - и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(дата)

(подпись)

С.А. Дробышева
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

**Постановлением администрации Сургутского района от 11.05. 2016 года № 1600
«Об утверждении градостроительного плана земельного участка»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

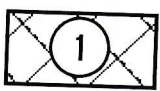
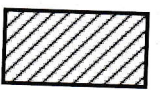
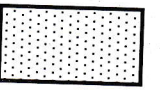
**Координаты поворотных точек
границы земельного участка
в ск МСК86**

№	X	Y
1	3 561 358,55	983 635,64
2	3 561 404,14	983 599,28
3	3 561 366,34	983 551,8
4	3 561 357,11	983 559,81
5	3 561 345,1	983 572,48
6	3 561 344,99	983 572,59
7	3 561 341,09	983 575,59
8	3 561 336,98	983 577,26
9	3 561 338,43	983 578,49
10	3 561 337,09	983 580,04
11	3 561 335,65	983 578,71
12	3 561 324,64	983 591,83
13	3 561 323,08	983 596,17
14	3 561 325,97	983 593,27
15	3 561 330,75	983 588,83
16	3 561 330,75	983 588,72
17	3 561 329,42	983 587,27
18	3 561 329,42	983 587,38
19	3 561 324,64	983 591,83

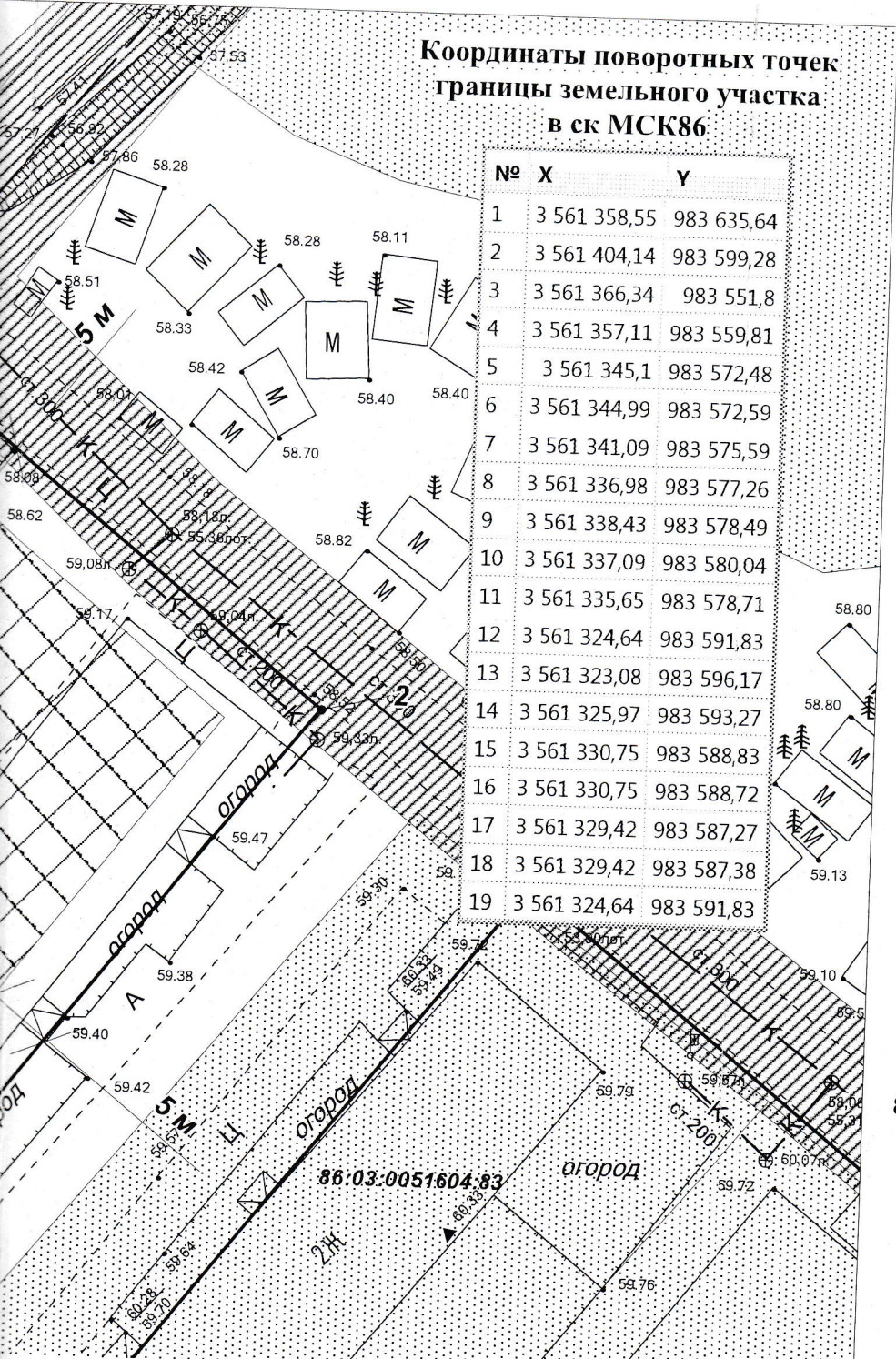
**Экспликация объектов
капитального строительства**

① - Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ


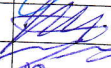
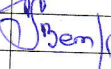

Условные обозначения

- 1  - Граница земельного участка
- 4  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Границы охранных зон
-  - Земельные участки, прошедшие процедуру ГКУ
-  - Красная линия

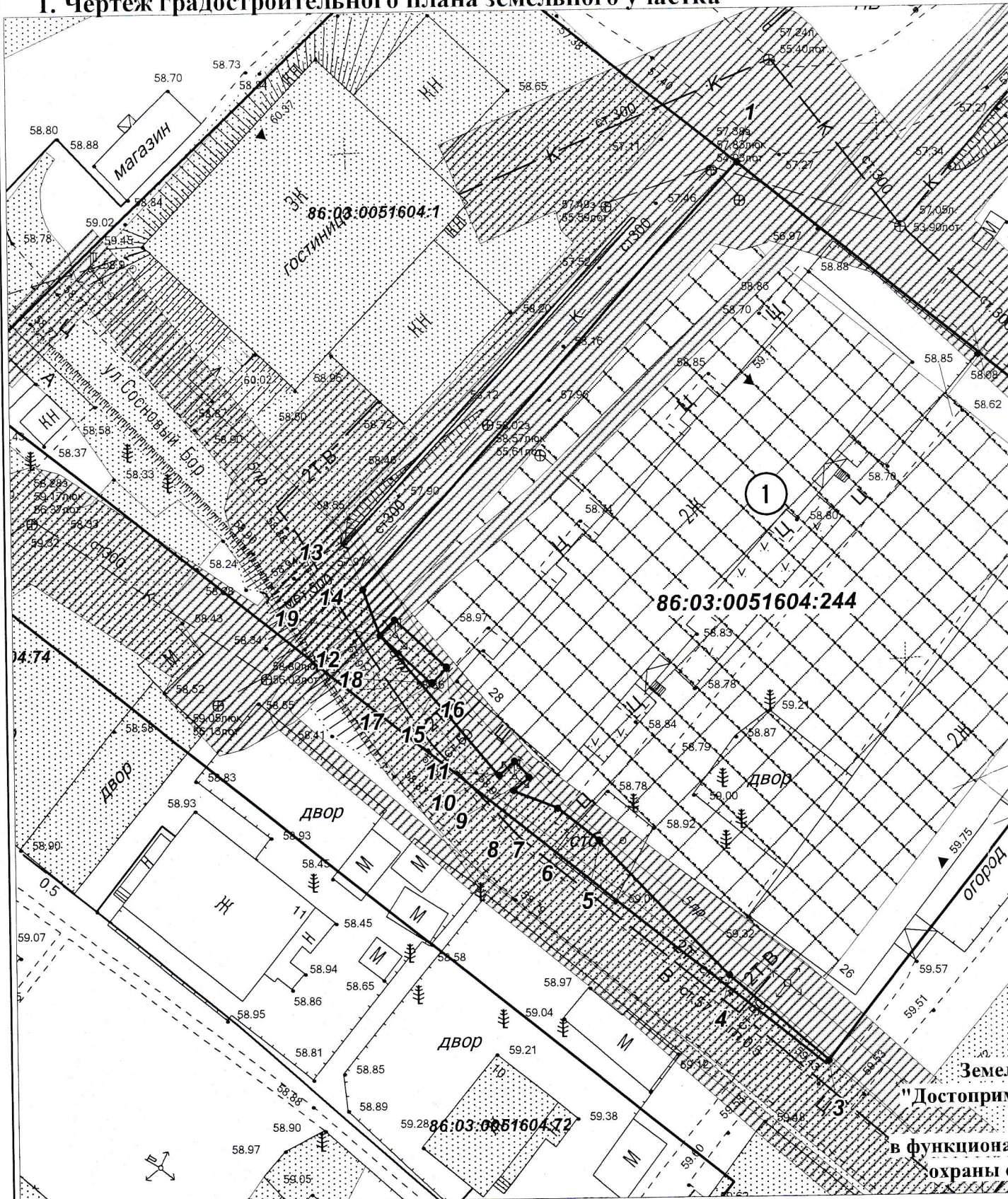
86:03:0051604:244 - Кадастровый номер земельного участка



Земельный участок находится в границах ОКН регионального значения «Земельно-защитное место "Барсова Гора" (Постановление Правительства ХМАО-Югры от 06.09.2012 № 314-п)», территориальной зоне В1 - Селитебная зона (Приказ службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 30.10.2012 № 13-п)

						0000 ГПЗУ		
						Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Велижанина			04.16	ГПЗУ	1	1
Проверил		Шевченко			04.16			
Проверил		Чеботарев			04.16			
Проверил		Петкович			04.16	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		Отдел информационного обеспечения комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1. Площадь земельного участка 0,3319 га
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2005 году ООО НПО «Сур. меридиан»
 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2016 году отделом информационного обеспечения комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района
- Проектная документация должна соответствовать постановлению Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приложение к постановлению Правительства автономного округа №534-П от 29.12.2014) и решением Думы Сургутского района "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Барсово" № 458 от 04.06.2009г.
- Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- Сводом правил СП 4.13130.2013, утвержденных приказом МЧС от 24 апреля 2013 года № 288
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Думы Сургутского района ХМАО – Югры «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Барсово» от 04.06.2009 г. № 458

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Под строительство многоквартирного жилого дома.

ЖЗ Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома от 5 до 7 этажей.
2. Блокированные жилые дома без приквартирных участков до 5 этажей.
3. Многоквартирные дома не ниже 4 этажей.
4. Блокированные жилые дома не ниже 4 этажей.
5. Объекты пожарной охраны.
6. Скверы.
7. Детские дошкольные учреждения.
8. Общеобразовательные и специализированные школы.
9. Объекты дополнительного образования.
10. Аптеки.
11. Продовольственные магазины.
12. Непродовольственные магазины.
13. Предприятия бытового обслуживания.
14. Опорный пункт охраны порядка.
15. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
16. Объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, музеи, выставки).
17. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).
18. Архивы.
19. Банно-оздоровительные комплексы.
20. Культовые сооружения.
21. Площадки для выгула собак.
22. Гостиницы.
23. Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
24. Кредитно-финансовые учреждения.
25. Многоэтажные гаражи этажностью не ниже 3-х этажей.
26. Охраняемые открытые стоянки для легковых автомобилей.
27. Досугово-развлекательные объекты (кроме игровых клубов, казино и иных подобных объектов).
28. Открытые спортивно-физкультурные сооружения.

условно - разрешённые виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Открытые спортивно-физкультурные сооружения.
2. Встроенно-пристроенный или подземный гараж на участке многоквартирного дома.
3. Объекты благоустройства и места парковки на земельном участке многоквартирного дома.
4. Отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
5. Кредитно-финансовые учреждения на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
6. Аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
7. Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
8. Продовольственные и непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
9. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.

10. Детско-юношеские досугово-развлекательные объекты на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
11. Медико-оздоровительные учреждения и ветеринарные клиники на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
12. Нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому.
13. Офисы, конторы организаций различных форм собственности на 1-м этаже вновь проектируемых и строящихся жилых домов.
14. Объекты технического и инженерного обеспечения.
15. Пожводоемы.
16. Объекты благоустройства и места парковки автотранспорта.
17. Площадки для временного складирования отходов при условии обеспечения их вывоза.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ

№ 1, _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
86:03:0051604:244	Сложной конфигурации		-	-	0,3487	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 25 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 72 %.

2.2.4 Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

Расчетное количество мест временного хранения, в том числе гостевых стоянок, в жилых районах следует принимать согласно постановлению Правительства РФ от 15.04.2014 №323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлению ХМАО-Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры».

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ Не заполняется, _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** , **Не имеется** ,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер - ,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ , **ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора»**,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Постановление Правительства ХМАО-Югры № 314-п от 06.09.2012 г.
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

Согласно приложения 3 к приказу Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 30.10.2012 № 13-пп «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора» в границах функциональной зоны В1 (селитебная зона) установлен следующий характер использования территории:

Запрещается:

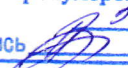
- строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли;
- расширение границ селитебной территории.

Разрешается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а также восстановление лесных насаждений;
- предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Информация о разделении земельного участка

 Не имеется
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Отдел информационного обеспечения
Комитета архитектуры и градостроительства
Администрации Сургутского района
Всего пронумеровано и прошнуровано
Подпись  5 листов