



НИМЭкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г.
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	9	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»
Сибгатуллин Дамир Камилович
«14» декабря 2022

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап),
4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом №4.1 (I этап)

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУВАРХ"

ОГРН: 1191690025625

ИНН: 1655415671

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: suvarh16@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ, Д. 64, ПОМЕЩ. 1025

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление о проведении экспертного сопровождения проектной документации б/н от 13.12.2022г.;

– Договор № 184/2021 от 29.11.2021г. на проведение экспертного сопровождения проектной документации

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.1	ЮП-4-КР1.1	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1.2. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Секция 1.	
4.1.2	ЮП-4-КР1.2	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1.2. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Секция 2.	
4.1.3	ЮП-4-КР1.3	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1.2. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Секция 3.	
4.1.4	ЮП-4-КР1.4	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1.4. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Секция 4.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.5	ЮП-4-КР1.5	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1.2. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Секция 5.	
4.1.6	ЮП-4-КР-1.6	Раздел 4.1.7 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Часть 1.6. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Пристрой №1.	
4.1.7	ЮП-4-КР-1.7	Раздел 4.1.7 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Часть 1.7. Конструктивные решения. Жилой дом №4.1 (I этап). Пристрой №2.	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-083054-2021 от 24.12.2021года.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0006-2022 от 07.02.2022г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0021-2022 от 05.03.2022г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0053-2022 от 10.08.2022г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0069-2022 от 04.10.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом №4.1 (I этап)

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Столбищенское сельское поселение, село Усады.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУВАРХ"

ОГРН: 1191690025625

ИНН: 1655415671

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: suvarh16@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ, Д. 64, ПОМЕЩ. 1025

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «Южный парк-4»

ОГРН: 1211600091867

ИНН: 1655469420

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: 420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64, помещение 1044, кабинет 9

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Внесены корректировки в текстовую часть, а именно добавлен пункт о геотехническом мониторинге.

- Испытания статической нагрузкой заменены на динамические.

- Откорректировано армирование пилонов верхнего этажа секций БС1, БС3, БС5.

- Приведен в соответствие контур плит с разделом «Архитектурные решения» в секциях БС3 и БС4. Аннулированы листы чертежей в связи с изменением конструктивного решения опирания облицовочной кирпичной кладки. Наименование листов приведено в соответствие с новыми корректировками.

- Откорректировано свайное поля согласно исполнительным схемам секций БС1, БС3. Ростверки приведены в соответствие с откорректированным свайным полем.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации,

требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C636DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D178F50075AECF83449689A31756F5D9

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 12.04.2022 по 19.04.2023