



Общество с ограниченной ответственностью

«СуВАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № ЮП-4

ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап),
4.2 (II этап), 4.3 (III этап).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЮП-4-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СуВАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № ЮП-4

ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап),
4.2 (II этап), 4.3 (III этап).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЮП-4-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта

Л.Н. Насыбуллин

2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Титульный лист</i>	Стр.1
ЮП-4-ПЗУ-СТ	Содержание тома	Стр.2
	<i>Текстовая часть</i>	
ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.3-12
	<i>Графическая часть</i>	
ЮП-4-ПЗУ л.1	Общие данные	Стр. 13
ЮП-4-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр. 14
ЮП-4-ПЗУ л.3	Разбивочный план. М 1:500	Стр. 15
ЮП-4-ПЗУ л.4	План организации рельефа. М 1:500	Стр. 16
ЮП-4-ПЗУ л.5	План земляных масс. М 1:500	Стр. 17
ЮП-4-ПЗУ л.6	План покрытий и конструкций дорожной одежды. М 1:500	Стр. 18
ЮП-4-ПЗУ л.7	План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500	Стр. 19
ЮП-4-ПЗУ л.8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр. 20




Согласовано

Инов. № подл.

Подпись и дата

Инов. № подл.

ЮП-4-ПЗУ.СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Афоница			
ГИП		Насыбуллин			
Н.контр.		Курамшин			
					2021

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

#СуваРХ 

Копировал:

Формат А4

Содержание пояснительной записки

Наименование	Страница
А) Характеристика земельного участка	2-3
Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	4-6
Г) Технико-экономические показатели земельного участка	7
Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
Ж) Описание решений по благоустройству территории	8
З) Зонирование территории земельного участка представленного для размещения объекта кап строительства обоснование функционального назначения для объектов производственного назначения	8
И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения	8
К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения	8
Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	8-9




Согласовано

Инва. № подл.

Подпись и дата

Инва. № подл.

ЮП-4-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Афони́на				
ГИП	Насыбуллин				
Н.контр.	Курамшин				
					2021

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



А) Характеристика земельного участка

Проект «Жилой комплекс "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап)» разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Согласованного эскизного проекта.

Земельный участок для строительства жилых домов, с кадастровым номером 16:24:150302:3457, располагается в Столбищенском сельском поселении, селе Усады Лаишевского района Республики Татарстан, РФ. На данном участке предполагается строительство трех домов переменной этажности:

Проектируемый жилой дом 4.1 состоит из пяти торцевых блок-секций разной конфигурации в плане и отличающимся составом квартир, и двух пристроев.;

Проектируемые жилые дома 4.2 и 4.3 - состоят из двух торцевых блок-секций одинаковой конфигурации в плане и одинаковых по составу и количеству квартир и пристроя.

Проект разработан для строительства в климатическом районе «II В».

Климатические условия строительства (согласно СП 20.13330.2016):

Снеговой район – IV с расчётной снеговой нагрузкой 280 кг/м²;

Ветровой район – II с расчётным скоростным напором ветра 30 кг/м²;

Нормативная максимальная глубина сезонного промерзания грунтов - 1.74 м.

Поверхность площадки относительно ровная с уклоном на юго-запад. Абсолютные высоты её колеблются в пределах 84,89-79,89 метров.

Вертикальная планировка участка соотносится с существующей трассой.

Проектируемые жилые дома имеют П и Е-образную форму в плане, учитывающую отведенную территорию и имеющийся круговой объезд для пожарных машин.

Благоустройство территории вокруг жилого дома максимально удовлетворяет требованиям жителей и не пересекается с транспортными потоками.

Климат района изысканий умеренно континентальный. Характеризуется тёплым летом, холодной зимой и хорошо выраженными переходными периодами—весны и осени.

Средняя температура июля составляет минус 20.5градуса по Цельсию, января минус 10.0 градуса, среднегодовое количество осадков 562.4мм. По многолетним наблюдениям количество дней с температурой выше 0 градусов составляет 209 день. Средняя годовая температура—плюс 5,0градусов по Цельсию, абсолютный минимум—минус 37,7 градусов, абсолютный максимум—плюс 39 градусов. Самый холодный месяц—январь. Самый тёплый месяц—июль.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Снеговой покров держится 4—5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября—начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесу—в конце апреля.

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ), с поверхности перекрытые насыпными (tQIV) и почвенно-растительными слоями (pdQIV). С поверхности земли до изученной глубины 26 метров площадка характеризуется наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Аллювиальный водоносный горизонт вскрыт почти всеми скважинами кроме скважины №24 на глубинах 16.9-21.0м, что соответствует абс. Отметкам 61.46-65.21м (БС), дата появления 13.10.2021г-21.10.2021г. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 16.9-21.0м, что соответствует абс. отметкам 61.84-65.21м (БС), дата установления 14.10.2021г-22.10.2021г. Горизонт безнапорный, со свободной поверхностью Режим подземных вод непостоянный и зависит от времени года. Амплитуда сезонного колебания может составить 0.5–1.0м от зафиксированной глубины на момент изысканий, причем наиболее высокие уровни отмечаются со второй половины апреля до начала июня и в сентябре-октябре, самые низкие—в январе-феврале. Уровни, зафиксированные изысканиями (октябрь 2021г.), следует считать близкими к своим максимальным значениям.

В связи с намечаемым техногенным воздействием и с учетом геоморфологических особенностей рельефа, наличия в разрезе слабопроницаемых грунтов и грунтов с высоким коэффициентом водонасыщения $S_r > 0.80$ д.е., прогнозируется возможное образование в верхней части разреза и на других исследуемых участках подземных вод типа «верховодка» в кровле слабопроницаемых грунтов (суглинков), за счет инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенний период, за счет таяния снежного покрова, неурегулированности поверхностного стока.

Площадка изысканий согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 относится по характеру подтопления к неподтопленным территориям, согласно 5.4.9 потенциально подтопляемая территория. При проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию конструкций.

По данным химического анализа вода в скважинах №№2, 39 гидрокарбонатная натриево-кальциевая, в скважине №№27 сульфатно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая (по классификации С.А. Щукарева). Подземные воды по результатам химического анализа проб воды не обладают общекислотной ($pH=7.0-7.7$) агрессивностью по отношению к бетону марок W4, W6, W8; вода в скважинах № 2,27,39 не обладает углекислотной агрессивностью по отношению к бетону марки W4, W6, W8; по содержанию сульфатов вода неагрессивна, согласно т. В.3, В.4 СП 28.13330.2017.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ						Лист
															3

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок не находится в пределах санитарно-защитных зон. Необходимости определения санитарно-защитных зон не требуется.

Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

СП 42.1330.2020 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требованиям противопожарной безопасности.

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием эскизного проекта.

Планировочные решения приняты для жилого комплекса.

Площадь земельного участка 16:24:150302:3457, отведенного под проектирование и строительство жилых домов ЖК “Южный парк” 4-ой очереди строительства - 65033м².

Площадь благоустройства равна 80062,6 м². Частично благоустройство располагается на соседнем участке с кадастровым номером 16:24:150302:3458 и площадью 52343 м².

Входы и проезды на участок увязаны с основными пешеходными связями и входами в здание. Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарный проезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

1. Асфальтобетон (основные проезды, площадки ТБО, велодорожки);
2. Резиновое покрытие (спортивные, детские площадки)
3. Тротуарная плитка (тротуары, площадка для взрослого населения)
4. Укрепленный газон (для пожарной техники, эко-парковки)
5. Газон (нерабочие зоны участка)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Расчет площадок для жилого комплекса

Расчет потребности территорий для жилого дома: произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования №1071 от 27.12.2013:

1. Детские площадки – $0,7 \text{ м}^2/\text{чел} \times 3289 \text{ чел} = 2304,1 \text{ м}^2$, в проекте 2304,4 м²;
2. Площадки для взрослого населения – $0,1 \text{ м}^2/\text{чел} \times 3289 \text{ чел} = 328,9 \text{ м}^2$, в проекте 329,8 м²;
3. Спортивные площадки – $2 \text{ м}^2/\text{чел} \times 3289 \text{ чел} = 6578 \text{ м}^2$, в проекте 6585,1 м²;
4. Хозяйственные площадки – $0,01 \text{ м}^2/\text{чел} \times 3289 \text{ чел} = 32,89 \text{ м}^2$, в проекте 32,98 м².

Расчет парковочных мест

Расчет потребности машиномест:

-произведен на основании проекта планировки и межевания территории "Южный парк" на основании Постановления Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ № 71 от 18.11.2015 г., в соответствии с РНГП №1071 от 27.12.2013, принимаем расчетное количество парковочных мест при общей площади жилых помещений 25,4 м²/чел., обеспеченности населения автомобилями в личной собственности по Лаишевскому району на 2020г. 387,9 автомобилей на 1000 человек

$$N \text{ жит.} = 83484,98 \div 25,4 = 3289 \text{ чел.}$$

$$N \text{ авт.} = 387,9 \times 3289 \div 1000 = 1276 \text{ м/м.}$$

Расчетное число мест для постоянного хранения автомобилей N пост.: Согласно РНГП РТ, п. 5.2.208, должна быть не менее 90% от N авт., а согласно п.5.2.209 допускается предусмотреть сезонное хранение 10% парка автомобилей за пределами селитебной территории. N пост. = $1276/100 \times 90 = 1149$ авт.

Расчетное число мест для временного хранения автомобилей N пост.: Согласно РНГП РТ, п. 5.2.237, следует предусматривать для жилых районов 25% от расчетного числа транспортных средств, отсюда:

$$N \text{ врем.} = 1276/100 \times 25 = 319 \text{ авт.}$$

Расчетное число мест для хранения автомобилей составит:

$$N \text{ авт} = N \text{ пост.} + N \text{ врем.} = 1149 + 319 = 1468 \text{ м/м.}$$

На основании ППТ п.3.3.3 открытые автостоянки следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей:

$1468/100 \times 70 = 1028$ м/м, в т.ч. 103 м/м для МГН, из которых 23 м/м для инвалидов на коляске размером 3,6хбм.

Расчет парковочных мест для объектов обслуживания принят согласно ППТ п.3.3.3 и составляет 5% от общего расчетного числа транспортных средств: $1468/100 \times 5 = 58$ м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН, из которых 3 м/м

для инвалидов на коляске размером 3,6хбм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Общее нормируемое число автостоянок: $1\,028 + 58 = 1\,086$ м/м.

На территории участка проектом предусмотрено 861 м/м постоянного хранения, в т.ч. 131 м/м для инвалидов, из них 44 м/м для инвалидов на коляске, и 46 м/м временного хранения. На территории участка :3458 размещены еще 214 м/м временного хранения.

Итого проектом предусмотрено 1121 м/м.

	по нормативу	в гр. участка		за гр. уч.	в проекте
		постоянного хранения	временного хранения	временного хранения	
Места 2,5х5м.	977	730	46	214	990
Места 2,5х5м для МГН	86	87	-	-	87
Места 3,6х6м. для МГН на коляске	23	44	-	-	44
Всего	1086	861	46	214	1121

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО

Расчет количества контейнеров ТБО для домов:

произведен в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение К

$3289 \text{ чел.} * 900 \text{ л./год} \div 365 = 8109,9 \text{ л./день} = 8 \text{ контейнеров}$ объемом 1100л.

Расчет количества контейнеров ТБО для общественных помещений:

произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046

норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место персонала административных и офисных объектов - 1,5 м³

$1021 \text{ чел.} * 1,5 \text{ м}^3 * 1,25 / 365 * 1,1 \text{ м}^3 = 5 \text{ контейнер}$ объемом 1100л.

На территории 7 площадок для дуального (раздельного) накопления отходов, на площадке располагается 3 контейнера по 1100л. и один для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает потребность жильцов дома и помещений общественного назначения.

В соответствии с Постановлением главного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года №3 «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров», данное условие выполняется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Г) Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м ²			
		в гр. уч.	за гр. уч.	Всего	% (в гр. уч.)
1	Площадь участка в условных границах проектирования	88107,4	-	-	-
2	Площадь участка 16:24:150302:3457	65033,0	-	-	100
3	Площадь благоустройства	57018,37	23044,23	80062,6	87,7
4	Площадь застройки	8203,76	-	8203,76	12,6
5	Площадь а/бет. покрытия проездов	20243,05	2986,70	23229,75	31,1
6	Площадь покрытия из брусчатки	13912,3	2107,8	16020,06	21,4
7	Площадь озеленения	16267,8	8350,1	24617,85	25,0
8	Площадь резинового покрытия	5275,1	3588,12	8863,22	8,1
9	Площадки и тротуары из асфальтобетона	1320,1	599,8	1919,92	2,0
10	Площадь бетонной отмостки	-	45,4	45,4	-
11	Площадь временного покрытия парковки	-	5366,4	5366,4	-

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка на проектируемой территории предусмотрена открытого типа с выполнением планировочных работ под сооружениями, проездами, а также создание уклонов, исключающих возможность растекания сточных вод. По фактическим условиям инженерной защиты территории и объекта капитального строительства не требуется.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности и минимального объема земляных работ. Решения по вертикальной планировке обеспечивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Водоотвод осуществляется во внутриквартальную сеть ливневой канализацией закрытого типа. Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам СП 42.13330.2016. Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 30‰, минимальный – 5‰. Поперечный уклон по проездам равен 10-20‰.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

рывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

По проекту участок обеспечен пожарными проездами, подъездами ко всем входам в соответствии с СТУ, учитывающими следующие отступления от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил:

- проектирование здания высотой более 28 метров при сокращении и увеличении расстояния от внутреннего края проезда пожарных автомобилей до стены здания (фактически не менее 3,0 м и не более 17,0 м);

- проектирование ширины проездов для пожарной техники менее 6,0 м при высоте здания более 46 метров, но не менее 4,0 метра что бы «...обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение...».

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЮП-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

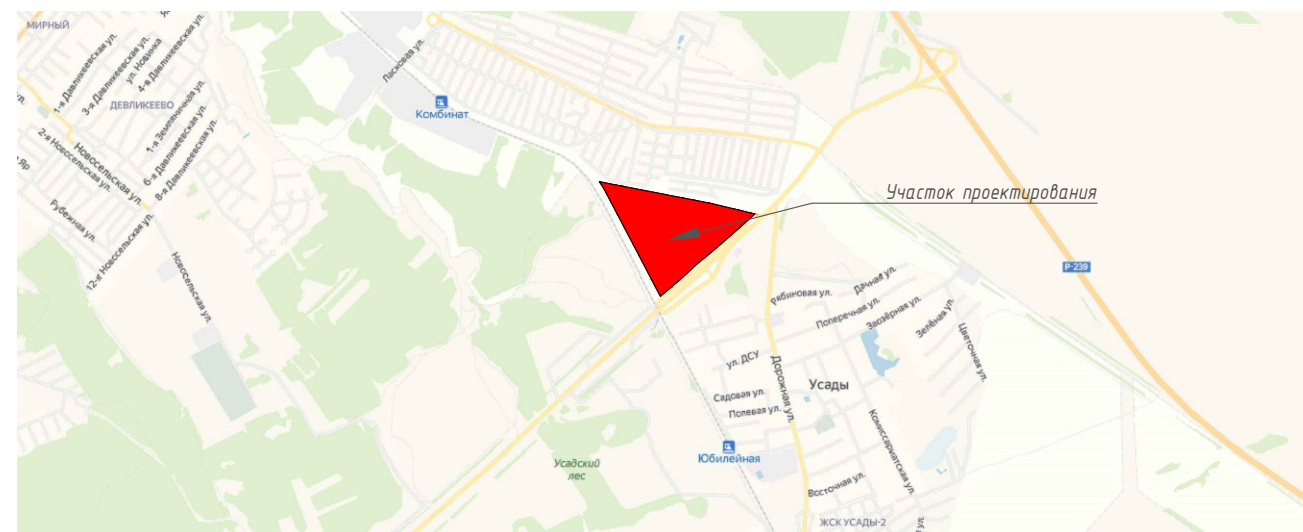
Таблица регистраций изменений.

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План озеленения и расстановки МАФ. М1:500	
7	План покрытий и конструкций дорожной одежды. М1:500	
8	Сводный план сетей. М1:500	

Ситуационный план



Технико-экономические показатели 4.1.4.2.4.3

Поз.	Наименование	Площадь, м ²			
		в гр. уч. :3457	за гр. уч. :3457	Всего, м ²	% (в гр. уч.)
1	Площадь участка в условных границах проектирования	88107,4	-	-	-
2	Площадь участка 16:24:150302:3457	65033,0	-	-	100,00
3	Площадь благоустройства	57018,37	23044,23	80062,60	87,7
4	Площадь застройки	8203,76	-	8203,76	12,6
5	Асфальтобетонное покрытие проездов	20243,05	2986,70	23229,75	31,1
6	Тротуар из брусчатки	13912,3	2107,8	16020,06	21,4
7	Проектируемое озеленение	16267,8	8350,1	24617,85	25,0
8	Травмобезопасная резиновая крошка	5275,1	3588,12	8863,22	8,1
9	Площадки и тротуар из асфальтобетона	1320,1	599,8	1919,92	2,0
10	Площадь бетонной отмостки	-	45,40	45,40	-
11	Площадь временного покрытия парковки за гр. уч.	-	5366,4	5366,40	-
12	Устройство бортового камня БР 100.30.15	2700	822,35	3522,4	
13	Устройство бортового камня БР 100.20.8	6401	1634,6	1634,6	
14	Устройство ограничения стальным уголком 90х90	767,1	-	767,1	

Расчет потребности территорий для жилого дома:

произведен в соответствии с РНГП №1071 от 27.12.2013:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7м²/чел×3289чел=2304,1м²
- для отдыха взрослого населения: 0,1м²/чел×3289чел=328,9м²
- для занятий физкультурой: 2м²/чел×3289чел=6578м²
- для хозяйственных целей: 0,01м²/чел×3289чел=32,89м²

Расчет потребности машиномест:

-произведен на основании проекта планировки и межевания территории "Южный парк" на основании Постановления Исполнительного комитета Столбиченского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ № 71 от 18.11.2015 г., в соответствии с РНГП №1071 от 27.12.2013, принимаем расчетное количество парковочных мест при общей площади жилых помещений 25,4кв.м на человека, обеспеченности населения автомобилями в личной собственности по Лаишевскому району на 2020г. 387,9 автомобилей на 1000 человек :

N жит.=83484,98÷25,4=3289 чел.

N авт. = 387,9×3289÷1000=1276м/м.

Расчетное число мест для постоянного хранения автомобилей N пост. : Согласно РНГП РТ, п. 5.2.208, должна быть не менее 90% от N авт., а согласно п.5.2.209 допускается предусмотреть сезонное хранение 10% парка автомобилей за пределами селитебной территории. N пост. = 1 276/100×90 = 1 149 авт.

Расчетное число мест для временного хранения автомобилей N пост. : Согласно РНГП РТ, п. 5.2.237, следует предусматривать для жилых районов 25% от расчетного числа транспортных средств, отсюда:

N врем. = 1 276/100×25 = 319 авт.

Расчетное число мест для хранения автомобилей составит : N авт. =N пост.+N врем.=1 149+319=1 468 м/м.

На основании ППТ п.3.3.3 открытые автостоянки следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей: 1 468/100×70=1 028 м/м, в т.ч.103м/м для МГН, из которых 23м/м для инвалидов на коляске размером 3,6х6м.

Расчет парковочных мест для объектов обслуживания принят согласно ППТ п.3.3.3 и составляет 5% от общего расчетного числа транспортных средств: 1 468/100×5=58 м/м, в т.ч. 6м/м для МГН, из которых 3м/м для инвалидов на коляске размером 3,6х6м.

Общее нормируемое число автостоянок : 1 028+58 = 1 086 м/м

Расчет количества контейнеров ТБО:

произведен в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение К

3289чел.×900л./год÷365=8109,9л./день = 8контейнеров объемом 1100л.

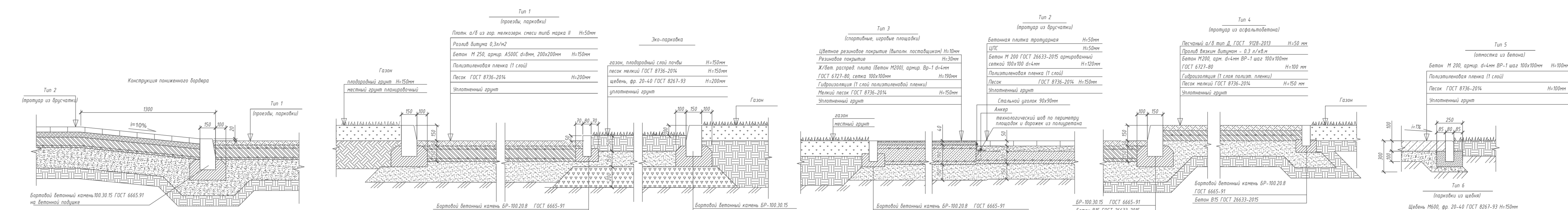
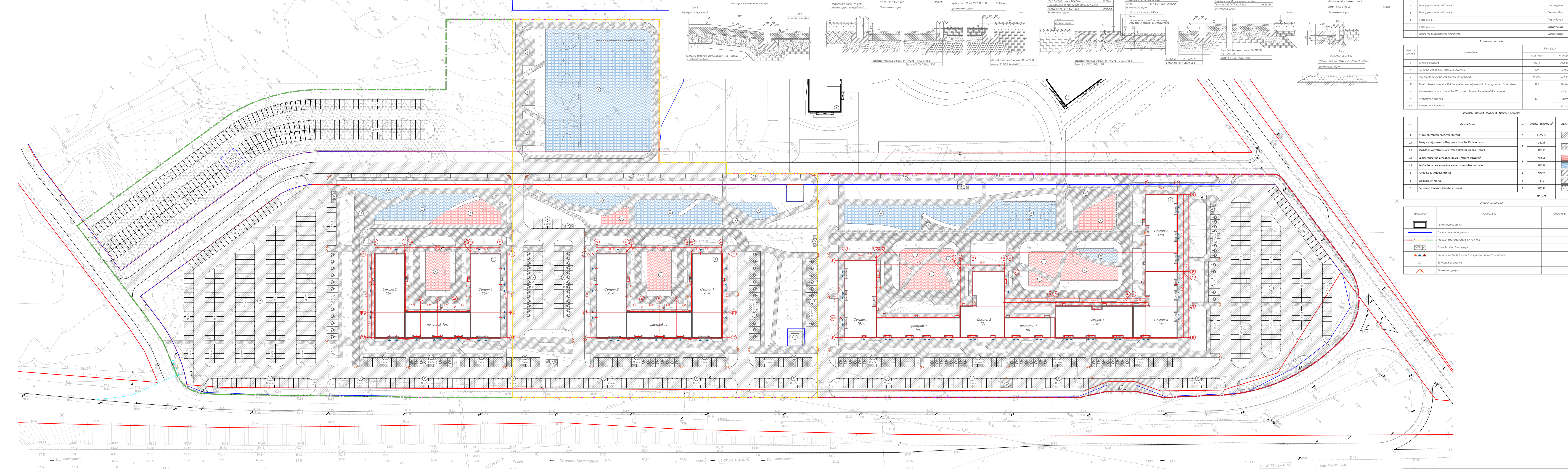
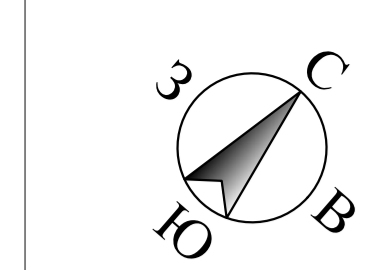
Расчет количества контейнеров ТБО для общественных помещений:

произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046

норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место персонала административных и офисных объектов - 1,5 м³ 1021чел. х 1,5куб.мх1,25/365х1,1куб.м = 5контейнер объемом 1100л.

На территории 7 площадок, на площадке располагается 3 контейнера по 1100л. и один для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает потребность жильцов дома и помещений общественного назначения.

						ЮП-4-ПЗУ		
						ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Афоница			12.21			
ГИП		Насыбуллин						
						Жилые дома 4.1-4.3		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Общие данные.		
						2021		

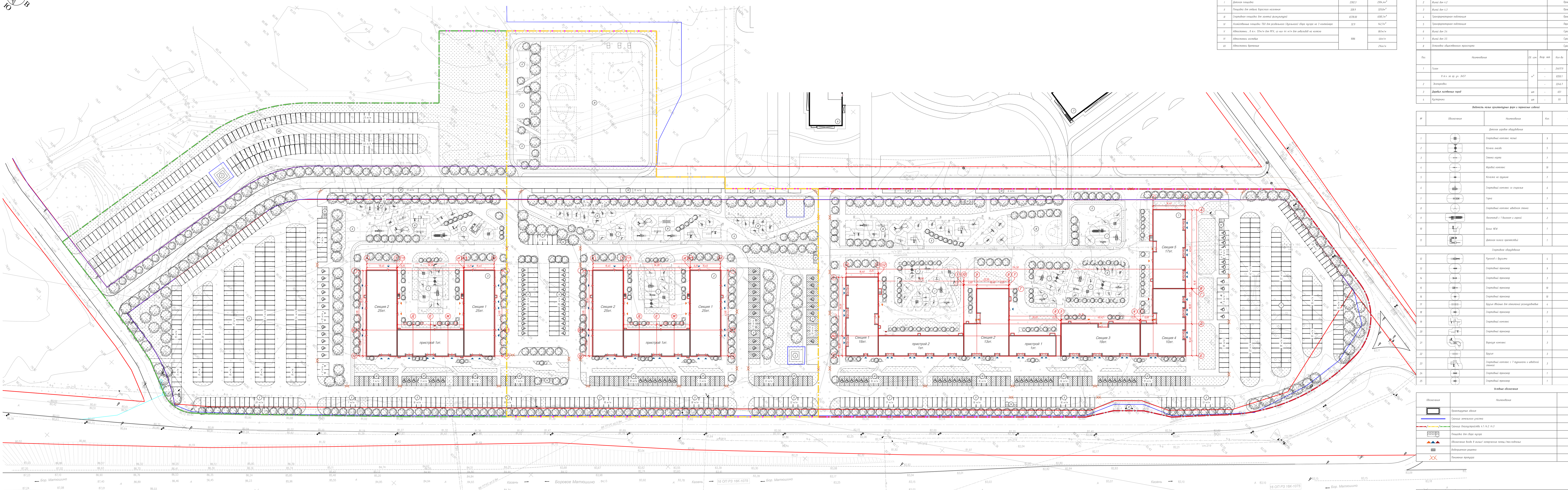
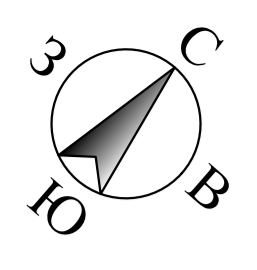


№	Наименование	Примечание
1	Кладка стен 4.1	Проектируемые
2	Кладка стен 4.2	Проектируемые
3	Кладка стен 4.3	Проектируемые
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемые
5	Трансформаторная подстанция	Проектируемые
6	Кладка стен 2.1	Существующие
7	Кладка стен 2.2	Существующие
8	Объемные железобетонные конструкции	Существующие

№	Наименование	Площадь, м²	
		по расчету	по проекту
1	Детские площадки	2302,3	2395,4
2	Площадки для отдыха взрослых населения	128,9	128,9
3	Спортивные площадки для занятий физкультурой	6570,08	6595,14
4	Железобетонные площадки 100 мм для разбивки (разметки) дорожки шириной не менее 3 м	32,9	32,9
5	Асфальтобетон, 8 см, 120мм для МП, из них 44 мм для обустройства на колесах		881,7
6	Асфальтобетонные покрытия	1088	1461,7
7	Асфальтобетонные покрытия		2161,7

№	Наименование	Гип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	1	23229,75	
2.1	Тротуар из булыжника 40мм с/м Кладка 10х10мм с/м	2	12763,17	
2.2	Тротуар из булыжника 40мм с/м Кладка 10х10мм с/м	2	3856,92	
3.1	Трансформаторная подстанция (внутренняя)	3	2275,40	
3.2	Трансформаторная подстанция (внешняя)	3	6587,82	
4	Площадки из асфальтобетона	4	7919,92	
5	Асфальтобетон	5	454,0	
6	Водоотведение покрытия из асфальта	6	5366,40	
			55444,75	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующие здания	
	Граница земельного участка	
	Граница участка 4.1, 4.2, 4.3	
	Площадки для строительства	



Детализация площадей			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	292,3	234,4
II	Площадь для велотранспорта	308,9	229,8
III	Спортивные площадки для детей дошкольного возраста	4538,00	4535,74
IV	Химические площадки ТБО для размещения (проектная) сборного пункта на 3 контейнера	32,9	42,74
V	Абсолютные отметки ТБО для размещения (проектная) сборного пункта на 3 контейнера		85,74
VI	Абсолютные отметки	100	45,74
VII	Абсолютные отметки		25,74

Детализация работ и материалов					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Возр. кол.	Кол.-во	Примечание
1	Газон	м²	-	2467,9	
2	Земляники	м²	-	835,1	
3	Дренаж линейный периметр	м	-	631	
4	Курсы	м	-	11	

Детализация мебели, оборудования, форм и элементов озеленения				
№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детали озеленения				
1		Спортивный комплекс малый	8	
2		Качели детские	5	
3		Скамья детская	7	
4		Игровая площадка	19	
5		Качели на площадке	7	
6		Спортивный комплекс из скамьи	6	
7		Гиря	7	
8		Спортивный комплекс детский	4	
9		Автомат с 1 баком и горелкой	2	
10		Бассейн	1	
11		Детская площадка	1	
Спортивное оборудование				
12		Кружок с веревкой	4	
13		Спортивный тренажер	3	
14		Спортивный тренажер	3	
15		Спортивный тренажер	10	
16		Спортивный тренажер	10	
17		Борна обивка для скамьи раздвижной	4	
18		Спортивный тренажер	3	
19		Спортивный комплекс	1	
20		Спортивный тренажер	3	
21		Веревочный комплекс	3	
22		Борна	3	
23		Спортивный комплекс с 7 тренажерами и игровой площадкой	3	
24		Спортивный тренажер	1	
25		Спортивный тренажер	1	

Символьное обозначение		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Зеленые насаждения	
	Граница земельного участка	
	Граница территории 4.1/4.2/4.3	
	Граница для сбора мусора	
	Обозначение Водоем в котловане/канале/на площадке	
	Водоотводная решетка	
	Плоскостная дренажная	

Исполнитель					
№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Должность	Подпись
1	Иванов И.И.		2021	Инженер	
2	Петров П.П.		2021	Инженер	

Бор. Матюшино 87,23 87,10 86,96 86,86 86,87 86,80 86,72 86,65 86,57 86,50 86,42 86,34 86,26 86,18 86,10 86,02 85,94 85,86 85,78 85,70 85,62 85,54 85,46 85,38 85,30 85,22 85,14 85,06 84,98 84,90 84,82 84,74 84,66 84,58 84,50 84,42 84,34 84,26 84,18 84,10 84,02 83,94 83,86 83,78 83,70 83,62 83,54 83,46 83,38 83,30 83,22 83,14 83,06 82,98 82,90 82,82 82,74 82,66 82,58 82,50 82,42 82,34 82,26 82,18 82,10 82,02 81,94 81,86 81,78 81,70 81,62 81,54 81,46 81,38 81,30 81,22 81,14 81,06 80,98 80,90 80,82 80,74 80,66 80,58 80,50 80,42 80,34 80,26 80,18 80,10 80,02 80,00

Бор. Матюшино 87,24 87,08 87,01 86,85 86,69 86,53 86,37 86,21 86,05 85,89 85,73 85,57 85,41 85,25 85,09 84,93 84,77 84,61 84,45 84,29 84,13 83,97 83,81 83,65 83,49 83,33 83,17 83,01 82,85 82,69 82,53 82,37 82,21 82,05 81,89 81,73 81,57 81,41 81,25 81,09 80,93 80,77 80,61 80,45 80,29 80,13 80,00

Бор. Матюшино 87,23 87,10 86,96 86,86 86,87 86,80 86,72 86,65 86,57 86,50 86,42 86,34 86,26 86,18 86,10 86,02 85,94 85,86 85,78 85,70 85,62 85,54 85,46 85,38 85,30 85,22 85,14 85,06 84,98 84,90 84,82 84,74 84,66 84,58 84,50 84,42 84,34 84,26 84,18 84,10 84,02 83,94 83,86 83,78 83,70 83,62 83,54 83,46 83,38 83,30 83,22 83,14 83,06 82,98 82,90 82,82 82,74 82,66 82,58 82,50 82,42 82,34 82,26 82,18 82,10 82,02 81,94 81,86 81,78 81,70 81,62 81,54 81,46 81,38 81,30 81,22 81,14 81,06 80,98 80,90 80,82 80,74 80,66 80,58 80,50 80,42 80,34 80,26 80,18 80,10 80,02 80,00

