



МБУ Управление архитектуры и градостроительства
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
проспект Комсомольский, д. 25, 2 этаж, каб. 204

Регистрационный номер члена СРО
СРО-П-176-19102012

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона ЗП13,
ограниченного улицей Ленина, бульваром
Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и
Березовским шоссе в городском округе
г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

Проект межевания территории

Том II

П 21-051-ПМТ

г. Нефтекамск 2022 г.



МБУ Управление архитектуры и градостроительства
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
проспект Комсомольский, д. 25, 2 этаж, каб. 204

Регистрационный номер члена СРО
СРО-П-176-19102012

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона ЗП13,
ограниченного улицей Ленина, бульваром
Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и
Березовским шоссе в городском округе
г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

Проект межевания территории

Том II

П 21-051-ПМТ.ПЗ

И.о. начальника

Нагайцева Ф.Ф.

г. Нефтекамск 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр П 21-051-ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр П 21-051- ППТ.ГЧ

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.1	План современного использования территории	ППТ.ГЧ-1	1:2000
1.2	Основной чертеж	ППТ.ГЧ-2	1:2000
1.3	Разбивочный чертеж красных линий	ППТ.ГЧ-3	1:2000

Проект межевания территории

Том II шифр П 21-051-ПМТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр П 21-051-ПМТ.ГЧ

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2.1	План межевания территории	ПМТ.ГЧ-1	1:2000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

И.о. начальника МБУ УАиГ	Ф.Ф. Нагайцева
Заведующий сектором проектирования	Р.Х. Ибрагимов
Заведующий сектором градостроительства	А.Р. Авсахов
Заведующий сектором инженерных изысканий и геодезии	А.В. Мерзляков
Заведующий сектором по землеустройству	Ф.Ф. Нагайцева
Архитекторы	Р.Х. Ибрагимов
	А.Р. Авсахов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

- 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ**
- 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ**
- 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан МБУ Управление Архитектуры и Градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее МБУ УАиГ) по заказу юридического лица в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ (далее ГрадК РФ);
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. №18-30 действующий в части, не противоречащей ГрадК РФ;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Республиканскими нормативами градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан" от 10.08.2015г. № 219 (ред. от от 01.03.2016 N 56, от 18.07.2016 № 203) (далее – РНГП);
- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Постановлением администрации от 25 января 2022 года № 92 «О принятии решения по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП 13, ограниченного улицей Ленина, улицей Малая Северная, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан».

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования составляет 37,34 га. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованного с Заказчиком.

Проект выполнен на аэрофотосъемке проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта. Проект выполнен на основании исходных данных:

Проект выполнен на основании исходных данных:

- Генеральный план ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – ГП);
- Правила землепользования и застройки ГО г. Нефтекамск (далее – ПЗЗ).

Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), предоставленного филиалом федерального

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (15 февраля 2021 г.).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан (шифр: П 21-051-ППТ, МБУ УАиГ).

Современное использование

На территории располагаются объекты жилой и общественной застройки, зеленые насаждения.

Застройка

Проектируемая территория состоит из группы участков различного назначения площадью 37,34 га. Данные назначения земельных участков не соответствуют утверждённому классификатору. Проектом предлагается привести виды разрешённого использования участков согласно классификатору с учётом их функционального назначения и современного использования.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (15 февраля 2021 г.).

Проектное решение

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Образование земельных участков для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

Образование земельного участка общего пользования.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории проездов, охранных зон инженерных сетей, открытых стоянок, площадок для обслуживания многоквартирных жилых домов.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Основными задачами проекта межевания являются: установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, публичных и частных сервитутов.

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенной и не застроенной территории в установленных границах красных линий. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Площадь земельных участков под многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями принималась путем сравнения результатов различных методик расчета площади земельного участка. В данном проекте использовались методы: расчета размеров земельных участков в кондоминиумах, расчета размеров земельных участков в зависимости от коэффициента застройки, суммарный расчет размеров земельного участка.

Расчет размеров земельных участков в кондоминиумах производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}} \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Расчет размеров земельных участков в зависимости от коэффициента застройки и от процента озеленения производился на основании Правил Землепользования и Застройки, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан с внесенными изменениями и дополнениями в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на момент разработки проекта.

Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами минимальный коэффициент застройки равен 25% максимальный коэффициент застройки равен 50%.

$$S_{\text{уч.коэф-т застройки}} = S_{\text{застройки}} / K_{\text{з.}} \text{ где}$$

$S_{\text{уч.коэф-т застройки}}$ – площадь участка под многоквартирным домом;

$S_{\text{застройки}}$ – площадь застройки;

$K_{\text{з}}$ – коэффициент застройки, принятый в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Суммарный расчет размеров земельных участков производится с учетом придомового озеленения равного 10% от площади участка:

$$S_{\text{уч.суммарное1}} = S_{\text{уч.мин коэф-т застройки}} + S_{\text{озеленения}}$$

$$S_{\text{уч.суммарное2}} = S_{\text{застройкуч.мах коэф-т застройки}} + S_{\text{озеленения}} \text{ где,}$$

$S_{\text{уч.суммарное1,2}}$ - площадь участка под многоквартирным домом;

$S_{\text{уч.мин коэф-т застройки}}$ – площадь участка с учетом минимального коэффициента застройки;

$S_{\text{уч.мах коэф-т застройки}}$ – площадь участка с учетом максимального коэффициента застройки.

При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а так же стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Таблица 1

Расчет площади земельного участка
для строительства многоэтажного жилого дома согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

№	Объект	S застройки	S уч. кондоми- ниум	S уч.min коэф застройки	S уч.max коэф застройки	S уч.min суммарное	S уч.max суммарное	Проектное решение
1	А	1977	9408,7	7908	3954	8698,8	4349,4	10372
2	Б	1599	4857,7	6396	3198	7035,6	3517,8	7231
3	В	671	4176,8	2684	1342	2952,4	1476,2	2692
4	Г	705	4188,7	2820	1410	3102	1551	3310
5	Д	474	1600,6	1896	948	2085,6	1042,8	2108
6	Е	474	1601,2	1896	948	2085,6	1042,8	2005
7	Ж	474	1577,9	1896	948	2085,6	1042,8	2245
8	И	1634	1634	6536	3268	7189,6	3594,8	7561
9	К	1444	7768,6	5776	2888	6353,6	3176,8	7728
10	Л	553	3415,5	2212	1106	2433,2	1216,6	4118
11	М	553	3415,5	2212	1106	2433,2	1216,6	4118
12	Н	553	3415,5	2212	1106	2433,2	1216,6	4118
13	П	1330	7504,75	5320	2660	5852	2926	9999
14	Р	2119	12635,6	8476	4238	9323,6	4661,8	12401
15	С	2327	12177,1	9308	4654	10238,8	5119,4	2692
16	Т	2125	7709,3	8500	4250	9350	4675	10199
17	У	2339	13837,2	9356	4678	10291,6	5145,8	10047
18	Ф	641	4038	2564	1282	2820,4	1410,2	4563
19	Х	1427	7935,5	5708	2854	6278,8	3139,4	4638
20	Ц	2425	10637,2	9700	4850	10670	5335	7097
21	Ч	3258	17228,6	13032	6516	14335,2	7167,6	13473
22	А'	1511,7	6254	6046,8	3023,4	6651,48	3325,74	7097
23	Б'	1548,5	14939,2	6194	3097	6813,4	3406,7	9 956
24	В'	1690,5	10650,2	6762	3381	7438,2	3719,1	11 516
25	Г'	1733,91	9221,16	6935,64	3467,82	7629,204	3814,602	8 779
26	Д'	1120,91	3767,4	4483,64	2241,82	4932,004	2466,002	4 423
27	Е'	1322,2	3060	5288,8	2644,4	5817,68	2908,84	3230
28	Ж'	2854,82	15197,67	11419,28	5709,64	12561,208	6280,604	9 282
29	И'	1733,91	9221,16	6935,64	3467,82	7629,204	3814,602	10 093

Расчет участков под объекты социального обслуживания производились в соответствии с Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, и с учетом градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ. Земельный участок под детским садом № 44 проектом не изменяются.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ЧАСТИ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Наименование, адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Координаты		
				№	X	Y
1	02:66:010705:3	Коммунальное обслуживание	134	1	811326,05	1250645,09
				2	811320,13	1250655,10
				3	811310,20	1250649,16
				4	811316,11	1250639,19
				1	811326,05	1250645,09
2	02:66:010705:11	Магазины	337	1	811116,37	1250765,31
				2	811105,62	1250784,03
				3	811092,06	1250775,46
				4	811102,89	1250757,43
				1	811116,37	1250765,31
3	02:66:010705:31	Магазины	2 160	1	811213,63	1250447,79
				2	811203,45	1250464,21
				3	811196,61	1250459,71
				4	811188,41	1250473,28
				5	811137,45	1250443,49
				6	811152,26	1250414,86
				1	811213,63	1250447,79
4	02:66:010705:55	Предпринимател ьство	3 505	1	811048,50	1250690,46
				2	811009,29	1250755,69
				3	810969,55	1250733,37
				4	811009,27	1250666,91
				5	811048,50	1250690,46
5	02:66:010705:60	Коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка	1 002	1	811219,39	1250748,79
				2	811209,62	1250765,43
				3	811200,01	1250759,73
				4	811172,16	1250743,21
				5	811164,29	1250738,55
				6	811174,22	1250722,48
				1	811219,39	1250748,79
6	02:66:010705:70	Торговые центры	8 162	1	811335,45	1250243,24
				2	811301,64	1250307,93
				3	811281,69	1250323,47
				4	811255,75	1250291,41
				5	811222,29	1250298,08
				6	811214,72	1250294,15
				7	811263,25	1250200,38
				8	811302,79	1250223,85
				9	811305,71	1250217,98
				10	811318,79	1250224,49
				11	811315,39	1250231,33
				1	811335,45	1250243,24
7	02:66:010705:74	Дошкольное, начальное и	11 038	1	811293,98	1250650,81
				2	811232,33	1250756,33

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

		среднее общее образование		3	811219,39	1250748,79
				4	811174,22	1250722,48
				5	811181,31	1250711,02
				6	811158,93	1250697,25
				7	811178,72	1250663,63
				8	811214,07	1250603,57
				1	811293,98	1250650,81
8	02:66:010705:86	Магазины	2 317	1	811071,42	1250660,66
				2	811052,99	1250693,16
				3	811048,50	1250690,46
				4	811009,27	1250666,91
				5	810997,73	1250659,99
				6	811015,59	1250629,93
				7	811064,85	1250657,04
				1	811071,42	1250660,66
9	02:66:010705:111	Магазины	2 294	1	811195,15	1250477,59
				2	811189,95	1250485,97
				3	811186,59	1250484,01
				4	811172,96	1250506,74
				5	811123,77	1250477,48
				6	811120,77	1250475,71
				7	811137,45	1250443,49
				8	811188,41	1250473,28
				1	811195,15	1250477,59
10	02:66:010705:112	Магазины	1 240	1	811116,44	1250585,60
				2	811103,21	1250607,97
				3	811062,00	1250583,50
				4	811075,29	1250561,26
				1	811116,44	1250585,60
11	02:66:010705:893	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	35 753	1	811552,38	1250501,65
				2	811524,28	1250549,55
				3	811477,74	1250628,28
				4	811462,50	1250652,78
				5	811363,70	1250591,55
				6	811289,28	1250545,43
				7	811312,94	1250505,82
				8	811344,39	1250453,16
				9	811377,71	1250397,35
				10	811449,82	1250437,37
				11	811495,68	1250466,30
				1	811552,38	1250501,65
12	02:66:010705:1291	Магазины	1 715	1	811172,96	1250506,74
				2	811157,60	1250532,34
				3	811109,44	1250505,17
				4	811123,77	1250477,48
				1	811172,96	1250506,74
13	02:66:010705:1335	Магазины	2306	1	811277,50	1250326,73
				2	811260,87	1250354,52
				3	811208,42	1250324,90
				4	811225,75	1250291,41
				5	811281,69	1250323,47
				1	811277,50	1250326,73
14	02:66:010705:1337	Торговые центры	8 535	1	811260,87	1250354,52
				2	811220,35	1250424,56
				3	811225,99	1250427,87

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

				4	811213,63	1250447,79
				5	811152,26	1250414,86
				6	811140,56	1250408,58
				7	811189,43	1250314,14
				8	811208,42	1250324,90
				1	811260,87	1250354,52
15	02:66:010705:3353	Магазины	2 374	1	811109,86	1250611,92
				2	811094,21	1250638,02
				3	811027,17	1250598,25
				4	811042,80	1250572,09
				5	811062,00	1250583,50
				6	811103,21	1250607,97
				1	811109,86	1250611,92
16	02:66:010705:3474	Коммунальное обслуживание	84	1	811332,77	1250661,72
				2	811327,78	1250670,22
				3	811320,31	1250665,93
				4	811325,10	1250657,71
				5	811332,77	1250661,72
17	02:66:010705:7 (:ЗУ1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 372	1	811134,80	1250694,56
				2	811099,01	1250755,13
				3	811102,89	1250757,43
				4	811092,06	1250775,46
				5	811105,62	1250784,03
				6	811095,18	1250802,21
				7	811052,87	1250800,15
				8	811002,47	1250767,05
				9	811009,29	1250755,69
				10	811048,50	1250690,46
				11	811058,98	1250696,75
				12	811077,58	1250665,73
				13	811084,66	1250653,93
				14	811105,52	1250666,37
				15	811100,79	1250674,34
				1	811134,80	1250694,56
18	02:66:010705:10 (:ЗУ2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 692	1	811178,72	1250663,63
				2	811158,93	1250697,25
				3	811153,85	1250705,88
				4	811134,80	1250694,56
				5	811100,79	1250674,34
				6	811105,52	1250666,37
				7	811112,10	1250655,31
				8	811144,35	1250644,39
				1	811178,72	1250663,63
19	02:66:010705:32 (:ЗУ3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 220	1	811363,70	1250591,55
				2	811325,10	1250657,71
				3	811320,31	1250665,93
				4	811293,98	1250650,81
				5	811214,07	1250603,57
				6	811171,22	1250578,24
				7	811190,25	1250545,72
				8	811221,87	1250530,02
				9	811269,55	1250557,44
				10	811280,01	1250539,57
				11	811289,28	1250545,43
				12	811326,05	1250645,09

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

				13	811320,13	1250655,10
				14	811310,20	1250649,16
				15	811316,11	1250639,19
				1	811363,70	1250591,55
20	02:66:010705:34 (:3У4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14 195	1	811504,98	1250343,88
				2	811469,79	1250403,48
				3	811393,70	1250358,07
				4	811388,63	1250366,74
				5	811354,60	1250343,14
				6	811301,64	1250307,93
				7	811335,45	1250243,24
				1	811504,98	1250343,88
21	02:66:010705:68 (:3У5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 410	1	811668,81	1250441,89
				2	811645,37	1250481,52
				3	811637,83	1250476,97
				4	811592,17	1250449,40
				5	811583,56	1250463,81
				6	811520,16	1250424,99
				7	811495,68	1250466,30
				8	811449,82	1250437,37
				9	811469,79	1250403,48
				10	811504,98	1250343,89
22	02:66:010705:78 (:3У6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 728	1	811668,81	1250441,89
				1	811480,01	1250789,52
				2	811460,23	1250820,05
				3	811327,00	1250813,54
				4	811365,15	1250749,05
				5	811376,48	1250755,71
				6	811388,19	1250734,28
23	02:66:010705:97 (:3У7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 999	1	811480,01	1250789,52
				1	811513,45	1250737,90
				2	811480,01	1250789,52
				3	811388,19	1250734,28
				4	811391,39	1250728,43
				5	811336,72	1250695,09
				6	811319,40	1250684,52
				7	811327,78	1250670,22
				8	811332,77	1250661,72
				9	811370,33	1250681,38
				10	811382,54	1250661,46
				11	811507,30	1250734,30
24	02:66:010705:98 (:3У8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 051	1	811480,01	1250789,52
				1	811513,45	1250737,90
				1	811548,59	1250662,97
				2	811512,53	1250725,27
				3	811507,30	1250734,30
				4	811382,54	1250661,46
				5	811370,33	1250681,38
				6	811332,77	1250661,72
				7	811325,10	1250657,71
				8	811363,70	1250591,55
				9	811462,50	1250652,78
10	811477,74	1250628,28				
11	811537,97	1250665,11				

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

25	02:66:010705:105 (:ЗУ9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 199	1	811548,59	1250662,97
				1	811312,94	1250505,82
				2	811289,28	1250545,43
				3	811280,01	1250539,57
				4	811269,55	1250557,44
				5	811221,87	1250530,02
				6	811190,25	1250545,72
				7	811171,22	1250578,24
				8	811140,82	1250560,31
				9	811157,60	1250532,34
				10	811172,96	1250506,74
				11	811186,59	1250484,01
				12	811189,95	1250485,97
				13	811195,15	1250477,59
				14	811203,45	1250464,21
				15	811213,63	1250447,79
				16	811252,29	1250470,38
1	811312,94	1250505,82				
26	02:66:010705:106 (:ЗУ10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 047	1	811354,60	1250343,14
				2	811326,93	1250385,31
				3	811304,70	1250420,06
				4	811287,19	1250409,57
				5	811252,29	1250470,38
				6	811213,63	1250447,79
				7	811225,99	1250427,87
				8	811220,35	1250424,56
				9	811260,87	1250354,52
				10	811277,50	1250326,73
				11	811301,64	1250307,93
				1	811354,60	1250343,14
27	02:66:010705:894 (:ЗУ11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 563	1	811344,39	1250453,16
				2	811312,94	1250505,82
				3	811252,29	1250470,38
				4	811287,19	1250409,57
				5	811304,70	1250420,06
				6	811307,45	1250431,03
				1	811344,39	1250453,16
28	02:66:010705:895 (:ЗУ12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 638	1	811388,63	1250366,74
				2	811372,34	1250394,37
				3	811377,71	1250397,35
				4	811344,39	1250453,16
				5	811307,45	1250431,03
				6	811304,70	1250420,06
				7	811326,93	1250385,31
				8	811354,60	1250343,14
				1	811388,63	1250366,74
29	02:66:010705:1117 (:ЗУ13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 356	1	811660,35	1250765,38
				2	811623,17	1250828,01
				3	811460,23	1250820,05
				4	811480,01	1250789,52
				5	811513,45	1250737,90
				6	811507,30	1250734,30

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

				7	811512,53	1250725,27
				8	811579,37	1250765,95
				9	811585,96	1250756,01
				10	811597,83	1250763,76
				11	811614,98	1250735,85
				1	811660,35	1250765,38
30	02:66:010705:1231 (:ЗУ14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 108	1	811172,16	1250743,21
				2	811147,23	1250786,33
				3	811153,43	1250789,94
				4	811144,93	1250804,64
				5	811095,18	1250802,21
				6	811105,62	1250784,03
				7	811116,37	1250765,31
				8	811150,59	1250760,71
				9	811164,29	1250738,55
				1	811172,16	1250743,21
31	02:66:010705:1232 (:ЗУ15)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 231	1	811214,07	1250603,57
				2	811178,72	1250663,63
				3	811144,35	1250644,39
				4	811112,10	1250655,31
				5	811105,52	1250666,37
				6	811084,66	1250653,93
				7	811094,21	1250638,02
				8	811109,86	1250611,92
				9	811140,82	1250560,31
				10	811171,22	1250578,24
				1	811214,07	1250603,57
32	02:66:010705:1233 (:ЗУ16)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 561	1	811330,31	1250728,57
				2	811289,62	1250797,39
				3	811281,39	1250811,31
				4	811227,95	1250808,70
				5	811229,57	1250788,26
				6	811244,43	1250763,38
				7	811298,97	1250672,06
				8	811319,40	1250684,52
				9	811336,72	1250695,09
				10	811320,48	1250722,79
				1	811330,31	1250728,57
33	02:66:010705:82 (:ЗУ17)	Объекты дорожного сервиса	2 104	1	811080,93	1250630,14
				2	811064,85	1250657,04
				3	811015,69	1250629,93
				4	811013,41	1250628,67
				5	811007,91	1250625,58
				6	811025,01	1250596,96
				7	811027,17	1250598,25
				1	811080,93	1250630,14
34	(:ЗУ18)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 310	1	811181,31	1250711,02
				2	811174,22	1250722,48
				3	811164,29	1250738,55
				4	811150,59	1250760,71
				5	811116,37	1250765,31
				6	811102,89	1250757,43

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

				7	811099,01	1250755,13
				8	811134,80	1250694,56
				9	811153,85	1250705,88
				10	811158,93	1250697,25
				1	811181,31	1250711,02
35	(:ЗУ19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 005	1	811200,01	1250759,73
				2	811183,94	1250787,52
				3	811189,80	1250790,91
				4	811180,85	1250806,40
				5	811144,93	1250804,64
				6	811153,43	1250789,94
				7	811147,23	1250786,33
				8	811172,16	1250743,21
				1	811200,01	1250759,73
36	(:ЗУ20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 245	1	811244,43	1250763,38
				2	811229,57	1250788,26
				3	811227,95	1250808,70
				4	811180,85	1250806,40
				5	811189,80	1250790,91
				6	811183,94	1250787,52
				7	811200,01	1250759,73
				8	811209,62	1250765,43
				9	811219,39	1250748,79
				10	811232,33	1250756,33
				1	811244,43	1250763,38
37	(:ЗУ21)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 093	1	811773,90	1250574,09
				2	811736,27	1250637,49
				3	811624,85	1250571,33
				4	811627,25	1250567,34
				5	811620,67	1250563,29
				6	811655,94	1250503,89
				1	811773,90	1250574,09
38	(:ЗУ22)	Общее пользование территории	2 037	1	811391,39	1250728,43
				2	811388,19	1250734,28
				3	811376,48	1250755,71
				4	811365,15	1250749,05
				5	811330,31	1250728,57
				6	811320,48	1250722,79
				7	811336,72	1250695,09
				1	811391,39	1250728,43
39	02:66:010705:3490 (:ЗУ23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 956	1	811662,92	1250492,12
				2	811655,94	1250503,89
				3	811620,67	1250563,29
				4	811602,61	1250552,18
				5	811573,10	1250534,02
				6	811581,61	1250520,28
				7	811552,38	1250501,65
				8	811528,87	1250486,68
				9	811495,68	1250466,30
				10	811520,16	1250424,99
				11	811583,56	1250463,81
				12	811592,17	1250449,40

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

				13	811637,83	1250476,97
				14	811645,37	1250481,52
				1	811662,92	1250492,12

ТАБЛИЦА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ*

№ п/п	Условный номер земельного участка на плане межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка в кадастровом квартале	Площадь формируемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ЧЗУ в границах сервитутов транспортной инфраструктуры, кв. м. (газопровод/дорога)	Вид кадастровых работ
1	2	2	3	4	5	
1	02:66:010705:3	02:66:010705:3	134	Коммунальное обслуживание		Уточнение земельного участка
2	02:66:010705:11	02:66:010705:11	337	Магазины		Уточнение земельного участка
3	02:66:010705:31	02:66:010705:31	2 160	Магазины		Уточнение земельного участка
4	02:66:010705:55	02:66:010705:55	3 505	Предпринимательство		Уточнение земельного участка
5	02:66:010705:60	02:66:010705:60	1 002	Коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка		Уточнение земельного участка
6	02:66:010705:70	02:66:010705:70	8162	Торговые центры		Уточнение земельного участка
7	02:66:010705:74	02:66:010705:74	11 038	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Уточнение земельного участка
8	02:66:010705:86	02:66:010705:86	2 317	Магазины		Уточнение земельного участка
9	02:66:010705:111	02:66:010705:111	2 294	Магазины		Уточнение земельного участка

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

10	02:66:010705:112	02:66:010705:112	1 240	Магазины		Уточнение земельного участка
11	02:66:010705:893	02:66:010705:893	35 753	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Уточнение земельного участка
12	02:66:010705:1291	02:66:010705:1291	1 715	Магазины		Уточнение земельного участка
13	02:66:010705:1335	02:66:010705:1335	2306	Магазины		Уточнение земельного участка
14	02:66:010705:1337	02:66:010705:1337	8 535	Торговые центры		Уточнение земельного участка
15	02:66:010705:3353	02:66:010705:3353	2 374	Магазины		Уточнение земельного участка
16	02:66:010705:3474	02:66:010705:3474	84	Коммунальное обслуживание		Уточнение земельного участка
17	(:ЗУ1)	02:66:010705:7	10 372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	(:ЗУ2)	02:66:010705:10	2 692	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	(:ЗУ3)	02:66:010705:32	13 220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	(:ЗУ4)	02:66:010705:34	14 195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

						я за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	(:ЗУ5)	02:66:010705:68	13 473	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	(:ЗУ6)	02:66:010705:78	7 728	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	(:ЗУ7)	02:66:010705:97	9 999	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	(:ЗУ8)	02:66:010705:98	13 051	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	(:ЗУ9)	02:66:010705:105	10 199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	(:ЗУ10)	02:66:010705:106	10 047	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

						собственность на которые не разграничена
27	(:ЗУ11)	02:66:010705:894	4 563	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	(:ЗУ12)	02:66:010705:895	4 638	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	(:ЗУ13)	02:66:010705:1117	12 356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	(:ЗУ14)	02:66:010705:1231	2 108	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	(:ЗУ15)	02:66:010705:1232	7 231	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	(:ЗУ16)	02:66:010705:1233	7 561	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

						которые не разграничена
33	(:ЗУ17)	02:66:010705:82	2 104	Объекты дорожного сервиса		Образование земельных участков путем перераспределения
34	(:ЗУ18)		3 310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	(:ЗУ19)		2 005	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	(:ЗУ20)		2 245	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	(:ЗУ21)		10 093	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	(:ЗУ22)		2 037	Общее пользование территории		Образование земельных участков путем перераспределения за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

39	(:ЗУ23)	02:66:010705:3490	9 956	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Образование земельных участков путем перераспределе ния за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	02:66:010705:100	02:66:010705:100	1 371	Строительство ТП		Снятие с кадастрового учёта
41	02:66:010705:1336	02:66:010705:1336	1284	Для проектирования и строительства универсального магазина		Снятие с кадастрового учёта
42	02:66:010705:88	02:66:010705:88	6 394	Здравоохранение		Снятие с кадастрового учёта

* актуальность таблицы кадастровых работ может быть утрачена в связи с изменением кадастрового плана территории и форм собственности земельных участков.