

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/8-0662 от 26 07 22

На _____

Кому **ООО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

«Сальвия-Лайф»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0277959277

полное наименование организации - для

450055, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Уфа, улица Российская, д. 22, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 02-RU 03303000-41-2022**

взамен № 02-RU 03303000-26-2022 от 1.06.2022 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом литер Б' на территории микрорайона ЗП13 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан 1 этап – секция 1 2 этап – секция 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» ИНН 0275914062, свидетельство об аккредитации № RA.RU.611723
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-033131-2022 от 26.05.2022 г.

013643 *

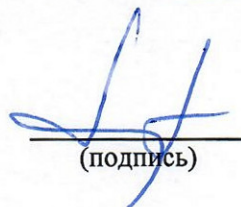
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705:3490		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-2-66-0-00-2022-0076 от 11.05.2022 г., выдан МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 864/2021 ООО «ГЕОРЕКОН», номер в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-Б-0070		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом литер Б' на территории микрорайона ЗП13 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан			
	Общая площадь жилого дома (кв.м):	18 937,26	Площадь участка (кв.м):	7487,50
	Строительный объем (куб.м):	69 976,20	в том числе подземной части (куб.м):	3 975,90
	Количество этажей (шт.): в том числе - жилых этажей - техподполье	16 15 1	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе -квартир-студии; -1 комнатных; -2 комнатных; -3 комнатных	283 / 14 567,37 15 / 423,26 105 / 4298,64 148 / 8722,88 15 / 1122,59
	Площадь застройки (кв.м):	1 543,17	Высота (м):	47,750
	Жилая площадь квартир (кв.м):	6 250,86	Площадь квартир (кв.м):	14 179,11
	Помещения МОП (кв.м)	2 679,60	Технические помещения (кв.м)	1 275,05
	в том числе:			
	Секция 1			
	Площадь квартир (кв.м.):	7 056,63	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе	149 / 7259,91
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	3 099,74	-квартир-студии; -1 комнатных; -2 комнатных; -3 комнатных	15 / 423,26 75 / 3080,3 44 / 2633,76 15 / 1122,59

	Помещения МОП (кв.м)	1 362,72	Технические помещения (кв.м)	643,79
Секция Б				
	Площадь квартир (кв.м.):	7 122,48	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе -1 комнатных; -2 комнатных	134 / 7307,46
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	3 151,12		30 / 1218,34 104 / 6089,12
	Помещения МОП (кв.м)	1 316,85	Технические помещения (кв.м)	631,26
5.	Адрес (местоположения) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, 84 Б		
6.	Данное разрешение является изменением разрешения № 02-RU 03303000-26-2022 от 1.06.2022 г. в связи изменением правообладателя земельного участка.			

Срок действия настоящего разрешения – до «1» декабря 2024 года в соответствии с проектом № 864/2021-ПОС.ПЗ лист 42, ООО «ГЕОРЕКОН».

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Р. Дзинецкий

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2022 г.

