

**Башкортостан
Республикаһының
Нефтекама калаһы
кала округы
хакимиәте**

Комсомол проспекты, 25-се йорт,
Нефтекама калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452680
Тел.: (34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru, https://neftcity.ru/
ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662, ИНН / КПП 0264053189 / 026401001



**Администрация
городского округа
город Нефтекамск
Республики
Башкортостан**

проспект Комсомольский, дом 25,
город Нефтекамск,
Республика Башкортостан, 452680

250124 № 14/12-520

На № _____

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 250124 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 02-66-1-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 1.12.2024 |
| 1.5. Внесенные изменения | взамен № 02-RU 03303000-41-2022 от 26.07.2022 г., 02-RU 03303000-26-2022 от 01.06.2022 г. |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|------------------------------------|---|
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сальвия-Лайф» |
| 2.2.2. ИНН: | 0277959277 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1220200022316 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом литер Б' на территории микрорайона ЗП13 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан 1 этап – секция 1 2 этап – секция 2 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального | городской округ город Нефтекамск |

004523 ❁

| | |
|--|-----------------------|
| значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Нефтекамск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Ленина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 84Б |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:66:010705:3490 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7 488,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.05.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-03-2-66-0-00-2022-0076 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальное бюджетное учреждение Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОРЕКОН» |
| 5.2.2. ИНН: | 0276059499 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1020202858488 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 26.05.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 02-2-1-2-033131-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР», ИНН 0275914062 |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|--|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Площадь застройки (кв.м): | 1543,17 |
| 7.1.4. Площадь здания (кв.м): | 18569,98 |
| 7.1.5. Строительный объем здания (куб.м) | 69976,20 |
| 7.1.6. в том числе подземной части (куб.м): | 3975,90 |
| 7.1.7. Количество этажей: | 16 |
| 7.1.8. в том числе, жилых технический этаж | 15 1 |
| 7.1.9. Количество секций | 2 |
| 7.1.10. Количество квартир (штук): | 283 |
| 7.1.11. в том числе (шт./общая площадь квартир) квартир-студий 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных | 15 / 423,26 91 / 4533,77 162 / 8498,45 15 / 1122,59 |
| 7.1.12. Общая площадь квартир (кв.м): | 14578,07 |
| 7.1.13. Жилая площадь квартир (кв.м): | 6171,79 |
| 7.1.14. Площадь квартир (кв.м): | 14189,81 |
| 7.1.15. Помещения МОП (кв.м.): | 2701,07 |
| 7.1.16. Технические помещений (кв.м): | 1290,84 |
| 7.1.17. Высота (м): | 47,750 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом секция 1 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Количество квартир (штук): | 149 |
| 7.2.4. в том числе (шт./общая площадь квартир) квартир-студий 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных | 15 / 423,26 75 / 3080,3 44 / 2639,91 15 / 1122,59 |
| 7.2.5. Общая площадь квартир (кв.м): | 7266,16 |
| 7.2.6. Жилая площадь квартир (кв.м): | 2955,17 |
| 7.2.7. Площадь квартир (кв.м): | 7062,88 |
| 7.2.8. Помещения МОП (кв.м.): | 1369,90 |
| 7.2.9. Технические помещений (кв.м): | 650,48 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом секция 2 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3.3. Количество квартир (штук): | 134 |

