



МБУ Управление архитектуры и градостроительства
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
проспект Комсомольский, д. 25, 2 этаж, каб. 204

Регистрационный номер члена СРО
СРО-П-176-19102012

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона ЗП13,
ограниченного улицей Ленина, бульваром
Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и
Березовским шоссе в городском округе
г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

Проект планировки территории

Том 1

П21-051-ППТ



МБУ Управление архитектуры и градостроительства
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
проспект Комсомольский, д. 25, 2 этаж, каб. 204

Регистрационный номер члена СРО
СРО-П-176-19102012

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона ЗП13,
ограниченного улицей Ленина, бульваром
Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и
Березовским шоссе в городском округе
г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

Проект планировки территории

Том 1

П21-051-ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения

И.о. начальника

Нагайцева Ф.Ф.

г. Нефтекамск 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр П 21-051-ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр П 21-051- ППТ.ГЧ

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.1	План современного использования территории	ППТ.ГЧ-1	1:2000
1.2	Основной чертеж	ППТ.ГЧ-2	1:2000
1.3	Разбивочный чертеж красных линий	ППТ.ГЧ-3	1:2000

Проект межевания территории

Том II шифр П 21-051-ПМТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр П 21-051-ПМТ.ГЧ

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2.1	План межевания территории	ПМТ.ГЧ-1	1:2000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Состав участников проекта

И.о. начальника МБУ УАиГ	Ф.Ф. Нагайцева
Заведующий сектором проектирования	Р.Х. Ибрагимов
Заведующий сектором градостроительства	А.Р. Авсахов
Заведующий сектором инженерных изысканий и геодезии	А.В. Мерзляков
Заведующий сектором по землеустройству	Ф.Ф. Нагайцева
Архитекторы	Р.Х. Ибрагимов А.Р. Авсахов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Жилая зона

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

1.3 Проектные решения

1.4 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1.5 Зоны с особыми условиями использования территории

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

3.2 Улицы и дороги

3.3 Пешеходное движение

3.4 Общественный пассажирский транспорт

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Чертеж планировки территории

Разбивочный чертеж красных линий

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан МБУ Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее МБУ УАиГ) по заказу юридического лица в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ (далее ГрадК РФ);

- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ;

- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30 действующий в части, не противоречащей ГрадК РФ;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10.08.2015г. № 219 (ред. от 01.03.2016 N 56, от 18.07.2016 N 203) (далее – РНГП);

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановлением администрации от 25 января 2022 года № 92 «О принятии решения по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП 13, ограниченного улицей Ленина, улицей Малая Северная, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан».

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования составляет 37,34 га. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованного с Заказчиком.

Проект выполнен на аэрофотосъемке проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- Генеральный план ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки ГО г. Нефтекамск (далее – ПЗЗ).

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, установлены на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (15 февраля 2021 г.).

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Жилая зона

Микрорайон застроен преимущественно многоквартирными домами от пяти до двенадцати этажей. В структуре микрорайона имеются объекты обслуживания: учебные учреждения (Башкирская гимназия-интернат, детские сады, магазины, жилищное управление и другие объекты пешеходной доступности).

Территория микрорайона представлена следующими территориальными зонами:

Ж-6 - многоквартирные секционные жилые дома 9-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания;

ОД-4 - зона застройки общеобразовательными школами, детскими садами, яслями.

ОД-6 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предлагается установить красную линию по ул. Ленина с отступом 28 м от проезжей части.

Проектом предлагается установить красную линию по бульвару Феокиста Бахтеева с отступом 14 м от проезжей части.

Проектом предлагается установить красную линию по ул. Энергетиков с отступом 19 м от проезжей части.

Проектом предлагается установить красную линию по Березовскому шоссе с отступом 23 м от проезжей части.

Линия регулирования проектируемой застройки формируется с отступом от красных линий на 5 м по ул. Ленина и 12 м по бульвару Феокиста Бахтеева.

Выступающие части домов (крыльца, входные группы и пр.) принимаются по красной линии без отступа с учетом охранных зон инженерных сетей и сохранения тротуаров.

1.3 Проектные решения

Документация по планировке территории разрабатывалась на территорию микрорайона, с установлением красных линий. Детальная планировка с проектом межевания

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

В структуре существующей застройки обозначены 3 строящихся многоквартирных дома. Техничко – экономические показатели этих объектов не изменяются. На свободной территории в северной части микрорайона вдоль бульвара Бахтеева проектом предлагается размещение 4 многоквартирных десятиэтажных дома, два из которых планируется на перекрестке улицы Ленина и бульвара Феокиста Бахтеева, на месте ранее запроектированных поликлиник, два многоквартирных дома по бульвару Феокиста Бахтеева, согласно ранее разработанного планировочного решения.

Проектом изменяются технико-экономические показатели строящегося многоквартирного дома расположенного вдоль улицы Ленина. В многоквартирном доме

уменьшается количество секций с 4-х до 2-х и увеличивается этажность с 9-ти до 15-ти, в результате увеличивается количество квартир.

По улице Энергетиков проектом предусматривается возведение многоэтажного жилого дома на 61 квартиру с пристроенным, реконструируемым магазином. Рядом формируется участок под стоянку общего пользования для удовлетворения потребности в открытых стоянках. Проектируемые многоквартирные дома размещаются в структуре квартала, дополняя жилые группы и формируя закрытые дворовые территории.

В связи с дополнительной потребностью территории МКД по адресу ул. Энергетиков, 2 «В» в спортивных, хозяйственных площадках и отдыха взрослого населения проектом предлагается их размещение на прилегающей территории (земельный участок МКД по адресу ул. Энергетиков, 9 «В»)

По Берёзовскому шоссе согласно проекту также планируется реконструкция торгового объекта по Берёзовскому шоссе в целях расширения торговых площадей.

Проектом предусматривается проектирование шиномонтажа на 3 поста по Берёзовскому шоссе на территории существующей автомойки с магазином сопутствующих товаров.

Технико – экономические показатели всех вышеизложенных объектов приведены в графической части проекта планировки.

В целях удовлетворения потребности в детских дошкольных учреждениях, проектом предлагается на существующем земельном участке «для завершения строительства детского сада № 30» размещение детского сада № 30 на 220 мест.

Общие технико-экономические показатели:

В качестве расчетного показателя численность населения принята по микрорайону – 11 706 чел. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности составляет 19,2 кв. м на человека, согласно существующей застройке по ранее разработанным проектам.

Плотность населения – 371 чел/га, при максимальной возможной плотности 450 чел/га.

Жилой фонд по микрорайону принят – 224 507,06 кв. м общей площади, при средней жилищной обеспеченности 19,2 кв.м на 1 человека.

Процент застройки микрорайона – 17%.

1.4 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Общие указания

1) Сохранить утвержденное правилами землепользования и застройки ГО г. Нефтекамск градостроительное зонирование части микрорайона (квартала).

Функциональное зонирование

Проект планировки разрабатывается на территории, в составе которой выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки, где выделены зоны многоэтажной секционной застройки с элементами обслуживания, малоэтажной секционной застройки с элементами обслуживания;
- зона общественной застройки, в которой выделены зоны общегородского центра, зона подцентров жилых районов, зона специализированных общественных центров;
- зона линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона зеленых насаждений общего пользования – зона парков и скверов, бульваров, зона лесопарков.

Предложение по формированию территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проекта планировки с учетом состоит из следующих территориальных зон:

Жилые зоны:

«Ж-6» – зона застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

«ОД-4» - зона застройки общеобразовательными школами, детскими садами, яслями;

«ОД-6» - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция - 10 м;

2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	
	10 и менее	11 - 50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв от стоянок легкового транспорта, расположенных при объектах общественного назначения, до объектов застройки соблюдается.

3. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феоктиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранный зона коммунальных тепловых сетей.

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей (в каналах) в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 2 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона улично-дорожной сети (территория общего пользования)

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Детские дошкольные учреждения.

На территории расположен МАДОУ детский сад № 41, по ул. Энергетиков, 13А г. Нефтекамск. Пешеходная доступность дошкольных образовательных учреждений при многоквартирной застройке - 500 м (принято для сельских поселений).

Проектируется детский сад № 30 на 220 мест.

Общеобразовательные учреждения.

На территории расположена Башкирская гимназия-интернат, по ул. Ленина, 84 «А» г. Нефтекамск. Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций при многоквартирной застройке - 750 м.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность (Сущ./ранее запроект., строящ.)	Предусмотрено ГП /в т.ч. доп.	Расчетная обеспеченность на 12 848 чел. (расчетный срок)	Предусмотрено проектом	Размещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Учреждения народного образования								
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	41-50	1. Детский сад №41	-	526-642	1. Детский сад 220 мест	1. Ул. Ленина, 39В, 2. Ул. Ленина, 39Б,
2	Общеобразовательные школы	мест	114	1. Гимназия-интернат, 2. СОШ №13, 3. СОШ №11;	-	1 464	-	1. Ул. Ленина, 384А, 2. ул. Социалистическая, 74, 3. ул. Социалистическая, 62В;
2. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
3	Объекты торговли	кв.м. торговой площади	280	-	-	3597	-	
	Магазины продовольственных товаров	кв.м. торговой площади	100	1. «Аксарлак», 2. «Магнит»	-	1 284	-	1. Березовское ш., ба 2. Ул. Ленина, 82А,
	Магазины непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	180	1. ТЦ «Великан», 2. ТЦ «Транзит», 3. ТЦ «Индиго»;	-	2 313	-	1. Ул. Ленина, 82А, 2. Березовское ш., 10а, 3. Березовское ш., ба
4	Общественное питание	мест	40	1. Кафе, 2. Пищерия;	-	514	-	1. Березовское ш., 10а 2. ул. Социалистическая, 97
5	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	раб. мест	2	1. Парикмахерская;	-	25	-	1. Березовское ш., ба
3. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
6	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1. Фармлэнд, 2. Аптечный пункт;	-	1	-	1. Березовское шоссе, 10а 2. Березовское шоссе, ба
7	Поликлиники (без учета	пос/см	26	1. Больница,	-	334	-	1. ул. Ленина, 41

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

	населения района)			поликлиника «Наркологическая клиника» 2. Наркологический диспансер ГБУЗ Центральная городская больница				2. ул. Дзержинского, 8
8	Спортзалы общественного пользования	кв.м. площади пола	60	1. Фитнес центр «Амазонка» 2. Спортивно-оздоровительный центр «Сафари» 3. Фитнес центр «Атлетик холл»	-	770	-	1. Ленина, 37Б 2. ул.Энергетиков, 4 3. Берёзовское ш., 4В 4. Объект №10
9	Закрытые спортивные сооружения	кв.м. общей площади	30	1. Спортплощадка, спортивное поле, арена стадиона	-	385	-	1. г. Нефтекамск

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченного улицей Ленина, бульваром Феокиста Бахтеева, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан

4. Учреждения культуры и искусства								
10	Учреждения культуры	кв.м. общей пл-ди	50	1. Нефтекамская картинная галерея «Мирас»	-	642	-	1. ул.Строителей, 89
5. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
11	Отделение банка	объект на жилую группу	1	1. Отделение Сбербанка России	-	1	-	1. Берёзовское ш., 10а
12	Отделение связи	объект на жилую группу	1	1. Отделение почтовой связи Нефтекамск 452689	-	1	-	1. ул.Строителей, 89а
13	Пункт охраны порядка	кв.м. общей пл-ди	10	1. Участковый пункт полиции	-	128	-	1. ул.Энергетиков, 5а

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом развития, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формирует улица Ленина и Березовское шоссе г. Нефтекамск.

Ширина проезжей части – 9м (Березовское шоссе) и 2х8,5м (ул. Ленина);

Количество полос движения – 2 (Березовское шоссе) и 4 (ул. Ленина);

Расчетная скорость движения – 60 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно п.11.15 СП 42.13330.2016).

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина тротуаров – 2,25 м.;

Ширина внутриквартальных пешеходных дорожек – 1 м, 1,5 м, 2,25 м.

3.4 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт предусмотрен по улице Ленина и по Березовскому шоссе (2 остановочных комплекса).

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 500 м.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

а) открытые наземные стоянки временного хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки;

б) открытые гостевые стоянки вдоль проезжих частей улиц.

Для расчета площади стоянки автомобилей принимается 1 машино-место на квартиру более 40 м² и 0,5 машино-место на квартиру менее 40 м².

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома следует принимать не более 100 м. (согласно п.11.21 СП 42.13330.2011).

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.