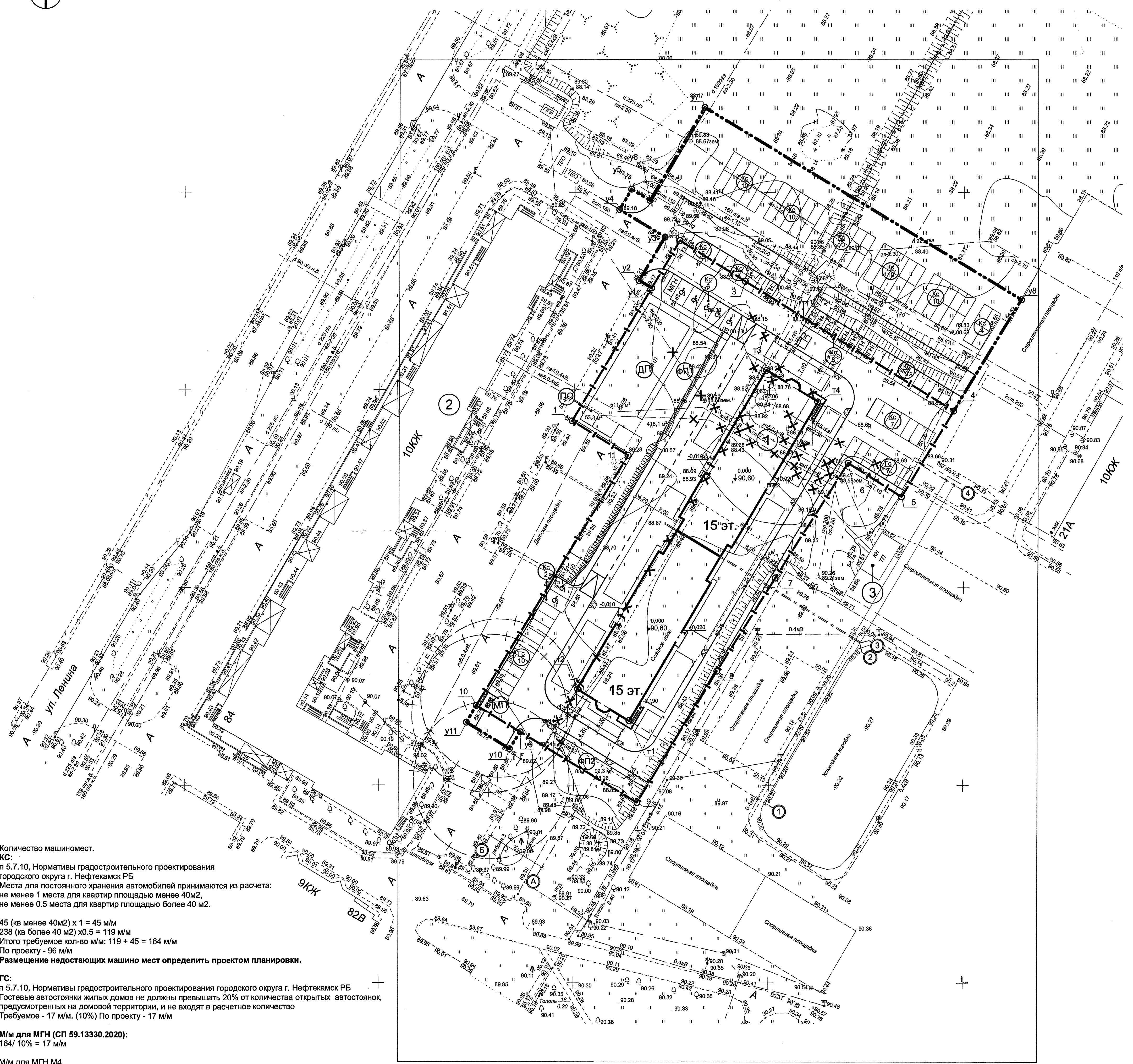


№ п/п	Обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Стр. объем, м³	
				квартир	застройки	общая, нормируемая	общая пл. кв.
1	Жилой дом литер Б (проектируемый)	15	1	283	1543.17	6250.86	69976.2
2	Жилой дом (существующий)	10	1		1543.17	14567.37	69976.2
3	ТТ (существующая)	1	1			-	

Количество жителей 14567.37/30 м²/чел = 486 чел



Координаты точек ГПЗУ

№ точки	координата X	координата Y
1	811592,17	1250449,4
2	811637,83	1250476,97
3	811627,51	1250493,74
4	811594,82	1250547,39
5	811573,10	1250534,02
6	811581,61	1250520,28
7	811552,38	1250501,65
8	811528,87	1250486,68
9	811495,68	1250466,3
10	811520,16	1250424,99
11	811583,56	1250463,81

Координаты точек пересечения компоновочных осей здания

№ точки	пересечение осей	координата X	координата Y
t1	1-А	811516,41	1250464,18
t2	1-Б	811524,32	1250450,97
t3	4-Б	811604,98	1250499,23
t4	4-А	811597,07	1250512,45

Координаты точек участка освоения

№ точки	координата X	координата Y
y1	811625,85	1250469,74
y2	811627,76	1250466,51
y3	811638,73	1250473,13
y4	811645,71	1250461,44
y5	811650,86	1250464,52
y6	811648,02	1250469,26
y7	811671,52	1250483,28
y8	811622,94	1250564,70
y9	811513,47	1250436,28
y10	811509,21	1250433,53
y11	811515,90	1250422,46

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- граница освоения
- проектируемые и существующие здания и сооружения
- ⊙ ДП площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ⊙ ФП площадка для занятий физкультурой
- ⊙ ПС площадка для отдыха взрослого населения
- ⊙ МП площадка для раздельного сбора твердых бытовых отходов
- ⊙ ГС/10 гостевая стоянка
- ⊙ КС/10 кратковременная стоянка
- ⊙ МГН места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
- ⊙ Т1 точки пересечения компоновочных осей здания
- ⊙ 1 точки координат ГПЗУ
- ⊙ y1 точки координат участка освоения
- ⊙ санитарно-защитная зона
- ⊙ опоры освещения
- ⊙ сносимые объекты и деревья
- подпорная стена
- знак Б.14 с табличкой Б.17 ГОСТ Р 52290
- ♿ парковочное место для инвалида
- МГН парковочное место для МГН
- пути движения пожарных подразделений

Количество машиномест.
КС:
 п 5.7.10, Нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Нефтекамск РБ
 Места для постоянного хранения автомобилей принимаются из расчета: не менее 1 места для квартир площадью менее 40м², не менее 0.5 места для квартир площадью более 40 м².
 45 (кв менее 40м²) x 1 = 45 м/м
 238 (кв более 40 м²) x 0.5 = 119 м/м
 Итого требуемое кол-во м/м: 119 + 45 = 164 м/м
 По проекту - 96 м/м
Размещение недостающих машино мест определить проектом планировки.
ГС:
 п 5.7.10, Нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Нефтекамск РБ
 Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на домовой территории, и не входят в расчетное количество
 Требуемое - 17 м/м. (10%) По проекту - 17 м/м
 М/м для МГН (СП 59.13330.2020):
 164/ 10% = 17 м/м
 М/м для МГН М4
 5 м/м + 3% от (164-100) = 7 м/м

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Удельный размер м² на м² обш. пл.	Площадь, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	486	511,7	по Нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Нефтекамск РБ 2.2.1.7 и СП 42.13330.2011
ПС	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	48,6	53,3	
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2*	486	517,4	
МП	Площадка ТБО		1 шт.	1 шт.	оснастить контейнерами для ТБО 1 м³ - 3 шт.

Примечания:
 1. Размеры указаны в метрах.
 2. Данный лист смотри совместно с листами раздела - ПЗУ и разделом ПЗУ-ПЗ.
 3. Система координат - МСК, система высот - Балтийская
 4. Координаты характерных точек ГПЗУ см. проект планировки
 5. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при условии создания закрытых или открытых спортивных сооружений в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м) и при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

453/21/864/2021 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом литер Б на территории микрорайона ЗП13 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мелашенко				01.22
Проверил	Кутлярова				01.22
Проверил	Яковлев				01.22
Н.Контроль	Савенко				01.22

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500

ООО Архитектурное бюро "А4"

Формат А4