

**Градостроительный план земельного участка**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 0 | 3 | - | 3 | - | 2 | 4 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 0 | 2 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка расположенного г. Улан-Удэ, ул. Подкаменная и подготовлен на основании заявления ООО Специализированный застройщик «МСК Байкал» в лице генерального директора Пнёвой Н.Н. от 08.07.2022г. №20250215 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

городской округ «город Улан-Удэ»

(городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
|                                       | 532800.79  | 4150826.42 |
|                                       | 532801.21  | 4150830.73 |
|                                       | 532801.90  | 4150840.95 |
|                                       | 532802.46  | 4150847.96 |
|                                       | 532803.45  | 4150858.98 |
|                                       | 532804.64  | 4150870.08 |
|                                       | 532805.87  | 4150884.46 |
|                                       | 532805.67  | 4150884.49 |
|                                       | 532806.49  | 4150891.89 |
|                                       | 532806.94  | 4150897.54 |
|                                       | 532807.25  | 4150899.12 |
|                                       | 532758.09  | 4150904.51 |
|                                       | 532754.95  | 4150904.65 |
|                                       | 532751.98  | 4150905.57 |
|                                       | 532753.38  | 4150919.34 |
|                                       | 532747.54  | 4150920.16 |
|                                       | 532748.38  | 4150925.62 |
|                                       | 532744.20  | 4150926.22 |
|                                       | 532737.79  | 4150927.15 |
|                                       | 532739.24  | 4150942.81 |
|                                       | 532737.37  | 4150942.81 |
|                                       | 532735.89  | 4150941.98 |
|                                       | 532732.14  | 4150941.83 |
|                                       | 532725.34  | 4150942.55 |
|                                       | 532714.11  | 4150943.89 |
|                                       | 532713.45  | 4150943.89 |
|                                       | 532712.78  | 4150925.00 |
|                                       | 532710.05  | 4150889.30 |
|                                       | 532706.72  | 4150891.12 |
|                                       | 532709.35  | 4150922.36 |
|                                       | 532708.25  | 4150922.36 |
|                                       | 532702.03  | 4150923.39 |
|                                       | 532695.81  | 4150924.42 |
|                                       | 532694.39  | 4150910.12 |
|                                       | 532690.84  | 4150909.96 |
|                                       | 532691.98  | 4150906.31 |
|                                       | 532691.76  | 4150899.42 |
|                                       | 532696.13  | 4150896.18 |
|                                       | 532699.83  | 4150895.92 |
|                                       | 532699.49  | 4150892.05 |
|                                       | 532699.28  | 4150889.73 |
|                                       | 532696.31  | 4150890.21 |
|                                       | 532695.68  | 4150879.35 |
|                                       | 532691.35  | 4150879.05 |
|                                       | 532688.80  | 4150860.93 |



|  |           |            |
|--|-----------|------------|
|  | 532694.27 | 4150858.61 |
|  | 532689.45 | 4150841.85 |
|  | 532688.96 | 4150837.56 |
|  | 532727.27 | 4150833.77 |
|  | 532783.85 | 4150828.18 |
|  | 532800.79 | 4150826.42 |
|  |           |            |
|  | 532747.39 | 4150866.24 |
|  | 532746.77 | 4150866.98 |
|  | 532748.43 | 4150878.54 |
|  | 532746.81 | 4150878.72 |
|  | 532746.80 | 4150878.54 |
|  | 532745.13 | 4150866.98 |
|  | 532745.10 | 4150866.61 |
|  | 532747.39 | 4150866.24 |
|  |           |            |
|  | 532749.17 | 4150892.03 |
|  | 532751.04 | 4150905.86 |
|  | 532749.51 | 4150906.33 |
|  | 532747.80 | 4150892.17 |
|  | 532749.17 | 4150892.03 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:24:033302:434.

Площадь земельного участка 9443 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства «Объекты капитального строительства отсутствуют».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
|                                       | 532800.79  | 4150826.42 |
|                                       | 532801.21  | 4150830.73 |
|                                       | 532801.90  | 4150840.95 |
|                                       | 532802.46  | 4150847.96 |
|                                       | 532803.45  | 4150858.98 |
|                                       | 532804.64  | 4150870.08 |
|                                       | 532805.87  | 4150884.46 |
|                                       | 532805.67  | 4150884.49 |
|                                       | 532806.49  | 4150891.89 |
|                                       | 532806.94  | 4150897.54 |
|                                       | 532807.25  | 4150899.12 |
|                                       | 532758.09  | 4150904.51 |
|                                       | 532754.95  | 4150904.65 |
|                                       | 532751.98  | 4150905.57 |
|                                       | 532753.38  | 4150919.34 |
|                                       | 532747.54  | 4150920.16 |
|                                       | 532748.38  | 4150925.62 |
|                                       | 532744.20  | 4150926.22 |
|                                       | 532737.79  | 4150927.15 |
|                                       | 532739.24  | 4150942.81 |
|                                       | 532737.37  | 4150942.81 |
|                                       | 532735.89  | 4150941.98 |
|                                       | 532732.14  | 4150941.83 |
|                                       | 532725.34  | 4150942.55 |
|                                       | 532714.11  | 4150943.89 |
|                                       | 532713.45  | 4150943.89 |
|                                       | 532712.78  | 4150925.00 |



|  |           |            |
|--|-----------|------------|
|  | 532710.05 | 4150889.30 |
|  | 532706.72 | 4150891.12 |
|  | 532709.35 | 4150922.36 |
|  | 532708.25 | 4150922.36 |
|  | 532702.03 | 4150923.39 |
|  | 532695.81 | 4150924.42 |
|  | 532694.39 | 4150910.12 |
|  | 532690.84 | 4150909.96 |
|  | 532691.98 | 4150906.31 |
|  | 532691.76 | 4150899.42 |
|  | 532696.13 | 4150896.18 |
|  | 532699.83 | 4150895.92 |
|  | 532699.49 | 4150892.05 |
|  | 532699.28 | 4150889.73 |
|  | 532696.31 | 4150890.21 |
|  | 532695.68 | 4150879.35 |
|  | 532691.35 | 4150879.05 |
|  | 532688.80 | 4150860.93 |
|  | 532694.27 | 4150858.61 |
|  | 532689.45 | 4150841.85 |
|  | 532688.96 | 4150837.56 |
|  | 532727.27 | 4150833.77 |
|  | 532783.85 | 4150828.18 |
|  | 532800.79 | 4150826.42 |
|  |           |            |
|  | 532747.39 | 4150866.24 |
|  | 532746.77 | 4150866.98 |
|  | 532748.43 | 4150878.54 |
|  | 532746.81 | 4150878.72 |
|  | 532746.80 | 4150878.54 |
|  | 532745.13 | 4150866.98 |
|  | 532745.10 | 4150866.61 |
|  | 532747.39 | 4150866.24 |
|  |           |            |
|  | 532749.17 | 4150892.03 |
|  | 532751.04 | 4150905.86 |
|  | 532749.51 | 4150906.33 |
|  | 532747.80 | 4150892.17 |
|  | 532749.17 | 4150892.03 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки центральной части г. Улан-Удэ, включая комплексную реконструкцию и регенерацию зоны центра города, утвержденному распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 24.04.2012 № 490-р. Проект о внесении изменений в проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменной, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утвержденный распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 28.08.2020 г. №824-р, в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории утвержденный распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2022 №487-р (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Цыдыпова Оюна Вячеславовна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата 14.07.2022

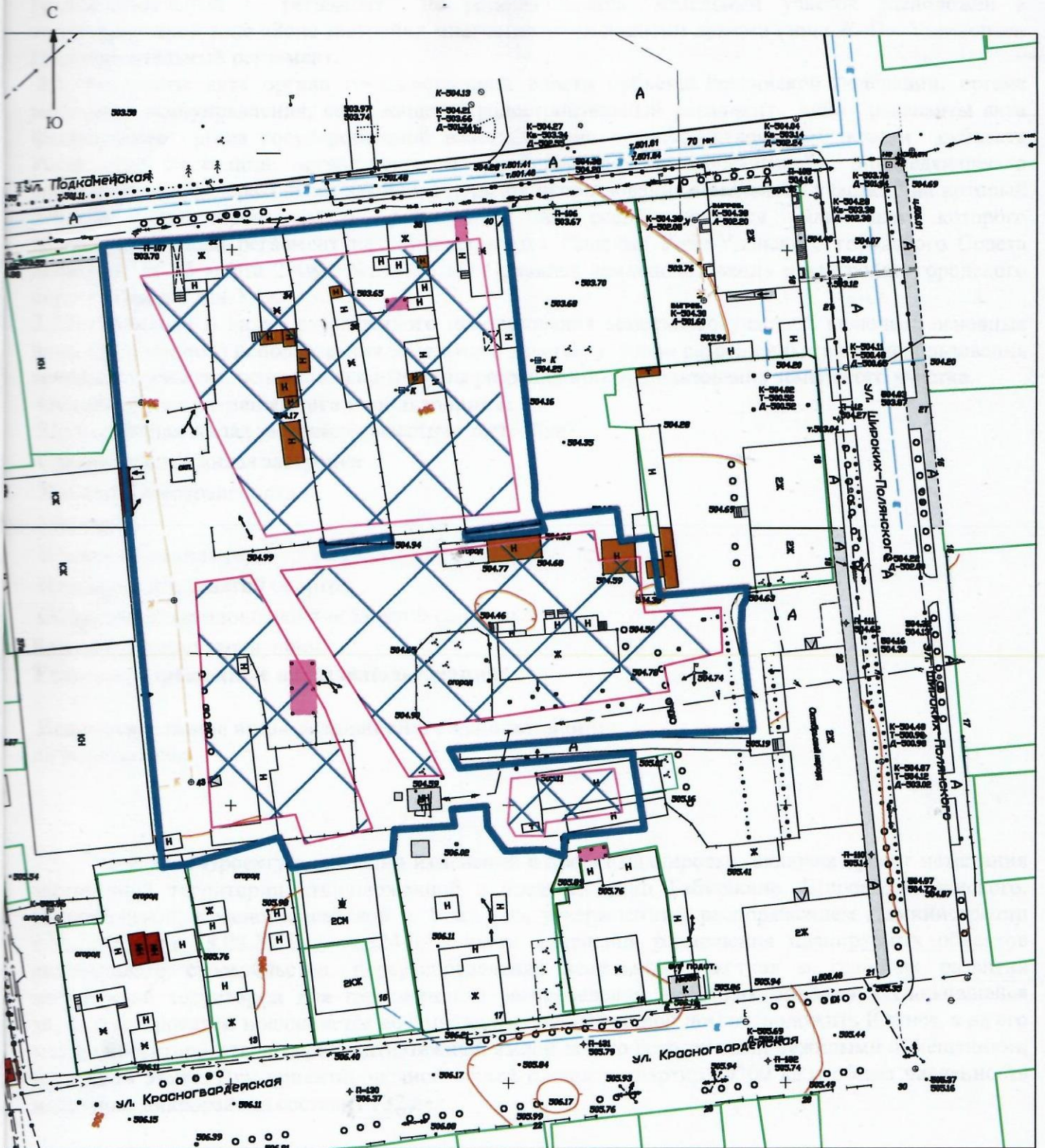
Администрация г. Улан-Удэ  
Ул. Бабушкина, 25  
ИНН 3326002778

Градостроительный план согласован: председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Мясищев Михаил Николаевич

Мясищев М.Н./  
(подпись) (расшифровка подписи)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

|  |   |
|--|---|
|  | Границы земельного участка                                |
|  | минимальный отступ от границы земельного участка          |
|  | место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  |   |
|  |   |

Площадь земельного участка: 9443 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной БО ФГУП «Забайкальской АГП» 2005г.

| Ф.И.О.                   | Подпись | Дата | Приложение  |  |
|--------------------------|---------|------|---|--|
|                          |         |      | к градостроительному плану земельного участка №RU-03-3-24-0-00-2022-0221 зона Ж-4         |  |
| разработал Цыдыпова О.В. |         |      | Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 03:24:033302:434 | масштаб 1:2000   |
|                          |         |      |   | Комитет по архитектуре и градостроительству г.Улан-Удэ |



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка" включает основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

**Основной вид разрешенного использования:**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Среднеэтажная жилая застройка

Хранение автотранспорта

Магазины

Улично-дорожная сеть

Площадки для занятий спортом

Оборудованные площадки для занятий спортом

Благоустройство территории.

**Условно разрешенные виды использования:**

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

не установлены.

Согласно Проекту о внесении изменений в проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменской, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утвержденный распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 28.08.2020 г. №824-р, в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории для гармоничного распределения высотных объемов в сложившейся застройке, проектом предлагается восемнадцатизэтажный жилой дом расположить Южнее, а на его месте спроектировать четырнадцатизэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. При ориентировочной общей площади квартир 29300 кв.м общая численность населения микрорайона составит 732 чел.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: зона Ж-4.

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|---|---|---|--|--|
|  |   |   |   |  |  |
| <b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |   |   |   |  |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  | Без ограничений  | Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ», утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов. |
|  |   |   |   |  |  |



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>  | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.<br/> Минимальное количество этажей – 9.<br/> Предельное количество этажей – 16.<br/> Предельная высота зданий – 50 м.<br/> Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%</p>   |  |  |
| <p>Среднеэтажная<br/>жилая застройка<br/>(2.5)</p> | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;<br/> благоустройство и озеленение;<br/> размещение подземных гаражей и автостоянок;<br/> обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br/> размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> | <p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.<br/> Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.<br/> Минимальное количество этажей – 5.<br/> Предельное количество этажей – 8.<br/> Предельная высота зданий – 27 м.<br/> Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.</p> |  |  |
| <p>Хранение<br/>автотранспорта<br/>(2.7.1)</p>     | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.</p>  | <p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены.<br/> Предельное количество надземных этажей – 4.<br/> Предельная высота объекта – 15 м.</p>  |  |  |
| <p>Магазины<br/>(4.4)</p>                          | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>   | <p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади):<br/> до 250 кв.м торговой площади – 0,08;<br/> - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06;<br/> - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04;<br/> - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02.<br/> Максимальные размеры земельного участка –</p>  |  |  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>                      | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>не подлежат установлению.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.<br/>Предельное количество этажей – 5.<br/>Предельная высота зданий – 20 м.<br/>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>   |
| <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>               | <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр).</p>   | <p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> |
| <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> | <p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p>  | <p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p> | <p>Граница земельного участка не подлежит установлению.</p> |
|--|---|---|---|

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.**

**Согласно статьи 6. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ» -регулирование землепользования и застройки:**

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в пункте 1, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.
5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков – 1000 кв.м.
6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.
7. При наличии технических условий для подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения таких объектов с локальными очистными сооружениями, выгребными ямами не допускается.



8. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, записанных в Едином государственном реестре недвижимости жилищными домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

**Согласно статьи 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ» - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

-Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

-Для индивидуальных жилых домов и садовых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), сельскохозяйственного использования (СХ), смешанной жилой застройки (СМ), введенных до 1 января 2021 года, минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования, не установлены.

-При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

- Предельная высота зданий определяется как разность отметок низшего уровня отметки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Предельное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

- Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.







3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- а) номер объекта капитального строительства согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка- не имеется;
- б) назначение объекта капитального строительства- не имеется;
- в) этажность и высотность объекта капитального строительства- не имеется;
- г) общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах- не имеется;
- д) площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства- не имеется;
- е) кадастровый номер объекта капитального строительства- не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" заполняется, если в границах земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

- а) номер объекта культурного наследия согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка информация отсутствует;
- б) общая площадь объекта информация отсутствует;
- в) площадь застройки земельного участка данным объектом информация отсутствует;
- г) историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование информация отсутствует;
- д) наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия информация отсутствует;
- е) регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- информация отсутствует.



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: Проект о внесении изменений в проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменской, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утвержденного Администрации г. Улан-Удэ от 28.08.2020 г. №824-р, в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории утвержденного распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2022 №487-р

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |   |   |   |   |   |   |   |                      |
|--|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |   | Объекты транспортной инфраструктуры   |   |   | Объекты социальной инфраструктуры   |   |   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель  | Наименование вида объекта   | Единица измерения   | Расчетный показатель  | Наименование вида объекта   | Единица измерения                             | Расчетный показатель  | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   |                      |
| Водоснабжение.   | Не нормируется    | Для бесперебойного обеспечения водоснабжением проектируемого объекта, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, | Обеспеченность инфраструктурой квартала автобусными и трамвайными пунктами на улице Бабушкина. В границах Проекта предусмотрена улично-дорожная сеть с твердым покрытием для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» стоянки для хранения легковых автомобилей при многоэтажной застройке допускается предусматривать 30% от расчетного количества на проектируемой территории и 70% в шаговой доступности до 1000 метров. Расчётное количество квартир – 690 шт. Расчётное количество машиномест 828 | транспортной инфраструктурой Пассажирское обслуживание обеспечено существующими автобусными и трамвайными пунктами на улице Бабушкина. В границах Проекта предусмотрена улично-дорожная сеть с твердым покрытием для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» стоянки для хранения легковых автомобилей при многоэтажной застройке допускается предусматривать 30% от расчетного количества на проектируемой территории и 70% в шаговой доступности до 1000 метров. Расчётное количество квартир – 690 шт. Расчётное количество машиномест 828 | транспортной инфраструктурой Пассажирское обслуживание обеспечено существующими автобусными и трамвайными пунктами на улице Бабушкина. В границах Проекта предусмотрена улично-дорожная сеть с твердым покрытием для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» стоянки для хранения легковых автомобилей при многоэтажной застройке допускается предусматривать 30% от расчетного количества на проектируемой территории и 70% в шаговой доступности до 1000 метров. Расчётное количество квартир – 690 шт. Расчётное количество машиномест 828 | Положения об очередности планируемого развития территории Проект предлагает разделить на 7 очередей строительства (см. графическую часть). Участок расположен вблизи существующих сетей водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры на данном участке нет. | Очередность планируемого развития территории. | 1. Существующее торговое здание. Очередь – 1<br>Примечание - Введено в эксплуатацию.<br>2 Проектируемый жилой дом 18 эт.*. Очередь – 2.<br>Примечание - Строящееся. |                      |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>3 Проектируемый жилой дом 18 эт*, Очередь – 3.<br/>Примечание - Строящееся.</p> <p>4 Проектируемый жилой дом 18 эт*, Очередь – 4.<br/>Примечание - Строящееся.</p> <p>5 Проектируемый жилой дом 18 эт*. Очередь – 5.<br/>Примечание - Проектируемое.</p> <p>6 Проектируемый жилой дом 14 эт. Очередь – 6.<br/>Примечание - Проектируемое.</p> <p>7 Проектируемая многоэтажная парковка до 4 эт.<br/>Очередь – 7. Примечание - Проектируемая.</p> | <p>м/м. Проектом предусмотрено размещение открытой асфальтированной парковки на 58 м/м и строительство многоуровневой автостоянки (до 4 этажей) вместимостью до 190 м/м, что составляет 30% от расчётного количества машиномест. 580 м/м находится в шаговой доступности (менее 1000 м) на открытых автостоянках: Республиканский Бизнес-инкубатор, «ТЦ «Колорит», ТЦ «Сибирь», Городской Дворец детского и юношеского творчества, кафе «Баран на корове».</p> | <p>установленных в радиусе 200 м. Подключение к сетям водоснабжения осуществляется по Техническим условиям МУП «Водоканал», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил и определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Наружные сети водопровода предусматриваются из полиэтиленовых труб марки ПНД «Г» 0160 по ГОСТ18599-2001. Глубина заложения водопроводной сети принята ниже глубины промерзания земли на 0,5 м. Расчетные расходы воды складываются из: • расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СП 30.13330.2016 • расходов воды на</p> |
|---|--|--|



|                       |                       |   |  |
|-----------------------|-----------------------|---|--|
|                       |                       | <p>наружное пожаротушение, принятых в соответствии с СП 8.13130.2020 Расходы воды на наружное пожаротушение составляют 15л/сек. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.</p>  |  |
| <p>Водоотведение.</p> | <p>Не нормируется</p> | <p>Подключение к сетям водоотведения осуществляется по Техническим условиям МУП «Водоканал», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил и определения представленных технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Г» по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети устанавливаются круглые колодцы из железобетонных</p> | <p>Потребность в социальной инфраструктуре: Количество мест в детских дошкольных учреждениях = <math>115 \times 0,732 \times 0,7 = 59</math> мест, (согласно приложению Д.1 СП 42.13330.2016 коэффициент 0,7 принимается для дошкольных организаций общего типа). Проектом планировки территории планируется размещение учреждения по уходу и присмотру для детей дошкольного возраста в МЖД (поз. 6) на 1 этаже, ориентировочная площадь составит 425,0 кв.м. На данной площади возможно размещение учреждения на 59 мест. Согласно п. 1.5. СанПин 2.4.1.3147-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда" - количество детей определяется, исходя из расчета площади не менее 2,0 метра квадратных в игровой комнате на одного ребенка. Количество мест в общеобразовательных учреждениях = <math>139 \times 0,732 = 102</math> места. Согласно Распоряжению №5778 от 12.12.2019г. (см. Приложение№1) Комитета по образованию Администрации г. Улан-Удэ «О закреплении муниципальных образований за микрорайонами муниципального образования «городской округ «город Улан-Удэ» учащиеся, которые будут проживать в пределах застроенной территории по улицам: Широких-Полянского, Подкаменская, Красногвардейская будут закреплены за МАОУ «СОШ №20»; Бабушкина –</p> |



|                         |                       |   |                   |   |
|-------------------------|-----------------------|---|-------------------|---|
| <p>Электроснабжение</p> | <p>Не нормируется</p> | <p>Подключение к сетям электроснабжения осуществляется по Техническим условиям ПАО «Россети Сибирь», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г №83.</p> | <p>элементов.</p> | <p>МАОУ «СОИИ №15 г.Улан-Удэ» и МАОУ «СОИИ №20». Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии I ступени транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).</p> |
| <p>Теплоснабжение</p>   | <p>Не нормируется</p> | <p>Подключение к сетям теплоснабжения осуществляется согласно Технических условий ПАО «ТГК-14», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил</p>   |                   |   |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Прокладка тепловой сети предусматривается в лотковой непроходных каналах.</p> |
|--|--|---|

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |                           |                   |                      |
| -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий содержит информацию об ограничениях использования земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для объектов, в отношении которых установлены такие зоны.

а) наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения): согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 30.09.2019 №916-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)» земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая и четвертая подзона – (668). Сектор Лира А-Т 994.43-998.79.

б) площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в строке пишется "Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "N" м<sup>2</sup>" или иная информация, соответствующая установленным ограничениям (обременениям) – Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая и четвертая подзона.

в) содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) третья и шестая и четвертая подзона.      | -  | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

а) информацию о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

**ограничения прав на земельный участок ограничения прав на земельный участок**, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-02; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с



особыми условиями использования территорий от 08.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2019 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 09.09.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): для шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 03:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**ограничения прав на земельный участок**, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2019 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 09.09.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): для третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 03:00-6.187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**ограничения прав на земельный участок**, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2020 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 04.09.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 03:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

б) перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: ВЕСЬ.



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок" включает:

а) номер элемента планировочной структуры;

б) наименование элемента планировочной структуры Октябрьский район г. Улан-Удэ.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

- информация о технологическом присоединении к сетям и по технической возможности на момент формирования градостроительного плана земельного участка не поступила.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории" указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения:

1. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 N 447-42 "Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа "Город Улан-Удэ";
2. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 281-27 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ";
3. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |

Примечание: согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" на один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г.