



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации Артемовского городского округа от 19.08.2019 №1588-па «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1495, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 15, обществу с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями Новая Эра»


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Данько Ю.Н., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

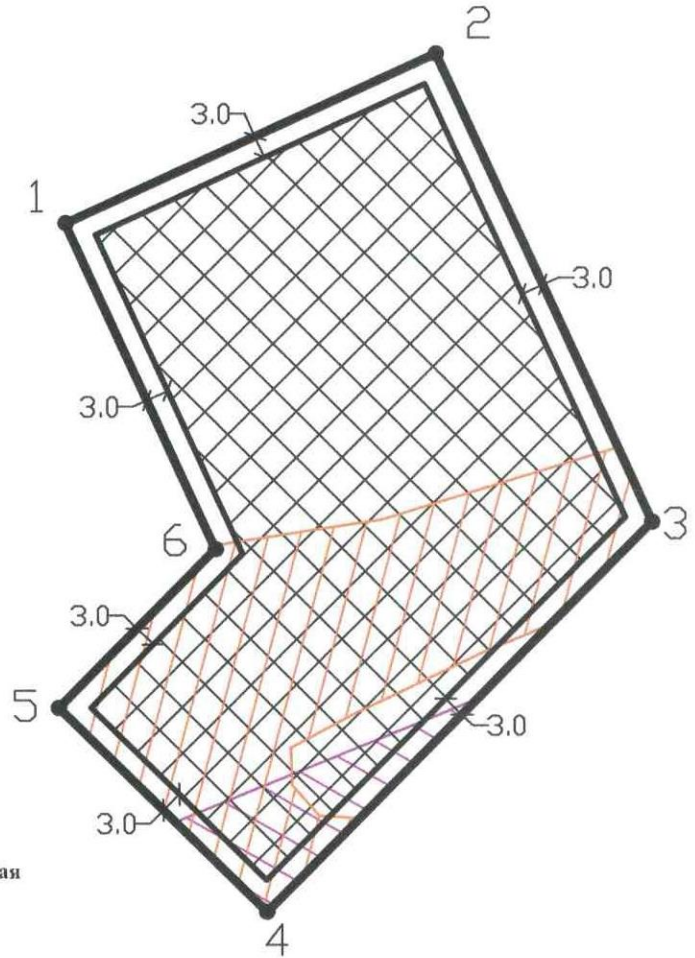
 / Данько Ю.Н. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)



Градостроительный план земельного участка

№ R U 2 5 3 0 2 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж выполнен для вида разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Каталог координат участка

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
		3	4
1	2		
1	1	388549.70	1416712.88
2	2	388572.12	1416761.71
3	3	388510.20	1416790.18
4	4	388458.64	1416739.32
5	5	388485.64	1416711.94
6	6	388506.60	1416732.57
7	1	388549.70	1416712.88

Условные обозначения

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	территории, подверженные опасным геологическим процессам
	территории, подверженные ЧС техногенного характера

Площадь участка 5067 кв.м.

					Земельный участок, местоположение установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовая, 15			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							2	2
Зам. директора	Хорошун А.О.					Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		
Исполнил	Данько Ю.Н.							
						М 1:1000		

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

<b>Ж 1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж 2</b>	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
<b>Ж 3</b>	Зона застройки среднестатистическими жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
<b>Ж 4</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
<b>Ж 5</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов
<b>ОТ 1</b>	Смешанная общественно-деловая зона
<b>ОТ 2</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>ОТ 3</b>	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
<b>ОТ 4</b>	Зона объектов здравоохранения
<b>ОТ 5</b>	Зона объектов социального назначения
<b>ОТ 6</b>	Зона культурных зданий
<b>ОТ 7</b>	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>ОТ 8</b>	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское море"
<b>ОТ 9</b>	Игровая зона "Приморье"
<b>П 0</b>	Противопожарная зона
<b>П 2</b>	Коммунальная зона
<b>П 1</b>	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Т 1</b>	Зона объектов железнодорожного транспорта
<b>Т 2</b>	Зона объектов воздушного транспорта
<b>Т 3</b>	Зона объектов автомобильного транспорта
<b>Т 4</b>	Зона удлинено-дорожной сети
<b>СХ 1</b>	Зона, предназначенная для ведения садоводства
<b>СХ 2</b>	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
<b>СХ 3</b>	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
<b>СХ 6</b>	Зона, предназначенная для ведения орошаемого садоводства /
<b>Р 1</b>	Зона зеленых насаждений
<b>Р 2</b>	Зона объектов физической культуры и массового спорта
<b>Р 3</b>	Зона объектов отдыха и туризма
<b>Р 4</b>	Зона лесов
<b>СН 1</b>	Зона кладбищ и крематориев
<b>СН 3</b>	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
<b>СН 4</b>	Зона режимных территорий
<b>СН 5</b>	Зона озеленения специального назначения
<b>СН 6</b>	Иная зона специального назначения

## ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

## ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

### РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

### РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края 20.07.2021 № 55-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

### **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Связь

Оказание услуг связи

Площадки для занятий спортом

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

#### **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Среднеэтажная жилая застройка

Деловое управление

Государственное управление

Банковская и страховая деятельность

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Гостиничное обслуживание

Магазины

Общественное питание

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Хранение автотранспорта

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Общежития

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Предоставление коммунальных услуг

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
-	-	Не менее 1400 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	4 надземных этажа	Максимальный процент застройки земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.	-	8				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка											
<p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений</p>											







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные риску возникновения, чрезвычайных ситуаций природного характера, площадью 1936,3 кв.м. (эрозия);

- территории, подверженные риску возникновения, чрезвычайных ситуаций техногенного характера площадью 335,7 кв.м. (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 м), необходимо получить горно-геологическое заключение на застройку земельного участка;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзона);

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» и решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 N 99 "О Правилах благоустройства Артемовского городского округа"».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В данном документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_

