

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ИЗ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПО-
ЛОЖЕННЫЙ В Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ПОРТОВАЯ, 15 НА ЗЕМЕЛЬ-
НЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:27:030102:1759,
25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

37-2021 - ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Изм. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в
г. Артем, в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с ка-
дастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760,
25:27:030102:1767**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

37-2021 - ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Изнв. №	Взам. Изнв. №
Подпись и дата	

Главный инженер проекта



 Устинов А.Р. А.Ю.

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечание
37-2021 – ПЗУ.С	Содержание тома	
37-2021 – СП	Состав проектной документации	
37-2021 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
37-2021 – ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Разбивочный план М1:500	
Лист 3	Схема площадок М1:500	
Лист 4	План благоустройства территории М1:500	
Лист 5	План организации рельефа М1:500	
Лист 6	План земляных масс М1:500	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №	Разработ.	Шигаревский		04.22
	Норм.контр	Смирнова		04.22
	ГИП	Устинов		04.22

37-2021 - СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Северо-Западный институт проектирования»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	37-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	37-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	37-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	37-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	37-2021-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	
5.2	37-2021-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения.	
5.3	37-2021-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения.	
5.4	37-2021-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	37-2021-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
6	37-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	37-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	37-2021-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	37-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	37-2021-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального Строительства	
11.1	37-2021-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. №	
--------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021 - СП

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		эффективности и требований оснащенности	
		зданий, строений и сооружений приборами учета	
		используемых энергетических ресурсов	
11.2	37-2021-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по капитальному	
		ремонту многоквартирного дома, необходимых для	
		обеспечения безопасности эксплуатации такого	
		дома, об объеме и о составе указанных работ	

Согласовано			

Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021 - СП

Лист

3

Содержание

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.2
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов реконструкции в пределах границ земельного участка.2
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....3
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.3
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.4
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;4
- ж) описание решений по благоустройству территории;4
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;6
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;6
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;6
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения;6

Согласовано			

Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

37-2021 – ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Шигаревский		<i>Шигаревский</i>	04.22		П	1	8
Норм.контр		Смирнова		<i>Смирнова</i>	04.22		ООО «Северо-Западный институт проектирования»		
ГИП		Устинов		<i>Устинов</i>	04.22				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация «Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем, в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767» разработана на основании задания заказчика, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Отведенные земельные участок расположен по адресу: Приморский край, г.Артем, в районе ул.Портовая, 15.

Кадастровые номера земельных участков 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767.

Чертежи марки ПЗУ разработаны в границах участков землепользования, обозначенных в Градостроительном плане земельного участка № RU25302000-0000000000006706, № RU25302000-0000000000006707, № RU25302000-0000000000006705.

Описание местоположения границ земельных участков:

Все границы участков граничат с незастроенной территорией, планируемой к застройке. С юго-западной стороны протекает ручей. В северной стороне имеется водоем.

Здания, сооружения и зеленые насаждения на участке:

На участке не располагаются здания и сооружения. Зеленые насаждения на участке застройки представляют собой дикорастущие кустарники и деревья, не подлежащие сохранению.

Данные о рельефе:

Рельеф площадки изрытый с выраженным уклоном в юго-западном направлении в сторону ручья. В северной части имеются водоемы и изрытые участки с выраженными откосами.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 санитарно-защитных зон для объекта капитального строительства не предусмотрено.

Участки попадают в территории, подверженные опасным геологическим процессам.

Участки попадают в территории, подверженные ЧС техногенного характера.

Согласовано					
Инва. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участки расположены в территориальной зоне Ж2, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Среди основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства имеется «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (многоквартирные жилые дома) и соответствует разрешенному использованию земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом, соблюдаемые в данном проекте:

1. выдерживаются 3м. от границ земельного участка до здания;
2. соблюдается предельное количество этажей, не более 4-х, проектируемые здания 4-х этажные;
3. соблюдается максимальный процент застройки в границах земельных участков, не более 80%. Площадь застройки всех зданий 3602,9м.кв., что составляет 23.7% от площади участков 15213,0м.кв.

Здания расположены на генплане с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также обеспечения отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом задаются границы дополнительного благоустройства, которые выходят за границы участка и включают себя устройство съездов к будущим коммуникациям, дороге и тротуару.

Технико-экономические показатели см. лист 7.

Согласовано				
	Изм. №			
	Подпись и дата			
	Взам. Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади;
- посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10м.

При решении организации рельефа выполняется предварительная подготовка территории посредством срезки почвенно-растительного грунта слоем 0,15 м, со складированием на строительной площадке для благоустройства территории в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ", с последующим использованием плодородного грунта для благоустройства территории или рекультивации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого здания направлен на создание технологического функционирования объекта, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проезда вокруг зданий, тротуаров, мусорной площадки, лестниц и пандусов для организации входов в здания;
- установкой малых архитектурных форм и элементов благоустройства, в том числе мусорных контейнеров.
- посев газонов из многолетних трав, посадка кустов и деревьев.

Согласовано					
	Изм. №		Взам. Инв. №		
	Подпись и дата				
	Изм. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

В границах участка предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с возможностью сортировки, с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием из бетона, ограниченного бордюром.

По краям проездов устанавливаются бетонные камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Стоянки:

В границах участка размещается 151м/м, 65м/м размещаются на участках 25:27:030102:1777 и 25:27:030102:1778. Итого предусматривается 216м/м. Расчет и расположение см. лист 3 ПЗУ.ГЧ.

Площадки общего пользования жильцов:

Предусматриваются площадки общего пользования жильцов в соответствии с метными нормативами. Расчет площадок приведен в графической части раздела, см. лист 3 ПЗУ-ГЧ.

На детской и физкультурной площадке устанавливается специальное оборудование и покрытие. Оборудование и покрытие детских площадок должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». На физкультурной площадке устанавливаются тренажеры в соответствии с ГОСТ Р 57538-2017 «Тренажеры стационарные уличные».

Размещение площадок предусматривается на необходимом расстоянии от окон жилых и общественных зданий, в соответствии со п.7.5 СП 42.13330.2016.

Мусороудаление с территории:

Площадка для мусорных контейнеров размещается на расстоянии менее 20м. в связи с тем что сбор мусора осуществляется с сортировкой на отходы бумажные, пластиковые, металлические и несортируемые (см. лист 3 ПЗУ-ГЧ). Вывоз мусора осуществляется коммунальными службами.

Освещение территории:

Освещение территории осуществляется за счет существующих опор уличного освещения и светильников, расположенных на стенах проектируемых зданий.

Доступность МГН:

В проекте соблюдаются уклоны и ширина пешеходных тротуаров, устройства съезда инвалидов и маломобильных групп населения, специализированные места для автотранспорта.

Согласовано			
Инов. №	Взам. Инов. №		
	Подпись и дата		
Инов. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект проектирования не производственное здание, зонирование территории не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект проектирования не производственное здание, обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект проектирования не производственное здание, характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов производственного назначения;

На участки проектирования предполагается пять въездов с будущих прилегающих проездов.

Согласовано			

Инов. №	
Подпись и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Единицы измерения	в границах участка	доп.-е благ.-во	Всего
1	Площадь участков, в том числе: № 25:27:030102:1759 № 25:27:030102:1760 № 25:27:030102:1767	м ²	15213,0 6119,0 4027,0 5067,0	2223,8	17436,8
2	Площадь застройки, в том числе: Дом №1 Дом №2 Дом №3	м ²	3602,9 1449,4 752,8 1400,7	-	3602,9 1449,4 752,8 1400,7
3	Проезд из асфальтобетона	м ²	6153,9	1786,4	7940,3
4	Тротуары с покрытием из асфальта	м ²	1130,0	166,3	1296,3
5	Отмостка	м ²	1103,7	-	1103,7
6	Бетонное покрытие площадки	м ²	48,2	-	48,2
7	Резиновое покрытие площадок зеленое	м ²	155,3	-	155,3
8	Резиновое покрытие площадок серое	м ²	163,0	-	163,0
9	Песчаное покрытие детской площадок	м ²	346,6	-	346,6
10	Озеленение	м ²	3318,0	271,1	3589,1

согласовано:

согласовано:

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

27-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего Листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Аннули- рованных				

Согласовано		

Изм. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

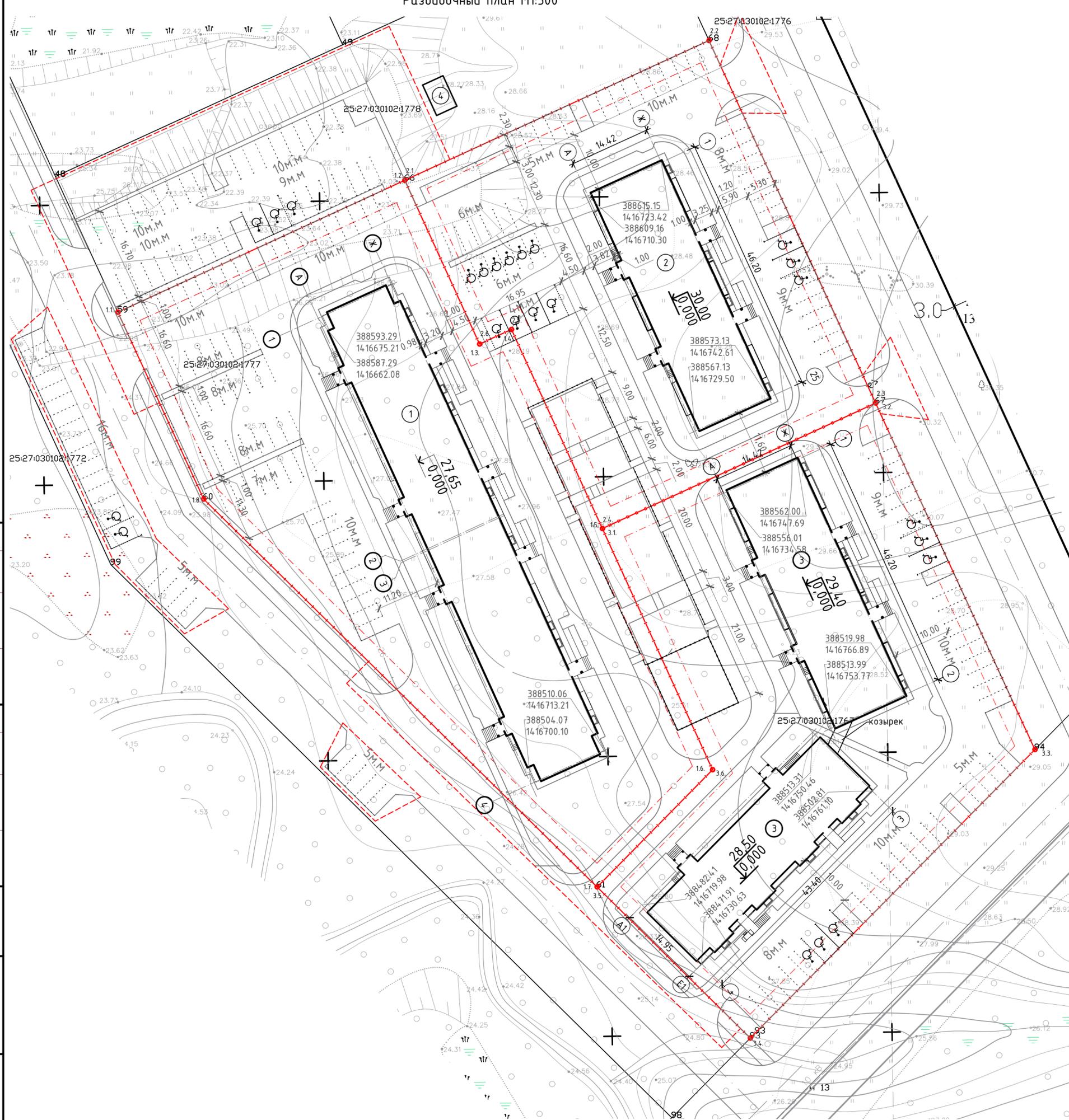
37-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Разбивочный план М1:500

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1.	Проектируемый жилой дом №1	
2.	Проектируемый жилой дом №2	
3.	Проектируемый жилой дом №3	
4.	КТП 10/0,4кВ	

Координаты характерных точек участка 25:27:030102:1759

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1.	388588,37	1416626,29
2.	388611,94	1416677,57
3.	388582,68	1416690,93
4.	388585,28	1416696,63
5.	388549,70	1416712,88
6.	388506,60	1416732,57
7.	388485,64	1416711,94
8.	388554,96	1416641,63

Координаты характерных точек участка 25:27:030102:1760

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1.	388611,94	1416677,57
2.	388636,92	1416731,93
3.	388572,12	1416761,71
4.	388549,70	1416712,88
5.	388585,28	1416696,63
6.	388582,68	1416690,93

Координаты характерных точек участка 25:27:030102:1767

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1.	388549,70	1416712,88
2.	388572,12	1416761,71
3.	388510,20	1416790,18
4.	388458,64	1416739,32
5.	388485,64	1416711,94
6.	388506,60	1416732,57

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
- граница дополнительного благоустройства
- 11 - характерные точки границ земельного участка

согласовано:

согласовано:

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						37-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Шугаревский			<i>Шугаревский</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	2	—
Норм.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>		ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
ГИП	Устинов			<i>Устинов</i>		Разбивочный план М1:500		

Схема площадок М1:500



Ведомость площадок общего пользования жильцов зданий

№п.п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел. по МНГП*	Требуемые размеры площадок по МНГП*, м ²	Размеры площадок, предусмотренные в проекте, м ²	Примечание
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47 (мин.12м ²)	9650,0/100x2.47=238,4	239,0	
2.	Для отдыха взрослого населения	0,7 (мин.15м ²)	9650,0/100x0.7=67,6	70,0	
3.	Для занятий физкультурой	2,6 (мин.98м ²)	9650,0/100x2.6=250,9	251,0	
4.	Для хозяйственных целей	2,0 (мин.10м ²)	9650,0/100x2.0=193,0	200,0	
5.	Открытые наземные стоянки легкового автотранспорта	8,75	9650,0/100x8.75=847,3	2862,0	
6.	Озеленение	22,0	9650,0/100x22.0=2123,0	3318,0	

Примечание:
Количество общей площади квартир для расчета площадок взято с округлением в большую сторону.

Все площадки общего пользования жильцов и стоянки автомашин предусматриваются в комплексе для для трех домов частично на каждом участке.

Расчет парковочных мест:
На 1 кв. требуется 1 машино/место (табл. Ж2, п1. ПЗЗ г.Артем).
Количество квартир проектируемых зданий 216шт, следовательно требуется 216 машино/место. В границах участка размещается 151м/м, 65м/м размещаются на участках 25:27:030102:1777 и 25:27:030102:1778. Итого предусматривается 216м/м.
Из них 24 м/мест (не менее 10%) для людей с инвалидностью, в том числе 13 м/места (не менее 5%) специализированных.

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
- граница дополнительного благоустройства
- характерные точки границ земельного участка

согласовано:

согласовано:

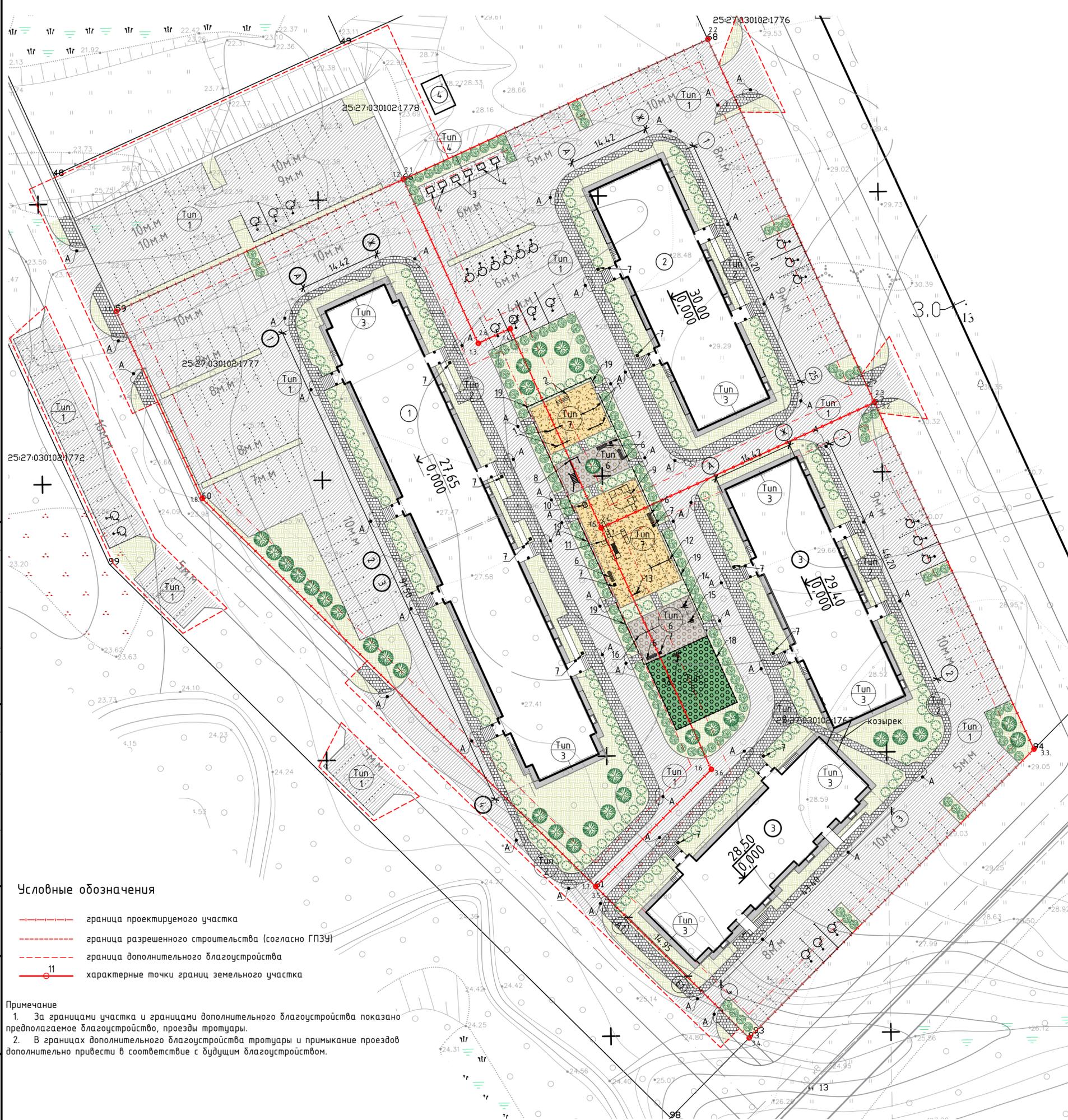
Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						37-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Шугаревский					Стадия	Лист	Листов
						П	3	—
Норм.контр.	Смирнова							
ТИП	Устинов					000 "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
Схема площадок М1:500								

План благоустройства территории М1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	1	6153,9/1786,4	
2	Тротуары с покрытием из асфальта	2	1130,0/166,3	
3	Отмостка	3	1103,7/0	
4	Бетонное покрытие площадки	4	48,2/0	
5	Резиновое покрытие площадок зеленое	5	155,3/0	
5.1	Резиновое покрытие площадок серое	5	163,0/0	
7	Песчаное покрытие детской площадок	6	346,6/0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	310-5-4	стойки сушки белья	4	
2.	KSIL	Стойка чистки ковров	1	
3.	Торговая сеть	Мусорный контейнер 1100л (HDPE) для несортируемых отходов	2	
4.	Торговая сеть	Мусорные контейнеры для пластика (2шт.), бумаги, стекла, металла	4	
5.	310-5-4	зонты теневой тип ИБ	1	
6.	KSIL	002202 - Скамья	5	
7.	KSIL	урна металлическая оцинкованная	14	
8.	Торговая сеть	Турник для воркаута произвольный	1	
9.	KSIL	004287 - Песочный дворик с горкой «Шахматный клуб»	1	
10.	KSIL	002406 - Скамейка "Черепаша"	1	
11.	KSIL	005584 - Детский игровой комплекс	1	
12.	KSIL	004155 - Качели двойные на мет. стойках с оцинкованной балкой	1	
13.	KSIL	004230 - Игровая панель "Такси"	1	
14.	KSIL	007532 - Тренажер	1	
15.	KSIL	007530 - Тренажер	1	
16.	Торговая сеть	Турник для воркаута произвольный	1	
17.	Торговая сеть	Кольцо баскетбольное наружное	1	
18.	Торговая сеть	Панельное ограждение h=3.0м с калиткой	50,0 м.п.	
19.	Индивидуальное изготовление	Металлическое ограждение h=0.7м	104,0 м.п.	

Примечание
 1. После выполнения строительных работ восстановить газоны с посевом травы и уборкой строительного мусора.
 2. Типовые проекты малых архитектурных форм допускается заменить аналогичными в торговой сети с сертифицированным, при необходимости, производителем.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Барбарис Тунберга	1	86	
2	Кизильник розовый	1	51	
3	Береза европейская	5	18	
4	Озеленение, газон из многолетних трав	-	3318,0/271,1	

Примечание: 1. Площадь покрытий указана в границах участка до черты, после - в границах дополнительного благоустройства

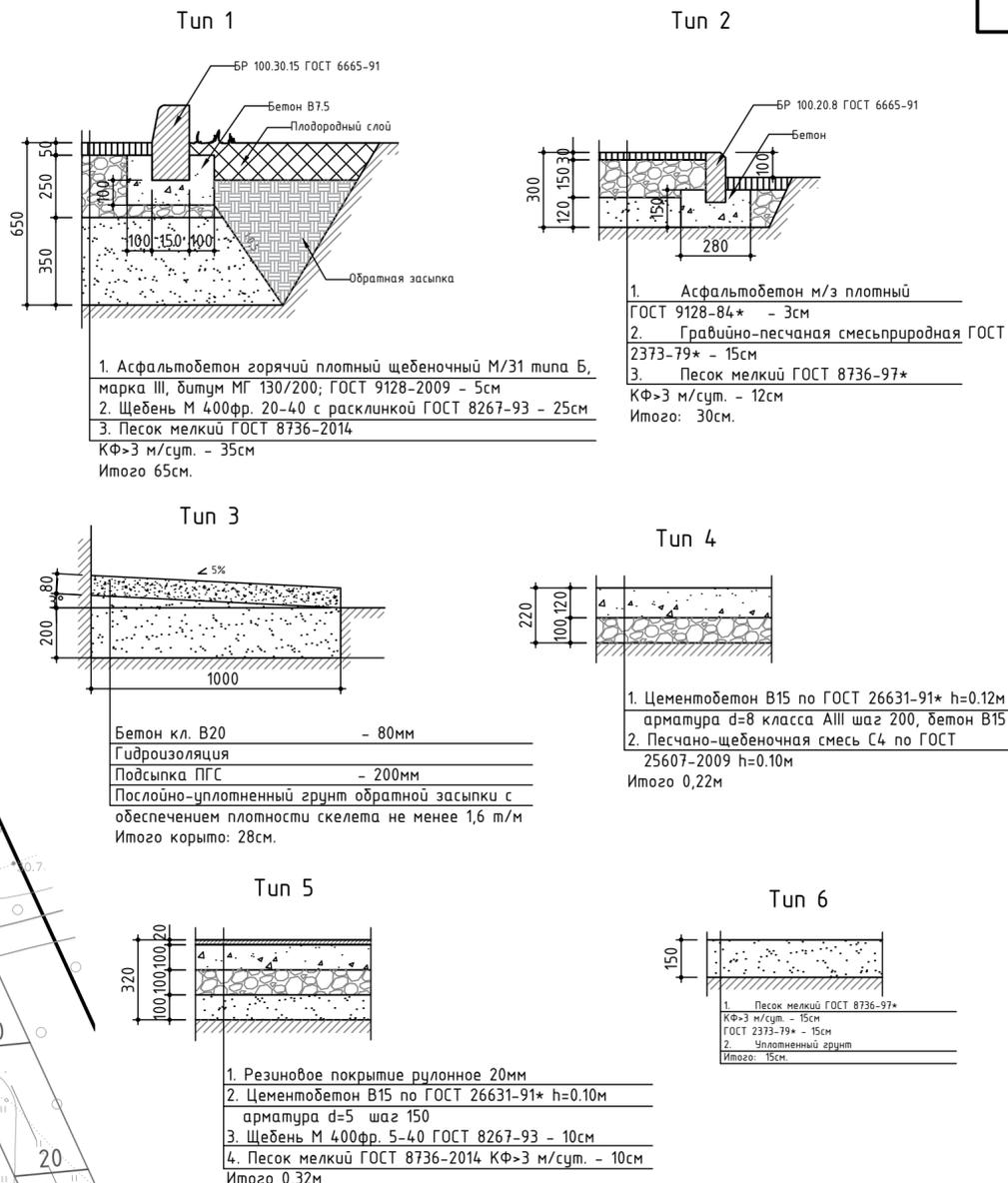
Условные обозначения

- - - - - граница проектируемого участка
- - - - - граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
- - - - - граница дополнительного благоустройства
- 11 - характерные точки границ земельного участка

Примечание
 1. За пределами участка и границами дополнительного благоустройства показано предполагаемое благоустройство, проезды тротуары.
 2. В границах дополнительного благоустройства тротуары и примыкание проездов дополнительно привести в соответствие с будущим благоустройством.

37-2021-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767					
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Шугаревский</i>	
Разработал	Шугаревский				
Норм.контр.	Смирнова	<i>Смирнова</i>			
ТИП	Устинов	<i>Устинов</i>			
				Стация	Лист
				П	4
				Листов	
				-	
				ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда	

План организации рельефа М1:500



- Условные обозначения**
- граница проектируемого участка
 - граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
 - граница дополнительного благоустройства
 - 11 характерные точки границ земельного участка

						37-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
				Шугаревский		П	5	—
Норм.контр.	Смирнова					ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
ГИП	Устинов					План организации рельефа М1:500		

согласовано:
Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

План земляных масс М1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м.куб.				Примечание
	В гр. участка и доп.благ-ва		---		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5952	5608			
2. Вытесненный грунт, в том числе:	-	6024			
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-			
б) автомобильных покрытий	-	5161			кор.0,65м
в) тротуар и площадки из асфальтобетона	-	389			кор.0,30м
г) отмостка бетонная	-	309			кор.0,28м
д) бетонная площадка	-	11			кор.0,22м
е) резиновое покрытие	-	102			кор.0,32м
ж) площадка с песчаным покрытием	-	52			кор.0,15м
з) газон	-	-			
3. Грунт для обваловки и высоких полов	-	-			
4. Поправка на уплотнение	595	-			0,1х
Всего пригодного грунта	6547	11 632			
5. Недостаток пригодного грунта	5085	-			
6. Грунт непригодный для оснований (торф)	-	-			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	538			
а) озеленение территории	538	-			кор.0,15м
б) избыток природного грунта	-	-			
8. Итого перерабатываемого грунта	12170	12170			

Примечание:
 1. В ведомость не вошел объем земляных масс под зданиями, растительный слой под устройство ям и траншей под посадку деревьев, кустарников и вытесненный инженерными сетями, рекультивация плодородного слоя.

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
- граница дополнительного благоустройства
- 11 - характерные точки границ земельного участка

						37-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Шигаревский			<i>[Подпись]</i>		Стация	Лист	Листов
						П	6	-
Норм.контр.	Смирнова			<i>[Подпись]</i>				
ГИП	Устинов			<i>[Подпись]</i>		000 "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
План земляных масс М1:500								

согласовано:

согласовано:

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Сводный план инженерных сетей М1:500



Условные обозначения

Наименование	Проект.	Сущ.	Ликвид.
Здания и сооружения			
Кабель электрический			
Водопровод хоз.-питьевой			
Канализация хоз.-бытовая			
Канализация ливневая			
Канализация производственная			
Дренаж			
Теплосеть, дренаж			
Газ: высокого давления			
Газ: низкого давления			
Сеть воздушная			
Связь (кабель)			
Светильники на столбах			
Сети наружного освещения			
Контур заземления			

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница разрешенного строительства (согласно ГПЗУ)
- граница дополнительного благоустройства
- характерные точки границ земельного участка

						37-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс из малоэтажных жилых домов, расположенный в г. Артем в районе ул. Портовая, 15 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:030102:1759, 25:27:030102:1760, 25:27:030102:1767		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Шигаревский					Стадия	Лист	Листов
						П	7	—
Норм.контр.	Смирнова					ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
ТИП	Устинов					Сводный план инженерных сетей М1:500		

согласовано:

согласовано:

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.