

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000440 от 30.10.2023

Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "30 КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "30 КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 211
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 738-86-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://benua-surgut.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бахтиев
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Минлекамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Северные строительные технологии
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1228600000166
	2.1.3	Дата регистрации: 17.01.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ОРЕОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "24 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югорская Звезда 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "17-1 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дивизион Проектный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ханты-Мансийск СтройРесурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 9 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600003466
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Александрия 6-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северные Строительные Технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НПФ-Дивизион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -472,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 484,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 780,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик"30 квартал"не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 30, д 30
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 016,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 486,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 238,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 724,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГРА-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8617032409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-060839-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Бенуа"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ХАУС ГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202100988

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-72-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101062:2100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 211
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 252,40 кв.м расположена в 10 м к югу от жилого дома.Оборудование не предусматривается

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 322,80 кв.м расположена в 12 м к югу от жилого дома.Оборудование не предусматривается
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой мусорного контейнера в 40,6 м к северо-западу от дома.Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства:газон-1684,53 кв.м.Предусмотрена посадка деревьев и кустарников:сосна-3 шт, спирея-189 шт, пузыреплодник-26 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 21 машино-мест для автотранспорта инвалидов, в том числе 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданию. Входы в здание организованы с уровня земли без устройства пандусов и крылец. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%. Бордюры по краям пешеходных путей на территории запроектированы в уровень с тротуаром. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 6 м и 4 м, столбиками освещения высотой 0,8 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для автомобилей размещены с юго-западной, южной юго-восточной сторон дома. Предусмотрено 211 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников. 46 м/м в подземном паркинге, 165 м/место на открытой наземной автостоянке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 137,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГОРИЯ ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	40.32	1	27.06	2.72
2	Квартира-студия	2	1	45.20	1	24.84	2.72
3	Квартира-студия	2	1	46.54	1	24.45	2.72
4	Квартира-студия	2	1	58.38	2	34.32	2.72
5	Квартира-студия	2	1	27.20	1	12.89	2.72
6	Квартира-студия	2	1	58.64	2	34.12	2.72
7	Квартира-студия	2	1	60.10	2	32.61	2.72
8	Квартира-студия	3	1	40.32	1	27.06	2.72
9	Квартира-студия	3	1	45.20	1	24.84	2.72
10	Квартира-студия	3	1	46.54	1	24.45	2.72
11	Квартира-студия	3	1	58.38	2	34.32	2.72
12	Квартира-студия	3	1	27.20	1	12.89	2.72

13	Квартира-студия	3	1	58.64	2	34.12	2.72
14	Квартира-студия	3	1	60.10	2	32.61	2.72
15	Квартира-студия	4	1	40.32	1	27.06	2.72
16	Квартира-студия	4	1	45.20	1	24.84	2.72
17	Квартира-студия	4	1	46.54	1	24.45	2.72
18	Квартира-студия	4	1	58.38	2	34.32	2.72
19	Квартира-студия	4	1	27.20	1	12.89	2.72
20	Квартира-студия	4	1	58.64	2	34.12	2.72
21	Квартира-студия	4	1	60.10	2	32.61	2.72
22	Квартира-студия	5	1	40.32	1	27.06	2.72
23	Квартира-студия	5	1	45.20	1	24.84	2.72
24	Квартира-студия	5	1	46.54	1	24.45	2.72
25	Квартира-студия	5	1	58.38	2	34.32	2.72
26	Квартира-студия	5	1	27.20	1	12.89	2.72
27	Квартира-студия	5	1	58.64	2	34.12	2.72
28	Квартира-студия	5	1	60.10	2	32.61	2.72

29	Квартира-студия	6	1	40.32	1	27.06	2.72
30	Квартира-студия	6	1	45.20	1	24.84	2.72
31	Квартира-студия	6	1	46.54	1	24.45	2.72
32	Квартира-студия	6	1	58.38	2	34.32	2.72
33	Квартира-студия	6	1	27.20	1	12.89	2.72
34	Квартира-студия	6	1	58.64	2	34.12	2.72
35	Квартира-студия	6	1	60.10	2	32.61	2.72
36	Квартира-студия	7	1	40.32	1	27.06	2.72
37	Квартира-студия	7	1	45.20	1	24.84	2.72
38	Квартира-студия	7	1	46.54	1	24.45	2.72
39	Квартира-студия	7	1	58.38	2	34.32	2.72
40	Квартира-студия	7	1	27.20	1	12.89	2.72
41	Квартира-студия	7	1	58.64	2	34.12	2.72
42	Квартира-студия	7	1	60.10	2	32.61	2.72
43	Квартира-студия	8	1	40.32	1	27.06	2.72
44	Квартира-студия	8	1	45.20	1	24.84	2.72

45	Квартира-студия	8	1	46.54	1	24.45	2.72
46	Квартира-студия	8	1	58.38	2	34.32	2.72
47	Квартира-студия	8	1	27.20	1	12.89	2.72
48	Квартира-студия	8	1	58.64	2	34.12	2.72
49	Квартира-студия	8	1	60.10	2	32.61	2.72
50	Квартира-студия	9	1	40.32	1	27.06	2.72
51	Квартира-студия	9	1	45.20	1	24.84	2.72
52	Квартира-студия	9	1	46.54	1	24.45	2.72
53	Квартира-студия	9	1	58.38	2	34.32	2.72
54	Квартира-студия	9	1	27.20	1	12.89	2.72
55	Квартира-студия	9	1	58.64	2	34.12	2.72
56	Квартира-студия	9	1	60.10	2	32.61	2.72
57	Квартира-студия	2	2	61.06	2	36.87	2.72
58	Квартира-студия	2	2	40.85	1	21.83	2.72
59	Квартира-студия	2	2	43.64	1	23.92	2.72
60	Квартира-студия	2	2	62.74	2	38.32	2.72

61	Квартира-студия	3	2	61.06	2	36.87	2.72
62	Квартира-студия	3	2	40.85	1	21.83	2.72
63	Квартира-студия	3	2	43.64	1	23.92	2.72
64	Квартира-студия	3	2	62.74	2	38.32	2.72
65	Квартира-студия	4	2	61.06	2	36.87	2.72
66	Квартира-студия	4	2	40.85	1	21.83	2.72
67	Квартира-студия	4	2	43.64	1	23.92	2.72
68	Квартира-студия	4	2	62.74	2	38.32	2.72
69	Квартира-студия	5	2	61.06	2	36.87	2.72
70	Квартира-студия	5	2	40.85	1	21.83	2.72
71	Квартира-студия	5	2	43.64	1	23.92	2.72
72	Квартира-студия	5	2	62.74	2	38.32	2.72
73	Квартира-студия	6	2	61.06	2	36.87	2.72
74	Квартира-студия	6	2	40.85	1	21.83	2.72
75	Квартира-студия	6	2	43.64	1	23.92	2.72
76	Квартира-студия	6	2	62.74	2	38.32	2.72

77	Квартира-студия	7	2	61.06	2	36.87	2.72
78	Квартира-студия	7	2	40.85	1	21.83	2.72
79	Квартира-студия	7	2	43.64	1	23.92	2.72
80	Квартира-студия	7	2	62.74	2	38.32	2.72
81	Квартира-студия	8	2	61.06	2	36.87	2.72
82	Квартира-студия	8	2	40.85	1	21.83	2.72
83	Квартира-студия	8	2	43.64	1	23.92	2.72
84	Квартира-студия	8	2	62.74	2	38.32	2.72
85	Квартира-студия	9	2	61.06	2	36.87	2.72
86	Квартира-студия	9	2	40.85	1	21.83	2.72
87	Квартира-студия	9	2	43.64	1	23.92	2.72
88	Квартира-студия	9	2	62.74	2	38.32	2.72
89	Квартира-студия	2	3	62.64	2	39.01	2.72
90	Квартира-студия	2	3	27.48	1	14.41	2.72
91	Квартира-студия	2	3	26.94	1	14.41	2.72
92	Квартира-студия	2	3	38.45	1	22.28	2.72

93	Квартира-студия	2	3	57.56	2	36.51	2.72
94	Квартира-студия	3	3	62.64	2	39.01	2.72
95	Квартира-студия	3	3	27.48	1	14.41	2.72
96	Квартира-студия	3	3	26.94	1	14.41	2.72
97	Квартира-студия	3	3	38.45	1	22.28	2.72
98	Квартира-студия	3	3	57.56	2	36.51	2.72
99	Квартира-студия	4	3	62.64	2	39.01	2.72
100	Квартира-студия	4	3	27.48	1	14.41	2.72
101	Квартира-студия	4	3	26.94	1	14.41	2.72
102	Квартира-студия	4	3	38.45	1	22.28	2.72
103	Квартира-студия	4	3	57.56	2	36.51	2.72
104	Квартира-студия	5	3	62.64	2	39.01	2.72
105	Квартира-студия	5	3	27.48	1	14.41	2.72
106	Квартира-студия	5	3	26.94	1	14.41	2.72
107	Квартира-студия	5	3	38.45	1	22.28	2.72
108	Квартира-студия	5	3	57.56	2	36.51	2.72

109	Квартира-студия	6	3	62.64	2	39.01	2.72
110	Квартира-студия	6	3	27.48	1	14.41	2.72
111	Квартира-студия	6	3	26.94	1	14.41	2.72
112	Квартира-студия	6	3	38.45	1	22.28	2.72
113	Квартира-студия	6	3	57.56	2	36.51	2.72
114	Квартира-студия	7	3	62.64	2	39.01	2.72
115	Квартира-студия	7	3	27.48	1	14.41	2.72
116	Квартира-студия	7	3	26.94	1	14.41	2.72
117	Квартира-студия	7	3	38.45	1	22.28	2.72
118	Квартира-студия	7	3	57.56	2	36.51	2.72
119	Квартира-студия	8	3	62.64	2	39.01	2.72
120	Квартира-студия	8	3	27.48	1	14.41	2.72
121	Квартира-студия	8	3	26.94	1	14.41	2.72
122	Квартира-студия	8	3	38.45	1	22.28	2.72
123	Квартира-студия	8	3	57.56	2	36.51	2.72
124	Квартира-студия	9	3	62.64	2	39.01	2.72

125	Квартира-студия	9	3	27.48	1	14.41	2.72
126	Квартира-студия	9	3	26.94	1	14.41	2.72
127	Квартира-студия	9	3	38.45	1	22.28	2.72
128	Квартира-студия	9	3	57.56	2	36.51	2.72
129	Квартира-студия	2	4	62.74	2	34.67	2.72
130	Квартира-студия	2	4	75.84	2	44.14	2.72
131	Квартира-студия	2	4	53.58	2	30.19	2.72
132	Квартира-студия	2	4	54.63	2	32.75	2.72
133	Квартира-студия	2	4	58.76	2	37.04	2.72
134	Квартира-студия	2	4	74.69	3	51.95	2.72
135	Квартира-студия	2	4	47.77	1	26.79	2.72
136	Квартира-студия	3	4	62.74	2	34.67	2.72
137	Квартира-студия	3	4	75.84	2	44.14	2.72
138	Квартира-студия	3	4	53.58	2	30.19	2.72
139	Квартира-студия	3	4	54.63	2	32.75	2.72
140	Квартира-студия	3	4	58.76	2	37.04	2.72

141	Квартира-студия	3	4	74.69	3	51.95	2.72
142	Квартира-студия	3	4	47.77	1	26.79	2.72
143	Квартира-студия	4	4	62.74	2	34.67	2.72
144	Квартира-студия	4	4	75.84	2	44.14	2.72
145	Квартира-студия	4	4	53.58	2	30.19	2.72
146	Квартира-студия	4	4	54.63	2	32.75	2.72
147	Квартира-студия	4	4	58.76	2	37.04	2.72
148	Квартира-студия	4	4	74.69	3	51.95	2.72
149	Квартира-студия	4	4	47.77	1	26.79	2.72
150	Квартира-студия	5	4	62.74	2	34.67	2.72
151	Квартира-студия	5	4	75.84	2	44.14	2.72
152	Квартира-студия	5	4	53.58	2	30.19	2.72
153	Квартира-студия	5	4	54.63	2	32.75	2.72
154	Квартира-студия	5	4	58.76	2	37.04	2.72
155	Квартира-студия	5	4	74.69	3	51.95	2.72
156	Квартира-студия	5	4	47.77	1	26.79	2.72

157	Квартира-студия	6	4	62.74	2	34.67	2.72
158	Квартира-студия	6	4	75.84	2	44.14	2.72
159	Квартира-студия	6	4	53.58	2	30.19	2.72
160	Квартира-студия	6	4	54.63	2	32.75	2.72
161	Квартира-студия	6	4	58.76	2	37.04	2.72
162	Квартира-студия	6	4	74.69	3	51.95	2.72
163	Квартира-студия	6	4	47.77	1	26.79	2.72
164	Квартира-студия	7	4	62.74	2	34.67	2.72
165	Квартира-студия	7	4	75.84	2	44.14	2.72
166	Квартира-студия	7	4	53.58	2	30.19	2.72
167	Квартира-студия	7	4	54.63	2	32.75	2.72
168	Квартира-студия	7	4	58.76	2	37.04	2.72
169	Квартира-студия	7	4	74.69	3	51.95	2.72
170	Квартира-студия	7	4	47.77	1	26.79	2.72
171	Квартира-студия	8	4	62.74	2	34.67	2.72
172	Квартира-студия	8	4	75.84	2	44.14	2.72

173	Квартира-студия	8	4	53.58	2	30.19	2.72
174	Квартира-студия	8	4	54.63	2	32.75	2.72
175	Квартира-студия	8	4	58.76	2	37.04	2.72
176	Квартира-студия	8	4	74.69	3	51.95	2.72
177	Квартира-студия	8	4	47.77	1	26.79	2.72
178	Квартира-студия	9	4	62.74	2	34.67	2.72
179	Квартира-студия	9	4	75.84	2	44.14	2.72
180	Квартира-студия	9	4	53.58	2	30.19	2.72
181	Квартира-студия	9	4	54.63	2	32.75	2.72
182	Квартира-студия	9	4	58.76	2	37.04	2.72
183	Квартира-студия	9	4	74.69	3	51.95	2.72
184	Квартира-студия	9	4	47.77	1	26.79	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.63	Помещение общественного назначения	64.45	3.50
					Санузел	4.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.87	Помещение общественного назначения	51.04	3.50
					Санузел	3.83	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.99	Помещение общественного назначения	46.38	3.50
					Санузел	4.61	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.56	Помещение общественного назначения	47.56	3.50
					Санузел	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.09	Помещение общественного назначения	47.66	3.50
					Санузел	4.43	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.46	Помещение общественного назначения	58.65	3.50
					Санузел	4.81	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	Помещение общественного назначения	46.26	3.50
					Санузел	3.64	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.36	Помещение общественного назначения	36.25	3.50
					Санузел	4.11	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.42	Помещение общественного назначения	59.80	3.50
					Санузел	3.62	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.55	Помещение общественного назначения	58.94	3.50
					Санузел	3.61	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.75	Помещение общественного назначения	34.32	3.50
					Санузел	3.43	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.45	Помещение общественного назначения	63.87	3.50
					Санузел	3.58	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.84	Помещение общественного назначения	20.98	3.50
					Санузел	3.86	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	Помещение общественного назначения	56.85	3.50
					Санузел	4.85	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.02	Помещение общественного назначения	54.14	3.50
					Санузел	3.88	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.35	Помещение общественного назначения	69.43	3.50
					Санузел	3.92	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.82	Помещение общественного назначения	43.21	3.50
					Санузел	3.61	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.23	Помещение общественного назначения	71.45	3.50
					Санузел	3.78	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.28	Помещение общественного назначения	37.41	3.50
					Санузел	2.87	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.84	Помещение общественного назначения	78.56	3.50
					Санузел	3.28	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.08	Помещение общественного назначения	77.33	3.50
					Санузел	4.75	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.55	Помещение общественного назначения	88.48	3.50
					Санузел	4.07	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 1	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 1/1	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 2	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 3	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 4	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 5	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 6	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 7	13.25	

31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 7/1	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 8	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 8/1	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 9	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 9/1	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 10	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 11	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 12	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 13	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 14	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 15	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 16	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 17	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 18	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 19	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 19/1	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 20	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 20/1	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 21	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 21/1	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 22	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 23	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 24	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 25	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 26	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 27	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 28	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 29	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 30	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 31	13.25	

61	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 32	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 33	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 34	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 35	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 36	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 37	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 38	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное м/м 39	13.25	
69	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 1	3.96	
70	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 2	3.49	
71	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая 3	3.83	
72	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая 4	3.38	
73	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 5	3.4	
74	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 6	3.82	
75	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 7	4.52	
76	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 8	3.36	
77	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая 9	3.35	
78	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 10	3.47	
79	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 11	3.44	
80	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 12	3.59	
81	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 13	3.64	
82	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 14	3.61	
83	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 15	3.63	
84	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 16	3.63	
85	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая 17	2.89	
86	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая 18	3.15	
87	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая 19	3.14	
88	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая 20	2.89	
89	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая 21	4.17	
90	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая 22	3.54	

91	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая 23	3.45	
92	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая 24	3.17	
93	Кладовая	-1	2	4	Кладовая 25	4	
94	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 26	3.93	
95	Кладовая	-1	2	9.28	Кладовая 27	9.28	
96	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая 28	3.4	
97	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая 29	5.95	
98	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая 30	2.62	
99	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая 31	3.02	
100	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая 32	2.62	
101	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая 33	4.44	
102	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая 34	4.22	
103	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая 35	3.31	
104	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая 36	3.19	
105	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая 37	3.04	
106	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая 38	3.29	
107	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая 39	2.87	
108	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая 40	3.99	
109	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая 41	4.35	
110	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая 42	3.65	
111	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая 43	2.69	
112	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая 44	2.49	
113	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая 45	2.62	
114	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая 46	3.02	
115	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая 47	2.63	
116	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая 48	2.63	
117	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая 49	2.74	
118	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая 50	4.35	
119	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая 51	2.84	
120	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая 52	2.81	

121	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая 53	2.67	
122	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая 54	4.1	
123	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая 55	2.67	
124	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая 56	3.28	
125	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая 57	3.21	
126	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая 58	4.6	
127	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая 59	4.11	
128	Кладовая	-1	4	2.82	Кладовая 60	2.82	
129	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая 61	3.6	
130	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая 62	2.3	
131	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая 63	2.43	
132	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая 64	2.43	
133	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая 65	2.96	
134	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая 66	3.06	
135	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая 67	2.96	
136	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая 68	4.02	
137	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая 69	4.08	
138	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая 70	4.12	
139	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая 71	4.14	
140	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая 72	2.36	
141	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая 73	2.36	
142	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая 74	3.56	
143	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая 75	2.33	
144	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая 76	2.33	
145	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая 77	2.33	
146	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая 78	3.6	
147	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая 79	3.75	
148	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая 80	3.49	
149	Кладовая	-1	4	5.84	Кладовая 81	5.84	
150	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая 82	5.13	

151	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая 83	4.84	
152	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая 84	4.64	
153	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая 85	2.23	
154	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая 86	2.36	
155	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая 87	3.37	
156	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая 88	3.11	
157	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая 89	2.94	
158	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая 90	3.87	
159	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая 91	3.85	
160	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая 92	3.26	
161	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая 93	3.26	
162	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая 94	3.26	
163	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая 95	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур шлюз	секция 1, подземный паркинг	Общественное	10.27
2	Тамбур шлюз	секция 2, подземный паркинг	Общественное	7.47
3	Тамбур шлюз	секция 3, подземный паркинг	Общественное	8.12
4	Тамбур шлюз	секция 4, подземный паркинг	Общественное	8.82
5	Холл	секция 1, подземный паркинг	Общественное	15.31
6	Холл	секция 1, подземный паркинг	Общественное	9.22
7	Корридор	секция 2, подземный паркинг	Общественное	78.19
8	Холл	секция 4, подземный паркинг	Общественное	15.33
9	Корридор	секция 3, подземный паркинг	Общественное	87.01
10	Тамбур шлюз	секция 1, подземный паркинг	Общественное	10.63
11	Тамбур шлюз	секция 2, подземный паркинг	Общественное	10.63
12	Тамбур шлюз	секция 3, подземный паркинг	Общественное	10.63

13	Тамбур шлюз	секция 4, подземный паркинг	Общественное	7.45
14	Лестничная клетка	секция 1, подземный паркинг	Общественное	13.49
15	Лестничная клетка	секция 2, подземный паркинг	Общественное	14.29
16	Лестничная клетка	секция 3, подземный паркинг	Общественное	13.30
17	Лестничная клетка	секция 4, подземный паркинг	Общественное	15.19
18	Комната уборочного инвентаря	секция 1, подземный паркинг	Техническое	4.92
19	Комната уборочного инвентаря	секция 2, подземный паркинг	Техническое	8.05
20	Комната уборочного инвентаря	секция 4, подземный паркинг	Техническое	6.26
21	Венткамера	секция 1, подземный паркинг	Общественное	39.40
22	Венткамера	секция 1, подземный паркинг	Общественное	12.13
23	Венткамера	секция 4, подземный паркинг	Общественное	12.57
24	Корридор	секция 1, подземный паркинг	Общественное	195.95
25	ИТП	секция 2, подземный паркинг	Общественное	33.82
26	Насосная	секция 3, подземный паркинг	Общественное	22.14
27	Телекоммуникационная	секция 3, подземный паркинг	Общественное	14.15
28	Телекоммуникационная	секция 2, подземный паркинг	Общественное	5.20
29	Корридор	секция 3, подземный паркинг	Общественное	20.23
30	Корридор	секция 4, подземный паркинг	Общественное	28.39
31	Корридор	секция 1, подземный паркинг	Общественное	28.89
32	Электрощитовая	секция 1, подземный паркинг	Общественное	7.18
33	Корридор	секция 2, подземный паркинг	Общественное	12.07
34	Корридор	секция 3, подземный паркинг	Общественное	11.08
35	Корридор	секция 3, подземный паркинг	Общественное	4.27
36	Корридор	секция 4, подземный паркинг	Общественное	4.20
37	Корридор	секция 4, подземный паркинг	Общественное	28.44
38	Корридор	секция 3, подземный паркинг	Общественное	10.50
39	Корридор	секция 4, подземный паркинг	Общественное	3.53
40	Корридор	секция 2, подземный паркинг	Общественное	11.71
41	Корридор	секция 1, подземный паркинг	Общественное	9.75
42	Электрощитовая	секция 4, подземный паркинг	Общественное	20.37

43	Корридор	секция 1, подземный паркинг	Общественное	5.73
44	Корридор	секция 4, подземный паркинг	Общественное	251.47
45	Тамбур	секция 4, подземный паркинг	Общественное	7.94
46	Комната уборочного инвентаря	секция 3, подземный паркинг	Общественное	6.52
47	Вентшахта	секция 1, подземный паркинг	Общественное	1.72
48	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	13.96
49	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	8.50
50	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	9.36
51	Тамбур	секция 4, этаж 1	Общественное	9.70
52	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	18.58
53	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	14.16
54	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	14.08
55	Тамбур	секция 4, этаж 1	Общественное	11.73
56	Холл	секция 1, этаж 1	Общественное	17.00
57	Холл	секция 2, этаж 1	Общественное	5.89
58	Холл	секция 3, этаж 1	Общественное	5.89
59	Холл	секция 4, этаж 1	Общественное	15.60
60	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	15.31
61	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	20.11
62	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	20.12
63	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	15.29
64	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	13.36
65	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	14.27
66	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	13.24
67	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	15.04
68	Корридор	секция 1, этаж 2	Общественное	39.91
69	Корридор	секция 4, этаж 2	Общественное	48.32
70	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	15.26
71	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	15.26
72	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	15.33

73	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	15.26
74	Тамбур	секция 1, этаж 2	Общественное	7.51
75	Тамбур	секция 2, этаж 2	Общественное	9.30
76	Тамбур	секция 3, этаж 2	Общественное	9.30
77	Тамбур	секция 4, этаж 2	Общественное	6.10
78	Корридор	секция 2, этаж 2	Общественное	19.80
79	Корридор	секция 4, этаж 2	Общественное	19.06
80	Корридор	секция 1, этаж 3	Общественное	39.91
81	Корридор	секция 4, этаж 3	Общественное	48.32
82	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	15.26
83	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	15.26
84	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	15.33
85	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	15.26
86	Тамбур	секция 1, этаж 3	Общественное	7.51
87	Тамбур	секция 2, этаж 3	Общественное	9.30
88	Тамбур	секция 3, этаж 3	Общественное	9.30
89	Тамбур	секция 4, этаж 3	Общественное	6.10
90	Корридор	секция 2, этаж 3	Общественное	19.80
91	Корридор	секция 4, этаж 3	Общественное	19.06
92	Корридор	секция 1, этаж 4	Общественное	39.91
93	Корридор	секция 4, этаж 4	Общественное	48.32
94	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	15.26
95	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	15.26
96	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	15.33
97	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	15.26
98	Тамбур	секция 1, этаж 4	Общественное	7.51
99	Тамбур	секция 2, этаж 4	Общественное	9.30
100	Тамбур	секция 3, этаж 4	Общественное	9.30
101	Тамбур	секция 4, этаж 4	Общественное	6.10
102	Корридор	секция 2, этаж 4	Общественное	19.80

103	Корридор	секция 4, этаж 4	Общественное	19.06
104	Корридор	секция 1, этаж 5	Общественное	39.91
105	Корридор	секция 4, этаж 5	Общественное	48.32
106	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	15.26
107	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	15.26
108	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	15.33
109	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	15.26
110	Тамбур	секция 1, этаж 5	Общественное	7.51
111	Тамбур	секция 2, этаж 5	Общественное	9.30
112	Тамбур	секция 3, этаж 5	Общественное	9.30
113	Тамбур	секция 4, этаж 5	Общественное	6.10
114	Корридор	секция 2, этаж 5	Общественное	19.80
115	Корридор	секция 4, этаж 5	Общественное	19.06
116	Корридор	секция 1, этаж 6	Общественное	39.91
117	Корридор	секция 4, этаж 6	Общественное	48.32
118	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	15.26
119	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	15.26
120	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	15.33
121	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	15.26
122	Тамбур	секция 1, этаж 6	Общественное	7.51
123	Тамбур	секция 2, этаж 6	Общественное	9.30
124	Тамбур	секция 3, этаж 6	Общественное	9.30
125	Тамбур	секция 4, этаж 6	Общественное	6.10
126	Корридор	секция 2, этаж 6	Общественное	19.80
127	Корридор	секция 4, этаж 6	Общественное	19.06
128	Корридор	секция 1, этаж 7	Общественное	39.91
129	Корридор	секция 4, этаж 7	Общественное	48.32
130	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	15.26
131	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	15.26
132	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	15.33

133	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	15.26
134	Тамбур	секция 1, этаж 7	Общественное	7.51
135	Тамбур	секция 2, этаж 7	Общественное	9.30
136	Тамбур	секция 3, этаж 7	Общественное	9.30
137	Тамбур	секция 4, этаж 7	Общественное	6.10
138	Корридор	секция 2, этаж 7	Общественное	19.80
139	Корридор	секция 4, этаж 7	Общественное	19.06
140	Корридор	секция 1, этаж 8	Общественное	39.91
141	Корридор	секция 4, этаж 8	Общественное	48.32
142	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	15.26
143	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	15.26
144	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	15.33
145	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	15.26
146	Тамбур	секция 1, этаж 8	Общественное	7.51
147	Тамбур	секция 2, этаж 8	Общественное	9.30
148	Тамбур	секция 3, этаж 8	Общественное	9.30
149	Тамбур	секция 4, этаж 8	Общественное	6.10
150	Корридор	секция 2, этаж 8	Общественное	19.80
151	Корридор	секция 4, этаж 8	Общественное	19.06
152	Корридор	секция 1, этаж 9	Общественное	39.91
153	Корридор	секция 4, этаж 9	Общественное	48.32
154	Лестничная клетка	секция 1, этаж 9	Общественное	15.26
155	Лестничная клетка	секция 2, этаж 9	Общественное	15.26
156	Лестничная клетка	секция 3, этаж 9	Общественное	15.33
157	Лестничная клетка	секция 4, этаж 9	Общественное	15.26
158	Тамбур	секция 1, этаж 9	Общественное	7.51
159	Тамбур	секция 2, этаж 9	Общественное	9.30
160	Тамбур	секция 3, этаж 9	Общественное	9.30
161	Тамбур	секция 4, этаж 9	Общественное	6.10
162	Корридор	секция 2, этаж 9	Общественное	19.80

163	Корридор	секция 4, этаж 9	Общественное	19.06
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовые шахты, секции 1,2,3,4	Лифт, 1 шт. в каждой секции	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, секция 1,2,3,4	Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи	
3	Подземная часть, электрощитовая, секции 1,4	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 6 шт.	Электроснабжение	
4	Подземная часть, насосная, секция 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное	
5	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт, секция 2	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее	
6	Подземная часть, насосная, секция 3	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное	
7	Подземная и надземная часть, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приямках)	Водоотведение	
8	Кровля, секции 1,2,3,4	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод	
9	Подземная и надземная часть, секции 1,2,3,4	Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, циркуляционные насосы, конвекторы)	Теплоснабжение	
10	Подземная и надземная часть, секции 1,2,3,4	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция	
11	Подземная часть, секции 1,2,3,4	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим побуждением	

12	Надземная часть, секции 1,2,3,4	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 155 861 522,02 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967170014960
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 071 517 000,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 676 549 332,43 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 394 967 667,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 131,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 089,36 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 625 366 140 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 236 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий; Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по договорам об открытии не возобновляемой кредитной линии № 160B009UI от 16.11.2022 г-86:10:0101062:2100	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Откорректирована текстовая часть, добавлены приложения в связи с корректировкой: - планировочных решений, фасадов; системы противодымной вентиляции; - корректировка ТЭП.

2	05.04.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Уточнена площадь застройки, откорректировано местоположение парковочных мест. На план благоустройства добавлены клумбы. Откорректирована вертикальная планировка в границах благоустройства. Уточнен план земляных масс. Добавлены дождеприемные колодцы в местах пониженного рельефа.
3	05.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректирована текстовая часть. Исключены лифты для перевозки пожарных подразделений - заменены на лифты с режимом "пожарная опасность". Откорректирована графическая часть. Актуализированы расчеты инсоляции и КЕО. Откорректированы ТЭП.
4	05.04.2023	Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения» Часть 1. «Текстовая часть» Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения» Часть 2 «Графическая часть»	Конструктивные решения откорректированы в соответствии с изменениями объемно планировочных решений. Откорректированы сечения колонн, балок в паркинге. Добавлены фундаменты под наружные стены подвала и паркинга в виде монолитных ж/б плит. Изменен материал перегородок. Откорректирована марка бетона. Откорректирован инженерно-геологический разрез, отметки низа фундамента. Откорректированы решения по фундаментам. Планы этажей приведены в соответствие с откорректированными архитектурными решениями и решениями по вентиляции. Разрезы приведены в соответствие с фундаментами и планировочными решениями. Откорректированы схемы каркаса, марки бетона и пилонов стен; схемы расположения пилонов и их армирования; схемы расположения стен и их армирования.
5	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 1. «Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.»	Откорректированы схемы ВРУ в связи с изменением задания по системам дымоудаления.

6	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 2 «Электроснабжение. Наружное электроосвещение»	Откорректирована однолинейная схема электроснабжения в связи с изменением задания по системам дымоудаления.
7	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2 «Внутренние сети водоснабжения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 3 «Пожаротушение»	Заменены планы этажей согласно изменений, представленных в разделе АР
8	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2 «Наружные сети дождевой дренажной канализации» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 3 «Внутренние сети водоотведения»	Заменены планы этажей согласно изменений, представленных в разделе АР. Откорректирована схема сети К1. Актуализирован план с сетями К2, добавлены дождеприемники.

9	05.04.2023		Откорректирован расход стоков, согласно расчётному количеству жильцов. Заменены планы этажей из-за изменений планировок. Откорректирована схема К1. Изменилось расположение стояка К1-10.1.
10	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Отопление и вентиляция»	Исключение противодымной вентиляции на отметке выше 0.000 (зоны безопасности МГН размещены в лестничных клетках Л1) Изменение систем приточной вентиляции в тамбур-шлюзы, отделяющие паркинг. Изменение систем приточной противодымной вентиляции. Изменение характеристик оборудования противодымной вентиляции. Замена оборудования ИТП на расчетный график 142/70 Установка предохранительных клапанов в системе отопления и на первичном (греющем) контуре. Замена производителей оборудования.
11	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 2 «Внутренние системы связи»	Замена планов этажей в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР. Откорректировано расположение элементов домофона во всех подъездах.
12	05.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 3 «Системы безопасности»	Замена планов этажей в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР.
13	05.04.2023	Раздел 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	Вытяжная общеобменная вентиляция совмещена с системой дымоудаления. На уровне 8,9 этажа предусмотрены сертифицированные системы штукатурного фасада. Предусмотрена пожаробезопасная зона 4 типа на площадке лестничной клетки. Объем пожарного отсека II - 49893,34 Актуализированны схемы эвакуации в связи с изменениями архитектурных решений.
14			
15			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600964957046302712975130612948989109074

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "30 КВАРТАЛ",
БАХТИЕВ РЕНАТ МИНЛЕКАМИЛЕВИЧ, ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Действителен: с 08.08.2023 по 08.11.2024