



**Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Перечень мероприятий
по обеспечению доступа инвалидов**

18-ПД/ХМСР/21-ОДИ

ТОМ 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	34-22		07.22



Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Перечень мероприятий
по обеспечению доступа инвалидов**

18-ПД/ХМСР/21-ОДИ

ТОМ 10

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Л.Ф. Колегова

Р.Р. Залалов

КОЛ-ВО ЭКЗ. _____


ЭКЗ. № _____

Разрешение	Обозначение	18-ПД/ХМСР/21-ОДИ
34-22	Наименование объекта строительства	«Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	5-7	<p style="text-align: center;">Текстовая часть</p> <p>Текстовая часть дополнена сведениями о габаритных размерах м/мест для инвалидов-колясочников, указано нормированное расстояние от парковочных мест до входов в жилую часть здания и во встроенные нежилые помещения, указано оснащение дорожными знаками, указано о дополнительном дублировании дорожного знака «Инвалиды» на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта, корректно указаны продольные и поперечные уклоны (в промилле), указана толщина швов между элементами покрытия тротуаров, указана ширина пешеходного пути, исключен абзац о варианте организации доступности.</p> <p>Текстовая часть дополнена сведениями по размерам входных площадок, по контрастной маркировке прозрачных полотен входных дверей, по габаритам входных тамбуров, по габаритам путей движения (общие коридоры, лифтовые холлы), по габаритам ступеней лестничных маршей, по перепаду высот в полах (не более 0,014 мм).</p>	4	

Согласовано:	
Н.контр.	

Изм. внес	Сафонова	07.22
Составил	Сафонова	07.22
ГИП	Залалов	07.22
Утв.	Залалов	07.22


 АО «Институт Тюменьгражданпроект» Архитектурно-строительный отдел		Лист	Листов
		1	1

Разрешение		Обозначение	18-ПД/ХМСР/21-ОДИ		
34-22		Наименование объекта строительства	«Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Выполнено описание путей эвакуации из встроенных нежилых помещений, из жилой части 1 этажа, жилой части типового этажа.			
	1	<p align="center">Графическая часть</p> <p>На листе добавлено отображение парковочных мест для МГН, их размеры. Исключена информация , относящаяся к разделу ПЗУ</p>		4	
	2	<p>На листе указаны размеры лифтовых холлов, тамбуров, коридоров, добавлена нумерация помещений, отм. уровня земли перед входами, ширина дверей</p>		4	
	3	<p>На листе указаны размеры лифтовых холлов, тамбуров, коридоров, добавлена нумерация помещений, отм. уровня земли перед входами, ширина дверей, предоставлено фактическое размещение инвалида-колясочника</p>		4	
АО "Институт Тюменьгражданпроект" Архитектурно-строительный отдел					Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
18-ПД/ХМСР/21 -ОДИ С	Содержание тома	2
18-ПД/ХМСР/21-СП	Состав проектной документации	3
18-ПД/ХМСР/21-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
18-ПД/ХМСР/21-ОДИ.ГЧ, л.1	Схема пути движения маломобильных групп населения на участке. М 1:500	14
18-ПД/ХМСР/21-ОДИ.ГЧ, л.2	Схема перемещения маломобильных групп населения на 1 этаже	15
18-ПД/ХМСР/21-ОДИ.ГЧ, л.3	Схема перемещения маломобильных групп населения на типовых этажах	16

Согласовано			

Изм. инв. №				
Подп. и дата				
Изм. инв. № подл.	Разработал	Сафонова		02.22
	Нач. отдела	Дураленко		02.22
	Н. контр.	Бетехтина		02.22
	ГАП	Залалов		02.22

18-ПД/ХМСР/21-ОДИ С											
Содержание тома											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
 АО «Институт Тюменьгражданпроект»											

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-ПД/ХМСР/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
		Приложение I. Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	
		Приложение II. Технический отчет Инженерно-геологические изыскания	
		Приложение III. Технический отчет Инженерно-экологические изыскания	
2	18-ПД/ХМСР/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	18-ПД/ХМСР/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	18-ПД/ХМСР/21-КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2	18-ПД/ХМСР/21-КР2	Часть 2. Графическая часть	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	
5.1.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС1.2	Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
5.2.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.3	Часть 3. Пожаротушение	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети канализации	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

18-ПД/ХМСР/21-СП

Изм.	Кол.вч	Недок.	Лист	Подп.	Дата				
Разраб.		Залалов			07.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
					07.21		П	1	2
					07.21				
Н.контр.		Бетехтина			07.21				
ГИП		Залалов			07.21				



АО «Институт
Тюменьгражданпроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети дождевой и дренажной канализация	
5.3.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.3	Часть 3. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС4.2	Часть 2. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети связи	
5.5.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.2	Часть 2. Внутренние системы связи	
5.5.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.3	Часть 3. Системы безопасности	
6	18-ПД/ХМСР/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	18-ПД/ХМСР/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	18-ПД/ХМСР/21-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
10	18-ПД/ХМСР/21-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	18-ПД/ХМСР/21-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	18-ПД/ХМСР/21-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	18-ПД/ХМСР/21-НПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата

18-ПД/ХМСР/21-СП

Лист

2

1. Введение

Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности проектируемых объектов для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав, и возможностей других людей, находящихся в этом здании.

а) доступность:

- беспрепятственное движение по коммуникационным путям;
- возможность воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;
- достижения места целевого назначения и пользования представленными возможностями.

б) безопасность:

Под безопасностью понимается создание условий мест посещения без риска быть травмированным каким-либо образом или причинить вред своему имуществу, а также нанести вред другим людям, зданию или оборудованию.

Основными требованиями безопасности являются:

исключение травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий (в т.ч. используемых отделочных материалов);

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

отсутствие плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

пожарная безопасность.

в) информативность:

Основные требования информативности включают в себя:

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде;


точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

возможность эффективной ориентации, как в светлое, так и в темное время суток;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования.

г) комфортность (удобство)

Уровень комфортности архитектурной среды в проекте оценивается как с физической, так и с психологической позиций.

Взам. инв. №						18-ПД/ХМСР/21-ОДИ.ТЧ						
Подп. И дата						Текстовая часть						
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
	Разраб.		Сафонова			06.22				П	1	10
	Нач. отдела		Дураленко			06.22						
	Н.контр.		Бетехтина			06.22						
	ГИП		Залалов			06.22						
							 АО «Институт Тюменьгражданпроект»					

Основные требования комфортности (удобства) содержат следующее:

- создание условий для минимальных затрат и усилий МГН на удовлетворение своих нужд;
- обеспечение своевременной возможности отдыха и ожидания, обеспечение условий для компенсации усилий, затраченных на движение;
- сокращение времени и усилий на получение необходимой информации.

Нижним пределом комфортности (удобства) следует считать уровень условий, при которых получение или предоставление необходимой информации не может быть признано дискомфортным (неудобным).

Повышение комфортности осуществляется путем:

- увеличения числа мест отдыха;
- получения заблаговременно нужной информации;
- применения необходимого и эргономичного оборудования.

Для обеспечения доступности МГН к рассматриваемому объекту соблюден следующий порядок приоритетов проектирования:

- объемно-планировочные решения здания, в т.ч. элементы входов;
- системы информационного обеспечения;
- освещение путей подхода к проектируемому объекту, а также элементов входов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2. Общие сведения

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №30 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута по ул. И. Захарова, ул. Университетская, ул. Иосифа Каролинского, в северо-восточной части города, в 15 минутах ходьбы от парка за Саймой.

Планировочные решения, принятые в проекте, разработаны на основании утвержденной градостроительной документации.

Проектные решения жилого комплекса, частью которого является проектируемый дом, разработаны с учетом экономической целесообразности, обеспечения уютной, функциональной и эстетической среды для безопасной и комфортной жизнедеятельности человека. Придомовая территория снабжена благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Многоэтажный жилой дом – четырехсекционный, п-образной формы в плане, с размерами в осях: Секция 1 -15,85x32,61м; Секция 2 -24,23x14,17м; Секция 3 -24,75x14,17м; Секция 4 - 16,9x38,05 м, Паркинг – 58,6x27,11.

Входы в подъезды находятся внутри двора и осуществляются через двойной тамбур.

Въезд в подземную парковку предусмотрен через рампу со стороны ул. Ивана Захарова.

В подвале в объеме жилого дома расположены помещения КУИ, венткамеры, ИТП, насосная, электрощитовая, кладовые спорт.инвентаря жильцов, техническое помещение, коридоры, холлы, лестничные клетки с тамбур-шлюзами.

Парковочные места для автомобилей расположены в объеме подземного паркинга.

Жилой дом на 168 квартир. На первом этаже размещены помещения общественного назначения.

Высота первого этажа в чистоте -3,5 м,

Высота жилого этажа в чистоте – 2,7 м.

Высота подвала в объеме жилого дома - 3,42 м.

Высота подземного паркинга – 3,0 м, высота от пола до потолка - 2,9 м, высота от пола до выступающей части конструкции (балки) – 2,55 м.

Высота венткамер на отм. -3,760 - 3,32 м

Жилой дом оборудован четырьмя пассажирскими лифтами производства «KONE» грузоподъемностью 1000 кг каждый, скоростью 1 м/с, без машинного помещения. У всех лифтов предусмотрена функция транспортирования пожарных подразделений.

В жилой части здания проектом предусмотрена обычная лестничная клетка типа Л1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лестница из подвала до выхода из здания наружу обособленная с тамбур-шлюзом в подвале.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 40,064.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3. Основные проектные решения

3.1 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому объекту, предусмотренных в п.10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Архитектурно-планировочное решение рассматриваемого объекта определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на запад и используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных, площадок для взрослых), оборудованных скамьями для отдыха, спортивно-тренировочными и игровыми тренажерами.

Входы в помещения общественного назначения расположены с ул. И. Захарова, ул. Университетская, с ул. Иосифа Каролинского.

На пути движения МГН предусмотрены тактильные поверхности предупредительной функции шириной 500 мм по контуру препятствия (шероховатой, с квадратной формой рифления, с глубиной рифов 7 мм) на расстоянии 0,8 м до входа в проектируемое здание, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д.

При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к проектируемому объекту. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в проектируемый жилой дом предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения.

Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям проездов, по тротуарам и площадкам, соответствуют нормативным значениям. Поперечный уклон проезжей части проездов принят двускатный - 20‰, продольный уклон - от 5‰ до 30‰. Тротуары вдоль здания запроектированы с односкатным поперечным уклоном 15‰ в сторону проездов.

Для беспрепятственного движения по участку граждан маломобильных групп населения, предусмотрены следующие мероприятия:

- Ширина тротуаров на участке при встречном движении инвалидов в креслах-колясках принята не менее 2.0 м;
- Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездом составляет не более 0,005 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

– Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

На прилегающей территории проектируемого жилого дома предусмотрены парковки как гостевые, так и парковки для постоянного хранения автомобилей жильцов и гостей. Из них 21 машиномест для МГН (из них 10 мест расширенных) с обозначением знаком, принятым в международной практике. **Машиноместо имеет размеры 2,5х5,3 м, расширенное машиноместо – 3,6х6,0 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.**

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания - дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) за габаритами проходной части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях - на высоте 2,1 м до нижнего края знака. Для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта выполнено дополнительное дублирование дорожного знака «Инвалиды» на парковочном месте.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках не превышает 5 ‰. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 ‰.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрена тротуарная плитка, которая не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках.

Таким образом, маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку проектируемого участка.

Опасные для инвалидов объекты и пространства на участке ограждены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. Ограждения опасных участков на пути движения инвалидов с недостатками зрения расположены в зоне досягаемости тактильной трости.

Ширину проходной части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над проходной частью должна составлять не менее 2,1 м в соответствии требованиями п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3.2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на проектируемых объектах, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Соблюдение интересов граждан маломобильной группы обеспечивается архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными и технологическими решениями, а также выполнением требований пожарной безопасности и информационными мероприятиями.

Объемно-планировочные, архитектурные и технологические решения приняты в соответствии с нормативными документами, а также с учетом доступности маломобильных групп населения.

Принятые архитектурные решения проектируемого жилого дома помогают маломобильному посетителю:

- идентифицировать зоны проектируемого объекта;
- находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации;
- своевременно определять и избегать зоны риска.

Архитектурно-планировочное решение жилого дома для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусматривает вход с тротуара в здание. Перепад тротуара и входа не превышает 0,004 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Свободное пространство со стороны ручки двери должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м; при открывании к себе - не менее 0,6 м. В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла.

Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5-1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, и не допускают скольжения при намокании, имеют поперечный уклон в пределах 1-2 ‰. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входных узлов. **Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса не менее 1,6x2,2 м. Согласно п. 4.2.21 СП1.13130.2020 перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.**

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- для поворота на 90° - 1,2x1,2 м;
- разворота на 180° - диаметром 1,4 м.

В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Для обеспечения комфортного проживания жителей входы в жилой дом размещены со стороны двора. Для доступа в дом лиц с ограниченными физическими возможностями, предусмотрены лифты производства «KONE», обслуживающие все этажи включая первый и входы непосредственно с тротуара на уровень чистого пола 1-го этажа. Доступ МГН в подвал не предусмотрен.

Параметры кабины лифта 1,1 х 2,1 м с шириной дверного проема 1,35 м. Световая и звуковая сигнализация предусмотрена у каждой двери лифта.

При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для МГН.

Ступени лестниц должны ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м (допускается от 0,28 до 0,35 м). Высота ступеней - 0,15 м (допускается от 0,13 до 0,17 м).

На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Предупреждающая тактильная полоса обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

В размерах ограждений и поручней (высоты, длины завершающих их горизонтальных частей) допускается отклонение в пределах ±0,03 м.

В пределах одного марша лестницы ступени, различающиеся по высоте и ширине, не допускаются.

Применение ступеней, выполненных из прозрачных и полированных материалов, не допускается.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширину проема принято по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м.

Ширина дверей в квартиры – 0,9 м, в комнаты – 0,9-0.8 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, дом-интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не превышают 0,014 м.

В полотне наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается на 0,88 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен предусмотрена противоударной на высоту 0,3 м.

Прозрачные полотна дверей выполнены из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром 150 мм. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Участки пола на путях движения на всех этажах на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность.

На каждом этаже присутствует визуальная информация, расположенная на контрастом фоне.

Приборы для открывания и закрывания дверей, поручни, ручки, рычаги и прочие устройства, которые могут использоваться МГН внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения.

Пути эвакуации МГН предусмотрены:

- Из встроенных нежилых помещений – непосредственно наружу;
- Из жилой части первого этажа – через коридор наружу;
- Из жилой части типового этажа предусмотрены пожаробезопасные зоны в лифтовом холле, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Зоны имеют подпор воздуха. Лифты соответствуют требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны. Оборудованы, световыми и звуковыми маяками, двухсторонней связью, обозначены знаком «Зона безопасности МГН». Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4. Перечень нормативных документов

Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 54.13330.2016, СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

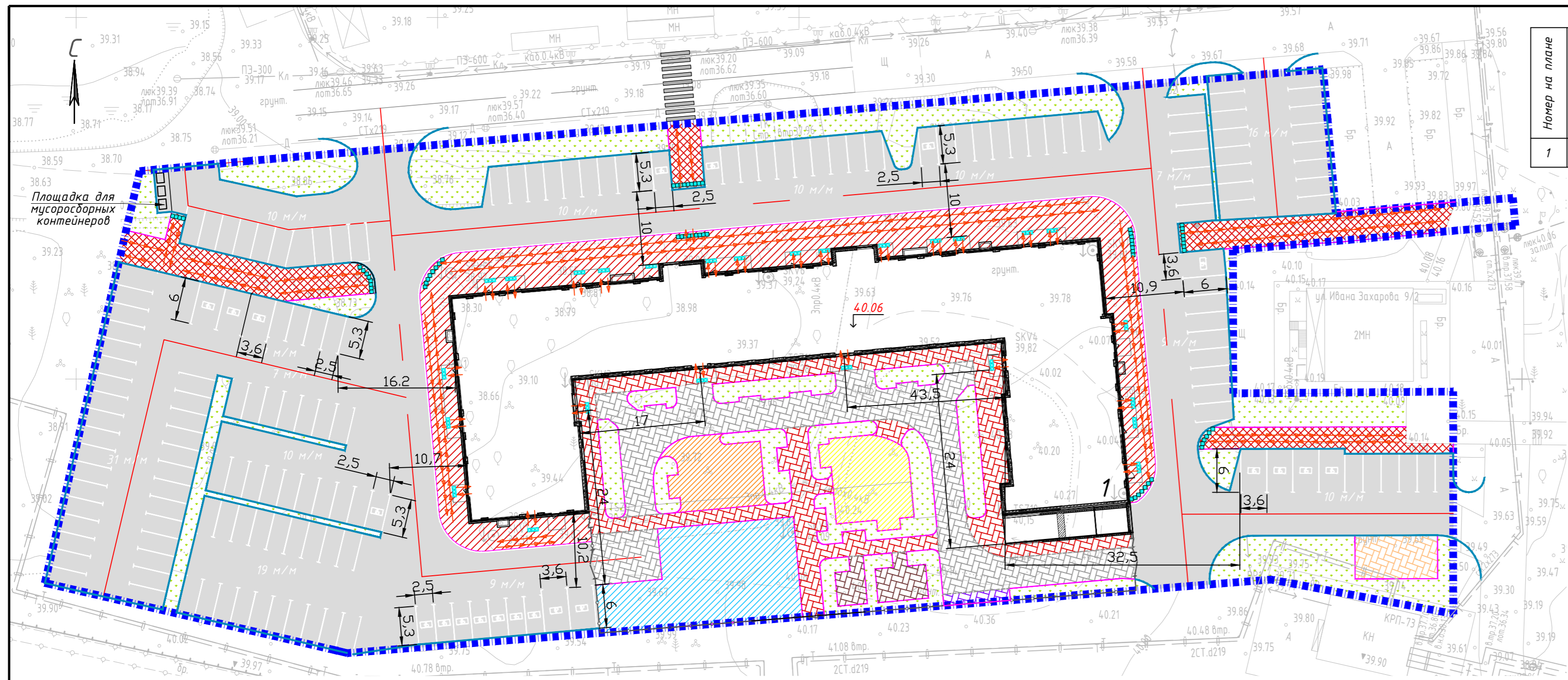
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	11	34-22		07.22

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №30	10	1	168	168	1806,15				

Ведомость наружных тактильно-контрастных наземных указателей

Местоположение указателя	Вид указателя	
	конусные рифы (в линейном порядке), шт	прямые рифы, шт
Перед дверью	78	-
Перед пересечением с проезжей частью	-	67
Итого		145

Условные обозначения

- Тактильно-контрастные наземные указатели (бетонная плитка 0,5x0,5 м)
- Пути движения МГН на участке

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

18-ПД/ХМСР/21-ОДИ				
Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута				
1	-	Зам.	34-22	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
Разраб.	Мушка			03.22
Проверил	Копылова			03.22
ГИП	Залалов			03.22
Н.контр.	Копылова			03.22
Жилой дом №30				
Схема пути движения маломобильных групп населения на участке. М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	3		
АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"				

Схема перемещения маломобильных групп населения на 1 этаже



Условные обозначения

- Тактильная мембрана
- Тактильная плитка (контур предупреждающий) ПВХ, 300x300 мм для помещений
- Звуковой маяк
- Световой маяк (2 шт.)
- Предупреждающий знак для инвалидов круг желтый с 200 мм
- Направление движения МГН, направление эвакуации МГН
- Направление движения МГН

Экспликация помещений 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Класс
0301	Голубь	17.99	1
0302	Голубь	8.50	1
0303	Голубь	9.36	1
0304	Голубь	9.70	1
0305	Голубь	19.59	1
0306	Голубь	14.16	1
0307	Голубь	16.29	1
0308	Голубь	11.73	1
0309	Колл	17.00	1
0310	Колл	5.89	1
0311	Колл	5.89	1
0312	Колл	15.60	1
0313	Колл	15.31	1
0314	Колл	20.11	1
0315	Колл	20.12	1
0316	Колл	15.29	1
0317	Колл	13.36	1
0318	Колл	16.27	1
0319	Колл	13.24	1
0320	Колл	15.02	1
0321	Почтовое	64.45	1
0322	Почтовое	4.18	1
0323	Почтовое	51.04	1
0324	Почтовое	3.83	1
0325	Почтовое	48.39	1
0326	Почтовое	4.81	1
0327	Почтовое	47.56	1
0328	Почтовое	4.20	1
0329	Почтовое	47.66	1

Экспликация помещений 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Класс
0330	С/б	4.42	1
0331	Ванная	59.66	1
0332	С/б	4.81	1
0333	Ванная	46.26	1
0334	С/б	3.64	1
0335	Ванная	36.25	1
0336	С/б	4.17	1
0337	Ванная	39.86	1
0338	С/б	3.62	1
0339	Ванная	36.84	1
0340	С/б	3.61	1
0341	Ванная	36.32	1
0342	С/б	3.42	1
0343	Ванная	43.87	1
0344	С/б	3.58	1
0345	Ванная	36.94	1
0346	С/б	3.86	1
0347	Ванная	36.85	1
0348	С/б	4.85	1
0349	Ванная	34.34	1
0350	С/б	3.89	1
0351	Ванная	49.42	1
0352	С/б	3.92	1
0353	Ванная	42.21	1
0354	С/б	3.61	1
0355	Ванная	37.45	1
0356	С/б	3.79	1
0357	Ванная	37.21	1
0358	С/б	2.87	1

Экспликация помещений 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Класс
0359	Помещение	78.58	1
0360	Помещение	3.28	1
0361	Помещение	77.33	1
0362	Помещение	4.75	1
0363	Помещение	88.48	1
0364	С/б	4.07	1

Итого: 630.77

