



**Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Часть 1. Наружные сети водоснабжения**

18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1

ТОМ 5.2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	34-22		07.22



**Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

**Подраздел 2. Система водоснабжения
Часть 1. Наружные сети водоснабжения**

18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1

ТОМ 5.2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Л.Ф. Колегова

Р.Р. Залалов

КОЛ-ВО ЭКЗ. _____

ЭКЗ. № _____

Разрешение		Обозначение		18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1	
34-22		Наименование объекта строительства		Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1 Показано расстояние от существующих пожарных гидрантов до проектируемого жилого дома.		4	
	2,3,4	Листы исключены из состава раздела		4	
1	1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1С Из содержания тома исключены лист2,3,4			
	4				
1	8	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1ТЧ Откорректирован расход, согласно количества Жильцов		4	

Согласовано:			
	Н.контр.		

Изм. внес	Кагарманова		07.22
Составил	Кагарманова		07.22
Утв.	Тортев		07.22

Лист	Листов
1	1


Обозначение	Наименование	Примечание
18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1С	Содержание тома 5.2.1	3
18-ПД/ХМСР/21-СП	Состав проектной документации	4
18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1ТЧ	Текстовая часть	6
	Графическая часть	
18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1 л. 1	План (1:500)	14
	Приложения	
Приложение А	ТУ №11 от 11.02.2022 г.	15
Приложение А1	ТУ №94 от 10.08.2021 г.	18
Приложение Б	Письмо №207 от 07.02.2022 г. о диаметре ввода Водопровода в здание	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		Зам.	34-22		07.22	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кагарманова			03.22	Содержание тома 5.2.1
Пров.		Тортев			03.22	
Н.контр.		Тортев			03.22	
Стадия		Лист		Листов		
П		1		1		
 АО «Институт Тюменьгражданпроект»						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Жилой дом №30 в зоне многоэтажной
жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-ПД/ХМСР/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
		Приложение I. Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	
		Приложение II. Технический отчет Инженерно-геологические изыскания	
		Приложение III. Технический отчет Инженерно-экологические изыскания	
2	18-ПД/ХМСР/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	18-ПД/ХМСР/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	18-ПД/ХМСР/21-КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2	18-ПД/ХМСР/21-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	
5.1.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС1.2	Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
5.2.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС2.3	Часть 3. Пожаротушение	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети канализации	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

18-ПД/ХМСР/21-СП

Изм.	Кол.вч	Недок.	Лист	Подп.	Дата				
Разраб.		Залалов			07.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
					07.21		П	1	2
					07.21				
Н.контр.		Бетехтина			07.21				
ГИП		Залалов			07.21				



АО «Институт
Тюменьгражданпроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети дождевой и дренажной канализация	
5.3.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС3.3	Часть 3. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС4.2	Часть 2. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети связи	
5.5.2	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.2	Часть 2. Внутренние системы связи	
5.5.3	18-ПД/ХМСР/21-ИОС5.3	Часть 3. Системы безопасности	
6	18-ПД/ХМСР/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	18-ПД/ХМСР/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	18-ПД/ХМСР/21-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
10	18-ПД/ХМСР/21-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	18-ПД/ХМСР/21-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	18-ПД/ХМСР/21-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	18-ПД/ХМСР/21-НПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Ндок	Лист	Подп.	Дата

18-ПД/ХМСР/21-СП

Лист


2

Оглавление

1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения	3
2 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.....	4
3 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров.....	4
4 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное	4
5 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения	4
6 Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды	4
7 Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	5
8 Сведения о качестве воды.....	5
9 Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.....	5
10 Перечень мероприятий по резервированию воды.....	6
11 Перечень мероприятий по учету водопотребления.....	6
12 Описание системы автоматизации водоснабжения	6
13 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....	6
14 Описание системы горячего водоснабжения	6
15 Расчетный расход горячей воды.....	6
16 Описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды	6
17 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения.....	6
18 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	7
19 Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений	

Согласовано							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

1		Зам.	34-22		07.22	18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кагарманова			03.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Тортев			03.22	П	1	8
Н.контр.		Тортев			03.22	Текстовая часть		
						 АО «Институт Тюменьгражданпроект»		

требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) 7

20 Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов 7

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ	Лист
							2

1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

В разделе проекта представлены технические решения по наружному водоснабжению объекта: «Жилой дом №30 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в полном соответствии с нормами на проектирование санитарно-технических устройств.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.20 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается подключение жилого дома № 30 по ул. И. Захарова в микрорайоне №30 г. Сургута к наружным сетям водоснабжения в тепловой камере УТ-12, участок сетей теплоснабжения от УТ-1 до УТ-12 ранее разработан в проектной документации ООО «Форма» шифр 10-ПД/ХМСР/21-ТС в 2019 г.

Трубопроводы водоснабжения прокладываются совместно (в одном ряду) с трубопроводами теплоснабжения в монолитном непроходном канале 2100х600(н), протяженностью 20,2 м в плане, с глубиной заложения от поверхности земли до плиты перекрытия 1,0 м.

Трубопроводы в канале устанавливаются на скользящие хомутовые опоры (ГОСТ 30732-2020) и опорные подушки ОП-2, ОП-3, расстояние между опорами принято: для труб диаметром Ду100 не более 5,0 м., для труб Ду150 - 6,0 м.

Диаметр ввода водопровода в здание принят согласно письма №207 от 07.02.2022 г. (Смотри приложение Б).

Уклон трассы принят не менее 0,002 от здания в сторону тепловой камеры, обеспечивая возможность полного опорожнения трубопроводов в низшей точке сети.

Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой от пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой сети водопровода диаметром 426 мм. Гидранты расположенных в радиусе не более 200 м от проектируемого здания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

3 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод. Трубопроводы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х5,0 из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 с внутренним антикоррозийным покрытием, в изоляции ППУ-ПЭ тип 2 (ППУ-ПЭ), обеспечивающие безотказность для выполнении нормативных требований по функционированию бесперебойной подачи воды требуемого качества. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.4.2652 и СанПиН 2.1.4.2496. Ввод в здание предусмотрен в две нитки диаметром 159х5,0 мм.

Общая протяженность сетей водоснабжения - 40,4 м;

4 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход воды на полив территории 10,4 м³/сут; 5,2 м³/час.

Расход воды на наружное пожаротушение здания 20 л/с (СП 8.13130.2020 таблица 2).

См раздел ИОС2.2, ИОС2.3

5 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения

Данный раздел в проекте не разрабатывается

6 Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Гарантированный напор в сети водоснабжения равен - 10 м. вод. ст.

Требуемый напор воды см. раздел ИОС2.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

7 Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Трубопроводы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 2хВ1 приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х5,0, из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 с внутренним антикоррозийным покрытием, в изоляции ППУ-ПЭ тип 2 (ППУ-ПЭ). Ввод в здание предусмотрен в две нитки. Прокладка сетей водоснабжения предусмотрена совместно с тепловыми сетями в монолитном непроходном канале 2100х600(н), См. раздел ИОС4.2

Для строительства сетей применять новые (не бывшие в употреблении) трубы.

Для теплоизоляции стыковых соединений используются готовые комплекты. Работы по изоляции стыков трубопроводов и фасонных частей выполняются после проведения гидравлических испытаний трубопроводов.

Для прохода трубопроводов через фундамент здания применяются стальные футляры (гильзы), зазор между гильзой и оболочкой теплоизоляции трубы плотно забивается битумизированной пеньковой прядью по ГОСТ 9993-74 предварительно скрученной в жгут и шнуром Вилатерм из вспененного полиэтилена, торцы гильзы зачеканиваются с наружной стороны цементно-песчаным раствором, с внутренней стороны - безусадочным раствором Скрепа М500. При проходе труб через стены тепловой камеры зазоры в гильзах забиваются шнуром "Вилатерм" из вспененного полиэтилена, обеспечивающим возможность боковых перемещений без смятия покровного и изоляционных слоев.

Гильзы приняты из труб стальных электросварных прямошовных (ГОСТ 10704-91) из стали марки 09Г2С (ГОСТ 19281-2014) диаметрами 426х6,0 мм.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

8 Сведения о качестве воды.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

9 Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

10 Перечень мероприятий по резервированию воды

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

11 Перечень мероприятий по учету водопотребления

Смотри раздел ИОС2.2

12 Описание системы автоматизации водоснабжения

Смотри раздел ИОС2.2, ИОС2.3

13 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

В проекте используется современная трубопроводная арматура, исключая потери воды.

14 Описание системы горячего водоснабжения

Смотри раздел ИОС 2.2

15 Расчетный расход горячей воды

Смотри раздел ИОС 2.2

16 Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

17 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения

Данный раздел в проекте не разрабатывается, т.к. объект непроизводственного значения.

значениязначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

18 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Наименование системы	Расчетные расходы воды			Примечание
	м³/сут.	м³/час	л/с	
Жильё (316 чел)				
B1 (общ.)	56,88	7,15	3,00	
В т. ч. Т3	22,12	4,24	1,80	
Т4	6,64	1,27	0,54	
В т. ч. В1	34,76	3,56	1,6	
К1	56,88	7,15	3,00	
Офисы (53 чел)				
B1 (общ.)	0,64	0,70	0,44	
В т. ч. Т3	0,24	0,40	0,25	
Т4	0,072	0,12	0,075	
В т. ч. В1	0,40	0,43	0,28	
В2		9,36	2,6	
К1	0,64	1,17	0,83	
Итого по зданию:				
B1 (общ.)	57,52	7,24	2,99	
В т. ч. Т3	22,36	4,23	1,80	
Т4	6,71	1,27	0,54	
В т. ч. В1	35,16	3,60	1,60	
В2		9,36	2,6	Для жилья и офисов
В10 (АУП)		155,56	43,21	38,01 л/сек+2*2,6=43,21 л/сек (паркинг)
К1	57,52	7,24	4,59	
К2			27,6	

19 Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Данный раздел в проекте не разрабатывается.

20 Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Данный раздел в проекте не разрабатывается.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ	Лист
							7

Таблица регистрации изменений

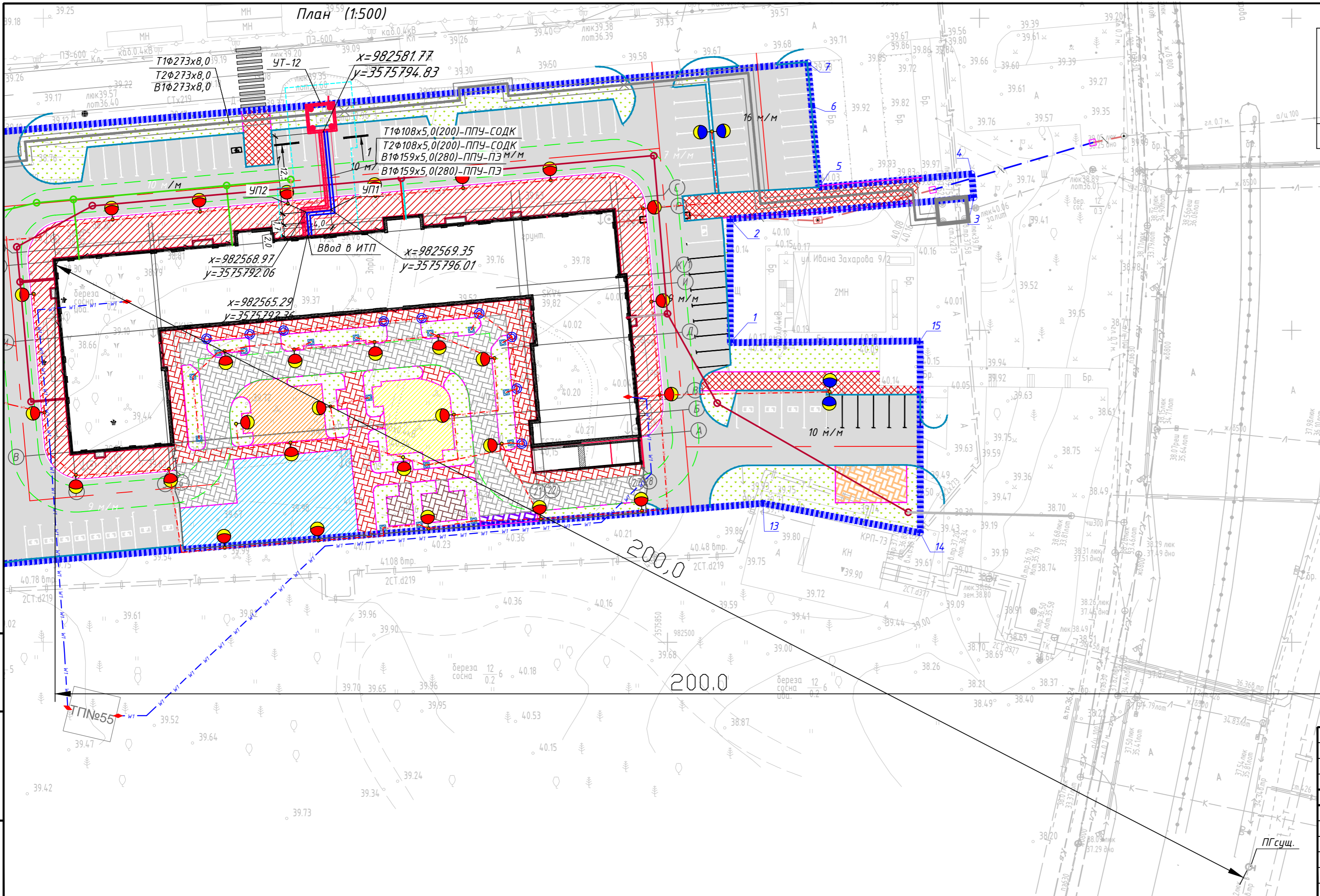
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннулиро- ванных				
1	7	-	-	-	8	34-22		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС2.1.ТЧ	Лист
							8
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

План (1:500)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Жилой дом №30	10	1	184	184	1804,12		



Условные обозначения:

- сети теплоснабжения в монолитном канале
- граница охранной зоны тепловых сетей
- Проектируемый попутный дренаж сети ТВС
- Проектируемый колодец попутного дренажа сети ТВС
- существующий пожарный гидрант
- Проектируемая сеть водоотведения
- Проектируемый колодец водоотведения
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемый колодец ливневой канализации
- Проектируемая телефонная канализация открытым способом
- Проектируемая телефонная канализация методом ГНБ
- Проектируемый колодец телефонный ККС-2
- Защитный футляр телефонной канализации из стальной трубы
- Проектируемая 6м опора наружного освещения с 2-мя светильниками на кронштейне
- Проектируемая 4м опора наружного освещения: Серия уличных фонарей Мира(02)
- Проектируемая 800мм опора прямая(Болларды)
- Уличный мини-прожектор NovoTech Landscape 369953
- кабельная муфта(концевая)
- кабель освещения 0,4кВ
- кабель 0,4кВ

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				18-ПДЮ/ХМСР/21-ИОС.2.1		
1	Зам.	34-20	07.22	Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Кагарманова			03.22	
	Проверил	Тортев			03.22	
				Наружные сети водоснабжения		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
Н.контр.	Тортев		03.22	План (1:500)		
						 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»

Технические условия разработаны на основании «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». Утверждены постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г

Р/счет 40702810100030104713
К/счет 30101810600000000709
БИК 047144709 ИНН 8602016725
ОКОНХ 90213 ОКПО 4983377
ЗАО «СНГБ» г. Сургута

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Заказчик ООО «Ханты – Мансийск СтройРесурс»

Наименование объекта «Жилой дом №30 по ул. Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Место нахождения объекта г. Сургут, ул. Ивана Захарова, мкр.30

Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101062:2100

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №11 от 11.02.2022 года

Ранее выданные ТУ № 93 от 10.08.2021г. аннулированы
в связи с изменением нагрузки

1. Возможная точка подключения к сети водоснабжения:

- от сетей водоснабжения Д-273мм в УТ-1 в микрорайоне 30. Точку подключения и устройство запорной арматуры дополнительно согласовать с представителем РИС СГМУП «Горводоканал» по месту (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru).

Подключение объекта выполнить с учетом технических условий №94 от 10.08.2021 на проектирование сетей водоснабжения, технических условий № 22 от 26.03.2021г. для проектирования и строительства объекта: «Наружные сети водоснабжения от УТ1 до УТ13, микрорайон №30 г. Сургут», выданных в адрес ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс», а также согласно проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 30 города Сургута» (шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ).

Диаметр проектируемой сети водоснабжения предусмотреть с учетом перспективной застройки мкр.30, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута» (шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ).

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения: **62,38 м³/сут** - хоз. питьевые нужды (из них: 61,74 м³/сут – жильё (343 чел), 0,64 м³/сут – офисы (53 чел)), в том числе: 2,6 л/с – внутреннее пожаротушение для жилья и офисов; 43,21 л/с – автоматическая установка пожаротушения паркинга.

3. Срок подключения объекта к сети водоснабжения – 11.02.2025г.

Возможная точка подключения к сети водоотведения – подключение выполнить к существующему канализационному коллектору Д-300мм, идущему по ул. Ивана Захарова в канализационный колодец ККсуш. Точку подключения согласовать с представителем РИС СГМУП «Горводоканал» по месту (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru).

Подключение объекта выполнить с учетом технических условий на проектирование сетей водоотведения №94 от 10.08.2021, с отклонением от проекта планировки территории и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута», Шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ, при условии согласования откорректированного проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства г. Сургута.

Диаметр канализационной сети предусмотреть с учетом перспективной застройки мкр.30, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута» (шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ).

4. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения: **62,38 м³/сут** - хоз. бытовые нужды.

5. Срок подключения объекта к сети водоотведения – до 11.02.2025г.

6. Срок действия технических условий до 11.02.2025г.

7. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

План участка застройки прилагается.

Информация о плате за подключение

Директор

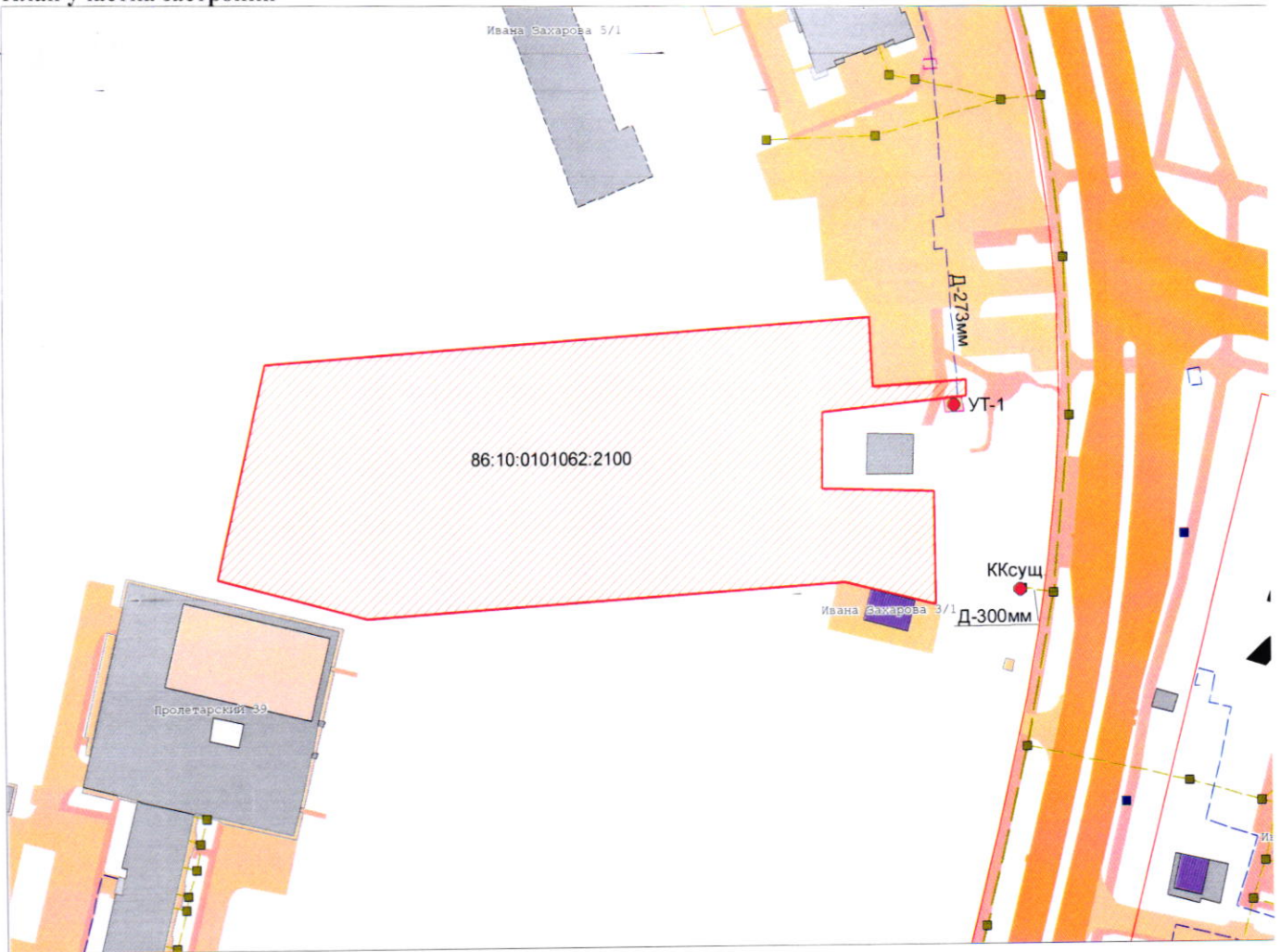


Исполнитель:
Ведущий инженер технического отдела
Ирина Геннадьевна Слободенюк
58-99-59 доб. 122



К.А. Щербаков

План участка застройки



Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере **1064,90 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **11079,55 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 100мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- в размере **12681,82 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **13542,20 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере **312,02 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **11788,08 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **10308,66 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2023 год необходимо обратиться после 10 января 2023 года.

Главный инженер



К.А. Щербаков

Э.Э.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

10.08.2021 № *2857-1/04*
На исх.№1156-Д от 02.08.2021г.

Представителю по доверенности
ООО «Ханты-Мансийск
СтройРесурс»

Д.И. Федчишину

Технические условия № 94 от 10.08.2021г.

**для проектирования и строительства сетей водоснабжения и водоотведения
объекта: «Жилой дом №30 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой
застройки микрорайона №30 г. Сургута».**

Ранее выданные ТУ № 68 от 12.07.2021г. аннулированы
в связи с изменением точки подключения к сетям водоотведения

1. Водоснабжение:

- подключение предусмотреть от водопроводной камеры УТ-1 на водоводе Д-273мм, в мкр.30 при условии согласования балансодержателями сети: ООО «Специализированный застройщик «22 квартал», ООО «Специализированный застройщик «23 квартал», ООО «Специализированный застройщик «17-1 квартал». Подключение выполнить в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута» (шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ) и учетом технических условий № 22 от 26.03.2021г. для проектирования и строительства объекта: «Наружные сети водоснабжения от УТ1 до УТ13, микрорайон №30 г. Сургут», выданных в адрес ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс». Точку подключения и устройство запорной арматуры определить по месту с представителями ООО «Специализированный застройщик «22 квартал», ООО «Специализированный застройщик «23 квартал», ООО «Специализированный застройщик «17-1 квартал» и СГМУП «Горводоканал» (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru).

2. Водоотведение:

– подключение выполнить к существующему канализационному коллектору Д-300мм идущему по ул. Ивана Захарова в канализационный колодец ККсущ., с отклонением от проекта планировки территории и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута», Шифр 66-ПДЮ/С30/18-ППТ, при условии согласования откорректированного проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства г. Сургута.

Диаметр канализационной сети предусмотреть с учетом перспективной застройки мкр.30, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона 30 города Сургута», Шифр 66-ПДЮ/С30/18-ПШТ. Точку подключения согласовать с представителем РИС СГМУП «Горводоканал» по месту (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru).

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с объектами: «Жилой дом №23 по ул. Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30», «Жилой дом №24 по ул. Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута», в адрес которых выдана аналогичная точка подключения.

3. Трубы для прокладки водопроводной сети предусмотреть:

- полиэтиленовые ПЭ-80 или 100 по ГОСТ 18599-2001 или стальные в весьма усиленной изоляции ГОСТ 10704-91;

4. Трубы для прокладки самотечной сети канализации предусмотреть:

- трубы чугунные с шаровидным графитом (ВЧШГ) с раструбами на искусственном основании: щебень или песок, ж/б плита основания, подбетонка труб на 1/3 диаметра. Обратная засыпка на 200мм выше трубы песком далее местным грунтом.

- трубы полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR или ПЭ 80 SDR на искусственном основании: щебень или песок, ж/б плиты основания, песчаная подушка под трубы с подбивкой пазух песком. Обратная засыпка на 200мм выше трубы песком далее местным грунтом.

5. Запорную арматуру в камерах/колодцах предусмотреть стальную клиновую с выдвижным шпинделем 30с41нж или 30с64нж, при совместной прокладке сетей с теплом запорную арматуру предусмотреть стальную фланцевую.

6. Предусмотреть в камерах/колодцах прокладку стальных фасонных частей, труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10706-76, ГОСТ 3262-75.

7. Соединение стальных труб с полиэтиленовыми вынести за пределы водопроводной камеры (колодца).

8. Предоставить в СГМУП «Горводоканал» для согласования проектную и рабочую документацию по строительству сети водоснабжения и водоотведения.

9. Сеть водоснабжения предъявить представителям ООО «Специализированный застройщик «22 квартал», ООО «Специализированный застройщик «23 квартал», ООО «Специализированный застройщик «17-1 квартал» и СГМУП «Горводоканал» на герметичность, промывку и дезинфекцию (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru), с подписанием актов на скрытые работы.

10. Сеть канализации представителю СГМУП «Горводоканал» на пролив, просвет и герметичность (вызов представителя за 2-3 рабочих дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@gvk86.ru), с подписанием актов на скрытые работы.

11. Врезки сети водоснабжения и водоотведения производить в присутствии представителей ООО «Специализированный застройщик «22 квартал», ООО «Специализированный застройщик «23 квартал», ООО «Специализированный застройщик «17-1 квартал» и СГМУП «Горводоканал». Предварительно разработать мероприятия по врезкам совместно с представителями ООО «Ханты-Мансийск

СтройРесурс» и СГМУП «Горводоканал». Разрешение на врезки запросить дополнительно.

12. По окончании строительства сети водоснабжения и водоотведения необходимо:

- канализационный колодец по месту врезки привести в соответствие СНиП и сдать по акту представителю СГМУП «Горводоканал»;
- восстановить нарушенное благоустройство при производстве земляных работ;
- изготовить исполнительные документации на сети водоснабжения и водоотведения, сдать в СГМУП «Горводоканал»;
- изготовить технический паспорт, технический план на вновь построенный участок водовода как на вновь образованный объект;
- передать объект в муниципальную собственность.

13. Производитель работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей, находящихся на территории строительной площадки. В случае повреждения инженерных сетей, находящихся на территории строительства, восстановление сети должно быть выполнено силами и средствами заказчика.

Приложение: схема на 1 листе.

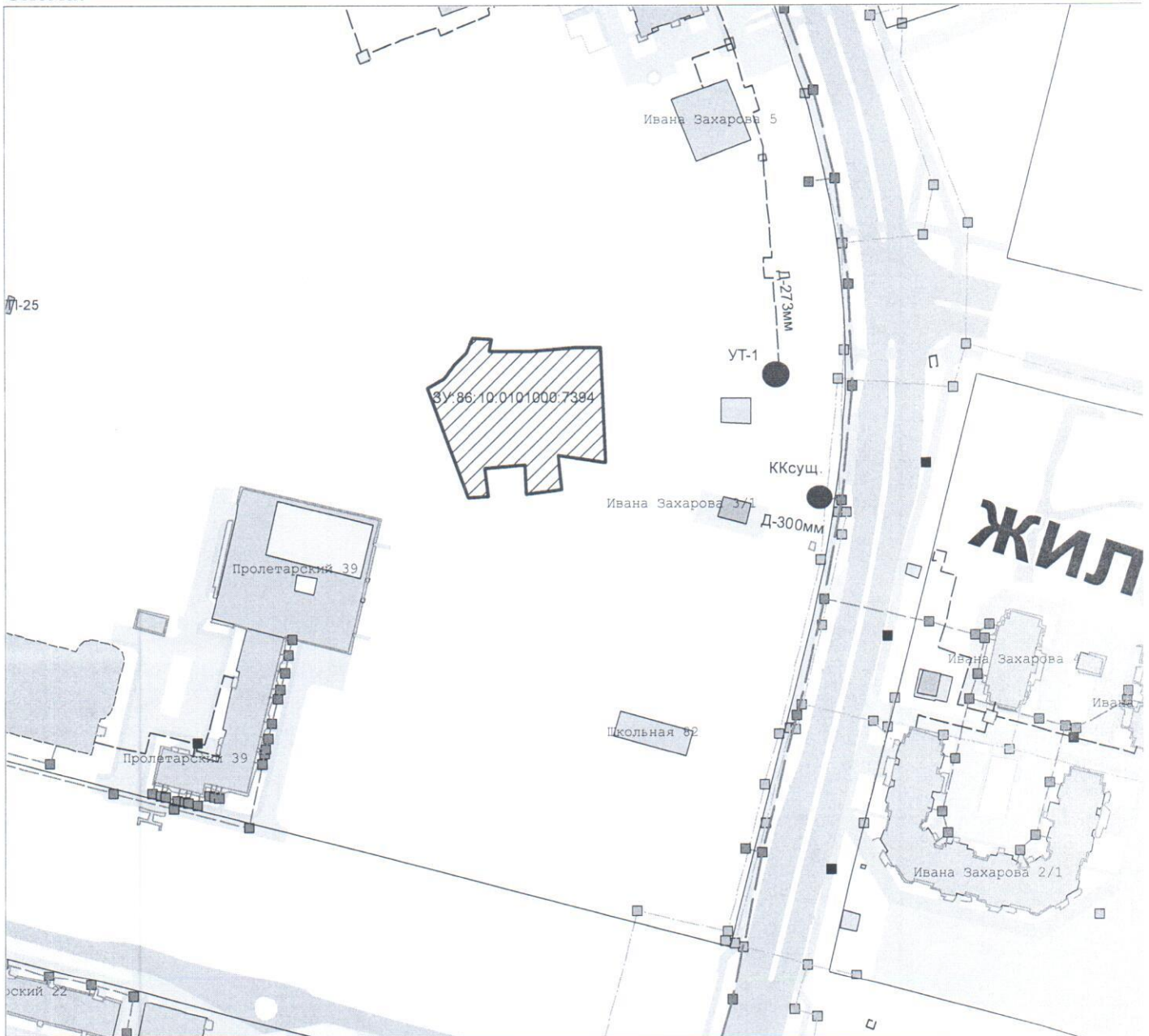
Заместитель главного инженера



К.А. Щербаков

Исполнитель:
Ведущий инженер технического отдела
Елена Алексеевна Кассина
☎58-99-59 доб. 123

Схема:



*Замослов К.Г.
Филаретова А.В.*

Общество с ограниченной ответственностью
«Ханты-Мансийск СтройРесурс»
628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.118/1
(3467) 388-655 e-mail: sekretar@sst.hm

Исх.№207-д от 07.02.2022 г.

Генеральному директору
АО «Институт Тюменьгражданпроект»
Колеговой Л.Ф.

*«Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой
застройки микрорайона №30 г. Сургута»
О диаметре вводной трубы В1*

Уважаемая Любовь Филаретовна!

Для исключения застоя воды, образования места скопления коррозии и заиливания в наружных сетях холодного водоснабжения объекта «Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута» применить трубы d159мм с учетом обеспечения данного диаметра нормативного расхода воды на нужды Автоматического пожаротушения и нужды жилых или нежилых помещений.

Представитель по доверенности
№3/22 от 01.02.2022г.



Федчишин Д.И.

Акционерное общество		
«Институт Тюменьгражданпроект»		
«07»	02	2022 г.
Вх.№ 0109	Подпись	<i>[Signature]</i>