

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут
(место составления)

« **22** » **сентября** **2022** г.
(число, месяц, год)

1. Застройщик, технический заказчик:

ООО Специализированный застройщик «30 квартал»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1198617005211, ИНН 8601069241, почтовый адрес: 628011, Российская Федерация

(при наличии технического заказчика). номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

кв. 2, телефон 8 (3467) 38-86-55

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

(Наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь – 19016,87 м2; Площадь участка – 12041 м2; Объём – 61784,96 м3, в том числе подземной части включая паркинг – ниже нуля 11909,96 м3; Количество этажей – 10 шт., количество подземных этажей, в том числе паркинг – 1 шт.; Площадь застройки – 1804,12 м2, Полезная площадь встроенных офисных помещений – 1299,74 м2; Общая площадь квартир – 9877,32 м2; Количество квартир – 184 шт.; Сети теплоснабжения – 20,2 м; сети электроснабжения – 368 м; сети слаботочные подключения к сети интернет – 83,6м, сети водоснабжения – 40,4 м, сети водоотведения (хозяйственно-бытовой), К1 – 26 м, сети водоотведения (ливневая), К2 – 94 м, сети дренажа, Д – 214 м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, микрорайон №30

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-гп86310000-72-2022 от 16 сентября 2022 года

(номер и дата выдачи,

Выдано: Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, срок действия: до 16 сентября 2025 года

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-060839-2022 от 24 августа 2022 г. ООО БСтЭ «Гарантия».

(номер и дата выдачи, кем выдан)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 16 сентября 2022 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 16 сентября 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ХАУС ГРУПП»

Предварительный договор генерального строительного подряда №01-ПГП/30КВ/22 от 31.08.2022 г.

Член СРО - Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» СРО-С-015-25062009 (выписка №00000308 от 15.08.2022 г.)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия. Разрешение на строительство от 16 сентября 2022 г., № 86-ри86310000-72-2022

2. Перечень проектной документации Шифр – 18-ПД/ХМСР/21 и проектная документация (Диск).

3. Копия. Схема о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

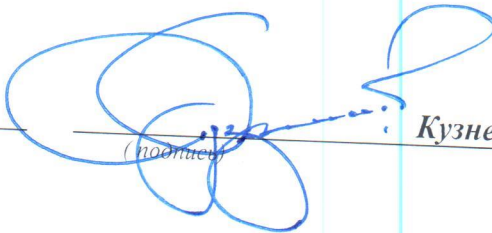
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-060839-2022 от 24 августа 2022 г. ООО БСтЭ «Гарантия».

5. Общий журнал работ и журнал бетонных работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Представитель по
доверенности**

(должность)



(подпись)

Кузнецов Семен Александрович

(расшифровка подписи)