

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001018 от 05.12.2022

"Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом" по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г.
Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 12).

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Муринский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 35-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802917676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802917676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800174283
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самсонов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-301-576 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781427866072
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков

	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-415-413 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784001048531
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 864,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 880,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 12).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон Сертолово-1
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Участок 12
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 379,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 436,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 334,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 771,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 16
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НВ-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801279460
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Богданов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 784002150954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Алгоритм Девелопмент"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842055902
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804537221
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-049714-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-067864-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804537221
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-061K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РКТ/22-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 313
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 104,442 т.-отходы несортированные (исключая крупногабаритные), 5,500 т.-отходы крупногабаритные

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго", приложение №1 к Договору №ОД-21/44208-Э-21
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожки, освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.1/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.2/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловский топливно-энергетический комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142768
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.1465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 296

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.87	2	22.55	2.74
2	Квартира	1	1	27.22	1	14.48	2.74
3	Квартира	1	1	34.84	1	21.82	2.74
4	Квартира	1	1	46.25	1	15.45	2.74
5	Квартира	1	1	35.69	1	27.45	2.74
6	Квартира	2	1	45.87	2	22.55	2.74
7	Квартира	2	1	27.22	1	14.48	2.74
8	Квартира	2	1	20.93	1	14.37	2.74
9	Квартира	2	1	45.04	2	24.59	2.74
10	Квартира	2	1	30.69	1	13.68	2.74
11	Квартира	2	1	51.93	2	29.21	2.74
12	Квартира	3	1	45.87	2	22.55	2.74
13	Квартира	3	1	27.22	1	14.48	2.74
14	Квартира	3	1	20.93	1	14.37	2.74
15	Квартира	3	1	45.04	2	24.59	2.74
16	Квартира	3	1	30.69	1	13.68	2.74
17	Квартира	3	1	51.93	2	29.21	2.74
18	Квартира	4	1	45.87	2	22.55	2.74
19	Квартира	4	1	27.22	1	14.48	2.74
20	Квартира	4	1	20.93	1	14.37	2.74
21	Квартира	4	1	45.04	2	24.59	2.74
22	Квартира	4	1	30.69	1	13.68	2.74
23	Квартира	4	1	51.93	2	29.21	2.74
24	Квартира	5	1	45.87	2	22.55	2.74
25	Квартира	5	1	27.22	1	14.48	2.74

26	Квартира	5	1	20.93	1	14.37	2.74
27	Квартира	5	1	45.04	2	24.59	2.74
28	Квартира	5	1	30.69	1	13.68	2.74
29	Квартира	5	1	51.93	2	29.21	2.74
30	Квартира	6	1	45.87	2	22.55	2.74
31	Квартира	6	1	27.22	1	14.48	2.74
32	Квартира	6	1	20.93	1	14.37	2.74
33	Квартира	6	1	45.04	2	24.59	2.74
34	Квартира	6	1	30.69	1	13.68	2.74
35	Квартира	6	1	51.93	2	29.21	2.74
36	Квартира	1	2	45.87	2	22.55	2.74
37	Квартира	1	2	27.22	1	14.48	2.74
38	Квартира	1	2	38.78	1	17.56	2.74
39	Квартира	1	2	34.45	1	10.31	2.74
40	Квартира	1	2	45.26	1	10.28	2.74
41	Квартира	2	2	45.87	2	22.55	2.74
42	Квартира	2	2	27.22	1	14.48	2.74
43	Квартира	2	2	38.79	1	17.56	2.74
44	Квартира	2	2	54.27	2	19.61	2.74
45	Квартира	2	2	66.16	3	31.14	2.74
46	Квартира	3	2	45.87	2	22.55	2.74
47	Квартира	3	2	27.22	1	14.48	2.74
48	Квартира	3	2	38.79	1	17.56	2.74
49	Квартира	3	2	54.27	2	19.61	2.74
50	Квартира	3	2	66.16	3	31.14	2.74
51	Квартира	4	2	45.87	2	22.55	2.74
52	Квартира	4	2	27.22	1	14.48	2.74
53	Квартира	4	2	38.79	1	17.56	2.74
54	Квартира	4	2	54.27	2	19.61	2.74
55	Квартира	4	2	66.16	3	31.14	2.74

56	Квартира	5	2	45.87	2	22.55	2.74
57	Квартира	5	2	27.22	1	14.48	2.74
58	Квартира	5	2	38.79	1	17.56	2.74
59	Квартира	5	2	54.27	2	19.61	2.74
60	Квартира	5	2	66.16	3	31.14	2.74
61	Квартира	6	2	45.87	2	22.55	2.74
62	Квартира	6	2	27.22	1	14.48	2.74
63	Квартира	6	2	38.79	1	17.56	2.74
64	Квартира	6	2	54.27	2	19.61	2.74
65	Квартира	6	2	66.16	3	31.14	2.74
66	Квартира	7	2	45.87	2	22.55	2.74
67	Квартира	7	2	27.22	1	14.48	2.74
68	Квартира	7	2	38.79	1	17.56	2.74
69	Квартира	7	2	54.27	2	19.61	2.74
70	Квартира	7	2	66.16	3	31.14	2.74
71	Квартира	8	2	45.87	2	22.55	2.74
72	Квартира	8	2	27.22	1	14.48	2.74
73	Квартира	8	2	38.79	1	17.56	2.74
74	Квартира	8	2	54.27	2	19.61	2.74
75	Квартира	8	2	66.16	3	31.14	2.74
76	Квартира	1	3	45.87	2	22.55	2.74
77	Квартира	1	3	27.22	1	14.48	2.74
78	Квартира	1	3	38.78	1	17.56	2.74
79	Квартира	1	3	34.45	1	10.31	2.74
80	Квартира	1	3	45.26	1	10.28	2.74
81	Квартира	2	3	45.87	2	22.55	2.74
82	Квартира	2	3	27.22	1	14.48	2.74
83	Квартира	2	3	38.79	1	17.56	2.74
84	Квартира	2	3	54.27	2	19.61	2.74
85	Квартира	2	3	66.16	3	31.14	2.74

86	Квартира	3	3	45.87	2	22.55	2.74
87	Квартира	3	3	27.22	1	14.48	2.74
88	Квартира	3	3	38.79	1	17.56	2.74
89	Квартира	3	3	54.27	2	19.61	2.74
90	Квартира	3	3	66.16	3	31.14	2.74
91	Квартира	4	3	45.87	2	22.55	2.74
92	Квартира	4	3	27.22	1	14.48	2.74
93	Квартира	4	3	38.79	1	17.56	2.74
94	Квартира	4	3	54.27	2	19.61	2.74
95	Квартира	4	3	66.16	3	31.14	2.74
96	Квартира	5	3	45.87	2	22.55	2.74
97	Квартира	5	3	27.22	1	14.48	2.74
98	Квартира	5	3	38.79	1	17.56	2.74
99	Квартира	5	3	54.27	2	19.61	2.74
100	Квартира	5	3	66.16	3	31.14	2.74
101	Квартира	6	3	45.87	2	22.55	2.74
102	Квартира	6	3	27.22	1	14.48	2.74
103	Квартира	6	3	38.79	1	17.56	2.74
104	Квартира	6	3	54.27	2	19.61	2.74
105	Квартира	6	3	66.16	3	31.14	2.74
106	Квартира	7	3	45.87	2	22.55	2.74
107	Квартира	7	3	27.22	1	14.48	2.74
108	Квартира	7	3	38.79	1	17.56	2.74
109	Квартира	7	3	54.27	2	19.61	2.74
110	Квартира	7	3	66.16	3	31.14	2.74
111	Квартира	8	3	45.87	2	22.55	2.74
112	Квартира	8	3	27.22	1	14.48	2.74
113	Квартира	8	3	38.79	1	17.56	2.74
114	Квартира	8	3	54.27	2	19.61	2.74
115	Квартира	8	3	66.16	3	31.14	2.74

116	Квартира	1	4	45.87	2	22.55	2.74
117	Квартира	1	4	27.22	1	14.48	2.74
118	Квартира	1	4	38.78	1	17.56	2.74
119	Квартира	1	4	34.45	1	10.31	2.74
120	Квартира	1	4	45.26	1	10.28	2.74
121	Квартира	2	4	45.87	2	22.55	2.74
122	Квартира	2	4	27.22	1	14.48	2.74
123	Квартира	2	4	38.79	1	17.56	2.74
124	Квартира	2	4	54.27	2	19.61	2.74
125	Квартира	2	4	66.16	3	31.14	2.74
126	Квартира	3	4	45.87	2	22.55	2.74
127	Квартира	3	4	27.22	1	14.48	2.74
128	Квартира	3	4	38.79	1	17.56	2.74
129	Квартира	3	4	54.27	2	19.61	2.74
130	Квартира	3	4	66.16	3	31.14	2.74
131	Квартира	4	4	45.87	2	22.55	2.74
132	Квартира	4	4	27.22	1	14.48	2.74
133	Квартира	4	4	38.79	1	17.56	2.74
134	Квартира	4	4	54.27	2	19.61	2.74
135	Квартира	4	4	66.16	3	31.14	2.74
136	Квартира	5	4	45.87	2	22.55	2.74
137	Квартира	5	4	27.22	1	14.48	2.74
138	Квартира	5	4	38.79	1	17.56	2.74
139	Квартира	5	4	54.27	2	19.61	2.74
140	Квартира	5	4	66.16	3	31.14	2.74
141	Квартира	6	4	45.87	2	22.55	2.74
142	Квартира	6	4	27.22	1	14.48	2.74
143	Квартира	6	4	38.79	1	17.56	2.74
144	Квартира	6	4	54.27	2	19.61	2.74
145	Квартира	6	4	66.16	3	31.14	2.74

146	Квартира	7	4	45.87	2	22.55	2.74
147	Квартира	7	4	27.22	1	14.48	2.74
148	Квартира	7	4	38.79	1	17.56	2.74
149	Квартира	7	4	54.27	2	19.61	2.74
150	Квартира	7	4	66.16	3	31.14	2.74
151	Квартира	8	4	45.87	2	22.55	2.74
152	Квартира	8	4	27.22	1	14.48	2.74
153	Квартира	8	4	38.79	1	17.56	2.74
154	Квартира	8	4	54.27	2	19.61	2.74
155	Квартира	8	4	66.16	3	31.14	2.74
156	Квартира	1	6	76.08	3	46.93	2.74
157	Квартира	1	6	48.06	2	28.37	2.74
158	Квартира	1	6	47.24	2	20.90	2.74
159	Квартира	1	6	70.94	3	37.93	2.74
160	Квартира	1	6	37.84	1	12.58	2.74
161	Квартира	2	6	56.42	2	29.93	2.74
162	Квартира	2	6	57.83	2	32.30	2.74
163	Квартира	2	6	48.06	2	28.37	2.74
164	Квартира	2	6	47.24	2	20.90	2.74
165	Квартира	2	6	70.94	3	37.93	2.74
166	Квартира	2	6	37.84	1	12.58	2.74
167	Квартира	3	6	56.42	2	29.93	2.74
168	Квартира	3	6	57.83	2	32.30	2.74
169	Квартира	3	6	48.06	2	28.37	2.74
170	Квартира	3	6	47.24	2	20.90	2.74
171	Квартира	3	6	70.94	3	37.93	2.74
172	Квартира	3	6	37.84	1	12.58	2.74
173	Квартира	4	6	56.42	2	29.93	2.74
174	Квартира	4	6	57.83	2	32.30	2.74
175	Квартира	4	6	48.06	2	28.37	2.74

176	Квартира	4	6	47.24	2	20.90	2.74
177	Квартира	4	6	70.94	3	37.93	2.74
178	Квартира	4	6	37.84	1	12.58	2.74
179	Квартира	5	6	56.42	2	29.93	2.74
180	Квартира	5	6	57.83	2	32.30	2.74
181	Квартира	5	6	48.06	2	28.37	2.74
182	Квартира	5	6	47.24	2	20.90	2.74
183	Квартира	5	6	70.94	3	37.93	2.74
184	Квартира	5	6	37.84	1	12.58	2.74
185	Квартира	6	6	56.42	2	29.93	2.74
186	Квартира	6	6	57.83	2	32.30	2.74
187	Квартира	6	6	48.06	2	28.37	2.74
188	Квартира	6	6	47.24	2	20.90	2.74
189	Квартира	6	6	70.94	3	37.93	2.74
190	Квартира	6	6	37.84	1	12.58	2.74
191	Квартира	7	6	56.42	2	29.93	2.74
192	Квартира	7	6	57.83	2	32.30	2.74
193	Квартира	7	6	48.06	2	28.37	2.74
194	Квартира	7	6	47.24	2	20.90	2.74
195	Квартира	7	6	70.94	3	37.93	2.74
196	Квартира	7	6	37.84	1	12.58	2.74
197	Квартира	8	6	56.42	2	29.93	2.74
198	Квартира	8	6	57.83	2	32.30	2.74
199	Квартира	8	6	48.06	2	28.37	2.74
200	Квартира	8	6	47.24	2	20.90	2.74
201	Квартира	8	6	70.94	3	37.93	2.74
202	Квартира	8	6	37.84	1	12.58	2.74
203	Квартира	1	7	47.41	2	28.50	2.74
204	Квартира	1	7	30.45	1	9.87	2.74
205	Квартира	1	7	41.79	1	18.88	2.74

206	Квартира	1	7	37.84	1	12.58	2.74
207	Квартира	2	7	27.22	1	14.48	2.74
208	Квартира	2	7	67.46	2	31.46	2.74
209	Квартира	2	7	48.06	2	28.37	2.74
210	Квартира	2	7	47.41	2	28.50	2.74
211	Квартира	2	7	30.45	1	9.87	2.74
212	Квартира	2	7	41.79	1	18.88	2.74
213	Квартира	2	7	37.84	1	12.58	2.74
214	Квартира	3	7	32.36	1	10.66	2.74
215	Квартира	3	7	67.46	2	31.46	2.74
216	Квартира	3	7	48.06	2	28.37	2.74
217	Квартира	3	7	47.41	2	28.50	2.74
218	Квартира	3	7	30.45	1	9.87	2.74
219	Квартира	3	7	41.79	1	18.88	2.74
220	Квартира	3	7	37.84	1	12.58	2.74
221	Квартира	4	7	32.36	1	10.66	2.74
222	Квартира	4	7	67.46	2	31.46	2.74
223	Квартира	4	7	48.06	2	28.37	2.74
224	Квартира	4	7	47.41	2	28.50	2.74
225	Квартира	4	7	30.45	1	9.87	2.74
226	Квартира	4	7	41.79	1	18.88	2.74
227	Квартира	4	7	37.84	1	12.58	2.74
228	Квартира	5	7	32.36	1	10.66	2.74
229	Квартира	5	7	67.46	2	31.46	2.74
230	Квартира	5	7	48.06	2	28.37	2.74
231	Квартира	5	7	47.41	2	28.50	2.74
232	Квартира	5	7	30.45	1	9.87	2.74
233	Квартира	5	7	41.79	1	18.88	2.74
234	Квартира	5	7	37.84	1	12.58	2.74
235	Квартира	6	7	32.36	1	10.66	2.74

236	Квартира	6	7	67.46	2	31.46	2.74
237	Квартира	6	7	48.06	2	28.37	2.74
238	Квартира	6	7	47.41	2	28.50	2.74
239	Квартира	6	7	30.45	1	9.87	2.74
240	Квартира	6	7	41.79	1	18.88	2.74
241	Квартира	6	7	37.84	1	12.58	2.74
242	Квартира	7	7	32.36	1	10.66	2.74
243	Квартира	7	7	67.46	2	31.46	2.74
244	Квартира	7	7	48.06	2	28.37	2.74
245	Квартира	7	7	47.41	2	28.50	2.74
246	Квартира	7	7	30.45	1	9.87	2.74
247	Квартира	7	7	41.79	1	18.88	2.74
248	Квартира	7	7	37.84	1	12.58	2.74
249	Квартира	8	7	32.36	1	10.66	2.74
250	Квартира	8	7	67.46	2	31.46	2.74
251	Квартира	8	7	48.06	2	28.37	2.74
252	Квартира	8	7	47.41	2	28.50	2.74
253	Квартира	8	7	30.45	1	9.87	2.74
254	Квартира	8	7	41.79	1	18.88	2.74
255	Квартира	8	7	37.84	1	12.58	2.74
256	Квартира	2	8	45.87	2	22.55	2.74
257	Квартира	2	8	27.22	1	14.48	2.74
258	Квартира	2	8	20.93	1	14.37	2.74
259	Квартира	2	8	45.04	2	24.59	2.74
260	Квартира	2	8	30.69	1	13.68	2.74
261	Квартира	2	8	51.93	2	29.21	2.74
262	Квартира	3	8	45.87	2	22.55	2.74
263	Квартира	3	8	27.22	1	14.48	2.74
264	Квартира	3	8	20.93	1	14.37	2.74
265	Квартира	3	8	45.04	2	24.59	2.74

266	Квартира	3	8	30.69	1	13.68	2.74
267	Квартира	3	8	51.93	2	29.21	2.74
268	Квартира	4	8	45.87	2	22.55	2.74
269	Квартира	4	8	27.22	1	14.48	2.74
270	Квартира	4	8	20.95	1	14.37	2.74
271	Квартира	4	8	45.04	2	24.59	2.74
272	Квартира	4	8	30.69	1	13.68	2.74
273	Квартира	4	8	51.93	2	29.21	2.74
274	Квартира	5	8	45.87	2	22.55	2.74
275	Квартира	5	8	27.22	1	14.48	2.74
276	Квартира	5	8	20.93	1	14.37	2.74
277	Квартира	5	8	45.04	2	24.59	2.74
278	Квартира	5	8	30.69	1	13.68	2.74
279	Квартира	5	8	51.93	2	29.21	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.48	Магазин	36.48	3.60
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	199.18	Магазин	199.18	3.60
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	276.53	Магазин	276.53	3.60
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	497.82	Спортивный зал	497.82	3.60
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
3	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
4	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	

5	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
6	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
7	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
12	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
13	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
14	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
19	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
20	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
21	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
22	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
23	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
24	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	

26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	26.60	Автостоянка	26.60	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	26.60	Автостоянка	26.60	
29	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
30	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
31	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
32	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
33	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
34	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	26.60	Автостоянка	26.60	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
38	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
39	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
40	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
41	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
42	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
43	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
44	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
45	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
46	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
47	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
48	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
49	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
50	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	

51	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
52	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
53	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
54	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
55	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
57	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
58	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
59	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
60	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
61	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
62	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
66	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
67	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
68	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
69	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
70	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
71	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
72	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
73	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
74	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
75	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
76	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
77	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	

78	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
79	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
80	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
81	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
82	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
83	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
86	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60	Автостоянка	21.60	
89	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
90	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
91	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
92	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
93	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
94	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
95	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
96	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
97	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
98	Машино-место	2	5	13.25	Автостоянка	13.25	
99	Машино-место	3	5	13.25	Автостоянка	13.25	
100	Машино-место	3	5	13.25	Автостоянка	13.25	
101	Машино-место	3	5	13.25	Автостоянка	13.25	
102	Машино-место	3	5	13.25	Автостоянка	13.25	
103	Машино-место	3	5	13.25	Автостоянка	13.25	

[illegible]

284	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
285	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
286	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
287	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
288	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
289	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
290	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
291	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
292	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
293	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
294	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
295	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
296	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ID	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда
1@1@1	1	Нежилое помещение	1	1
1@1@2	2	Нежилое помещение	1	1
1@1@3	3	Нежилое помещение	1	1
1@1@4	4	Нежилое помещение	1	1
1@1@5	5	Нежилое помещение	1	1
1@1@6	6	Нежилое помещение	1	1
2@1@7	7	Нежилое помещение	1	2
2@1@8	8	Нежилое помещение	1	2
2@1@9	9	Нежилое помещение	1	2
2@1@10	10	Нежилое помещение	1	2
2@1@11	11	Нежилое помещение	1	2

2@1@12	12	Нежилое помещение	1	2
3@1@13	13	Нежилое помещение	1	3
3@1@14	14	Нежилое помещение	1	3
3@1@15	15	Нежилое помещение	1	3
3@1@16	16	Нежилое помещение	1	3
3@1@17	17	Нежилое помещение	1	3
3@1@18	18	Нежилое помещение	1	3
4@1@19	19	Нежилое помещение	1	4
4@1@20	20	Нежилое помещение	1	4
4@1@21	21	Нежилое помещение	1	4
4@1@22	22	Нежилое помещение	1	4
4@1@23	23	Нежилое помещение	1	4
4@1@24	24	Нежилое помещение	1	4
6@1@25	25	Нежилое помещение	1	6
6@1@26	26	Нежилое помещение	1	6
6@1@27	27	Нежилое помещение	1	6
6@1@28	28	Нежилое помещение	1	6
6@1@29	29	Нежилое помещение	1	6
7@1@30	30	Нежилое помещение	1	7
7@1@31	31	Нежилое помещение	1	7
7@1@32	32	Нежилое помещение	1	7
7@1@33	33	Нежилое помещение	1	7
7@1@34	34	Нежилое помещение	1	7
8@1@35	35	Нежилое помещение	1	8
8@1@36	36	Нежилое помещение	1	8
8@1@37	37	Нежилое помещение	1	8
8@1@38	38	Нежилое помещение	1	8
8@1@39	39	Нежилое помещение	1	8
5@1@40	40	Нежилое помещение	1	5
5@1@41	41	Нежилое помещение	1	5

5@1@42	42	Нежилое помещение	1	5
5@1@43	43	Нежилое помещение	1	5
5@1@44	44	Нежилое помещение	1	5
5@1@45	45	Нежилое помещение	1	5
5@1@46	46	Нежилое помещение	1	5
5@1@47	47	Нежилое помещение	1	5
5@1@48	48	Нежилое помещение	1	5
5@1@49	49	Нежилое помещение	1	5
5@1@50	50	Нежилое помещение	1	5
5@1@51	51	Нежилое помещение	1	5
5@1@52	52	Нежилое помещение	1	5
5@1@53	53	Нежилое помещение	1	5
5@1@54	54	Нежилое помещение	1	5
5@1@55	55	Нежилое помещение	1	5
5@1@56	56	Нежилое помещение	1	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 696 167 979,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0103002:6286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810355000102134
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89761933356655393801901695376616721387
Владелец: ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", Горбунов Алексей
Олегович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023