

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"15" декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Алгоритм Сертолово», ИНН: 7802917676, ОГРН: 1217800174283, 194021, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Муринский проспект д.34, корп.1, кв.35-Н. +79818231891

(наименование юридического лица,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства «Восьмиэтажный жилой дом со створенными помещениями и пристроенным паркингом», общая площадь 27 771,0 кв.м., площадь участка 13855 кв.м., объем 102 300,0 куб.м., в том числе подземной части 8 708,0 куб.м., количество этажей 1,5,6,7,8, высота 28м., площадь застройки 4 658,0 кв.м.

(наименование объекта капитального
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 12), кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:6286

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-RU47504107-061К-2022 от 27.07.2022, выданное Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.11.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№47-2-1-3-049714-2022 от 22.07.2022г., утвержденное ООО «Межрегиональной негосударственной экспертизой», положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №47-2-1-2-067864-2022 от 22.09.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения,

внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата

_____ выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции _____ 22.12.2022 _____
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.12.2024 _____
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	28.02.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	30.04.2023
Монтаж конструкций надземной части	30.11.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.03.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	15.04.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	31.05.2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Генеральный Подрядчик ООО «Алгоритм»,

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №1608, от 03 сентября 2021г., Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно **описи** (приложение).

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз. на 3-х листах	
1.1	Решение о внесении изменений в РНС	1 экз. на 2-ух листах	
2	Проектная документация		Проектная документация, 476 831 271 байт, содержит 112 файлов
2.1	Пояснительная записка		
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		
2.3	Архитектурные решения <*>		
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		
2.6	Проект организации строительства		
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих		

	бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <***>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <***>		
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Общий журнал работ в 1-ом экз. на 60-ти листах	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	№47-2-1-3-049714-2022 от 22.07.2022 на 51-ом листе	
4.1	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы	№47-2-1-2-067864-2022 от 22.09.2022 в 1-ом экз. на 14-ти листах	
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	№1 от 19 декабря 2022	
6	Договор генерального подряда №1 ГП/С от 01.09.2022	В 1-ом экз. на 11-ти листах.	
7	Приказы о назначении ответственных	№12-3/01.2022 от 01.11.2022, №09/10-05 от 10.11.2022, №12-02/01.11.2022 от 01.11.2022, №12-2/01.11.2022 от 01.11.2022 на 4-х листах	

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.