

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"</b>	по ОКПО	72805726		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1683004909		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>420033, Республика Татарстан (татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Богатырева, дом 5, корпус 2, помещение 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 011 651	-	-
	в том числе: незавершенное строительство (ж/д по ул. Маршрутной)		1 011 651	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 011 651</b>	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 080	-	-
	в том числе: тмц		70 080	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	899 432	-	-
	в том числе: покупатели и поставщики		34 853	-	-
	налоги и сборы		261	-	-
	инвест. договор (ж/д по ул. Маршрутная д. 1В)		166 907	-	-
	инвест. договор (ж/д по ул. Маршрутная паркинг)		36 529	-	-

	пополнение эскроу счетов		616 805	-	-
	доляшки (ДДУ)		29 005	-	-
	прочие дебиторы		15 072	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 239	-	-
	в том числе:				
	денежные средства на счетах		2 239	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	971 751	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 983 402</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 061	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 071	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	332 889	-	-
	в том числе:				
	кредитный договор (Ак Барс банк)		332 889	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 296 525	-	-
	в том числе:				
	инвест. договора Маршрутная 1А		252 210	-	-
	инвест. договора Маршрутная 1В		375 063	-	-
	инвест. договора Маршрутная паркинг		50 310	-	-
	договора долевого участия		618 942	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 629 415	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 714	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные заемные средства		18 714	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	333 847	-	-
	в том числе:				
	покупатели и поставщики		253 723	-	-
	налоги и сборы		372	-	-
	зарплата и налоги		318	-	-
	прочие кредиторы		79 434	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	355	-	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих отпусков		355	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352 916	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 983 402	-	-

Руководитель



Туганова Екатерина  
 Андреевна  
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"</b>	ИНН	72805726		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1683004909		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(120)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(120)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(120)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 077	-
	Прочие расходы	2350	(2 309)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(352)	-
	Налог на прибыль	2410	(8)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(360)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(360)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 «Каштан» (подпись)  
**Туганова Екатерина Андреевна**  
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

