

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"	по ОКПО 72805726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1683004909		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 420033, Республика Татарстан (татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Богатырева, дом 5, корпус 2, помещение 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Ауди"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 1655023917		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1021602853326		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	862 122	70 212	-
	в том числе: незавершенное строительство (ж/д по ул. Маршрутной)		862 122	70 212	-
	Итого по разделу I	1100	862 122	70 212	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 967	49 798	-
	в том числе: тмц		86 967	49 798	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	877 488	598 647	-
	в том числе: покупатели и поставщики		83 754	3 929	-
	инвест. договор (ж/д по ул. Маршрутная д. 1В)		172 207	236 588	-
	инвест. договор (ж/д по ул. Маршрутная паркинг)		36 529	358 131	-
	пополнение эскроу счетов		517 569	-	-
	дольщики (ДДУ)		58 929	-	-
	прочие дебиторы		8 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320	31	-
	в том числе: денежные средства на расчетном счете		320	31	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	964 774	648 477	-
	БАЛАНС	1600	1 826 896	718 689	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8	128	-
	Итого по разделу III	1300	18	138	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	264 860	-	-
	в том числе:				
	кредитный договор (Ак Барс банк)		264 860	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 227 214	598 843	-
	в том числе:				
	инвест. договора Маршрутная 1А		252 210	240 712	-
	инвест. договора Маршрутная 1В		348 196	358 131	-
	инвест. договора Маршрутная паркинг		50 310	-	-
	договора долевого участия		576 498	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 492 074	598 843	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 714	18 994	-
	в том числе:				
	краткосрочные заемные средства		18 714	18 994	-
	Кредиторская задолженность	1520	315 735	100 714	-
	в том числе:				
	поставщики и покупатели		236 095	100 649	-
	налоги и сборы		207	56	-
	прочие кредиторы		79 433 753	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	355	-	-
	в том числе:				
	резерв отпусков		355	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 805	119 708	-
	БАЛАНС	1700	1 826 896	718 689	-

Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.



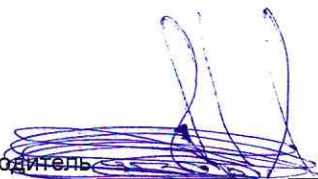
Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"	ИНН	72805726		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1683004909		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(975)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(975)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(975)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 810	680
	Прочие расходы	2350	(5 892)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57)	184
	Налог на прибыль	2410	(63)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120)	128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120)	128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись)

Туганова Екатерина Андреевна
 (расшифровка подписи)



18 марта 2024 г.

