

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 67Б, помещение 1006

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
31633012		
1841080060		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 738	4 174	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	135	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 873	4 174	33
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	273 710	241 764	234 438
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	270 570	239 872	234 438
	НДС по затратам на строительство	12102	1 815	567	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	15	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 239	6 210	-
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	308	6 210	-
	Авансы по строительству	12302	931	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	55	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	275 028	248 044	234 451
	БАЛАНС	1600	283 901	252 218	234 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 957)	(16 696)	(132)
	Итого по разделу III	1300	(34 947)	(16 686)	(122)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	318 582	268 735	40 160
	в том числе:				
	Проценты по займам		42 234	20 467	72
	Кредиторская задолженность	1520	249	158	194 446
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 848	268 904	234 606
	БАЛАНС	1700	283 901	252 218	234 484



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
31633012		
1841080060		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 005)	(43)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 005)	(43)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 767)	(13 579)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(53)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 825)	(13 645)
	Налог на прибыль	2410	4 564	2 729
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 564	2 729
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 261)	(10 916)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 261)	(10 916)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.