

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31633012		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841080060		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 67Б, помещение 1006				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 996	4 174	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 996	4 174	33
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	317 586	241 764	234 438
	в том числе:				
	Затраты на строительство Раскольникова	12101	300 210	239 872	234 438
	НДС по затратам на строительство Раскольникова	12102	6 511	567	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	10
	Дебиторская задолженность	1230	150 965	6 210	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	71 334	6 210	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	21 654	-	-
	Авансы по строительству	12303	57 553	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 865 866	55	3
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 865 864	-	-
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 334 417	248 044	234 451
	БАЛАНС	1600	3 346 413	252 218	234 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 987)	(16 696)	(132)
	Итого по разделу III	1300	(47 977)	(16 686)	(122)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 315 049	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	53 302	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 315 078	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	268 735	40 160
	в том числе:				
			-	20 467	72
	Кредиторская задолженность	1520	13 670	158	194 446
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	5 534	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	11	-
	Прочие обязательства	1550	65 624	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	65 624	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 312	268 904	234 606
	БАЛАНС	1700	3 346 413	252 218	234 484



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"	по ОКПО	31633012		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841080060		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	173	-
	Себестоимость продаж	2120	(187)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 703)	(275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 717)	(275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 835)	(20 395)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 561)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 113)	(20 705)
	Налог на прибыль	2410	7 822	4 141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 822	4 141
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 291)	(16 564)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 291)	(16 564)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.