



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000-311-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«12» июня 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РИОНИ»
2.2.2. ИНН:	1841080060
2.2.3. ОГРН:	1181832015991
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 54
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040103:6986
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29614,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	31.03.2022
4.3.Х.2. Номер:	RU16302000-2022-000000000052
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 16-РАСК1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.06.2022 27.07.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 16-2-1-2-035874-2022 №0001-2023 (заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.10.2022г. 10.11.2022г. 09.12.2022г. 30.01.2023г.
6.3.2. Номер:	№ 1 № 2 № 3 № 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кожевников А.В. Национальный реестр специалистов № П-122533 Кожевников А.В. Национальный реестр специалистов № П-122533 Кожевников А.В. Национальный реестр специалистов № П-122533 Кожевников А.В. Национальный реестр специалистов № П-122533
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольниково в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	4724,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	61484,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10; 13; 14; 15; 20; 25
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели: - объем (куб.м.), в т.ч. выше отметки 0,000 (куб.м.) в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.) - этажность (шт.)	205909,1 192475,3 13433,8 9; 12; 13; 14; 19; 24

1 этап строительства. Односекционный 24-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.1)	
- Площадь застройки (кв.м.):	616,5
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	9104,2
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	8720,1
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	8499,0
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	3783,5
- Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	349,5
- Площадь жилого здания (кв.м.)	13514,4
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	45543,2
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	43539,4
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	2003,8
- Количество квартир (шт.)	138
- однокомнатных	23
- двухкомнатных	69
- трехкомнатных	46
- четырехкомнатных	-
- Этажность (эт.)	24
- Количество этажей (шт.)	25
- Количество кладовых (в жилом доме) (шт.)	21
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	78,8
2 этап строительства. Трехсекционный многоквартирный дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения (13-этажная секция 1.2, 12-этажная секция 1.3, 9-этажная секция 1.4)	
- Площадь застройки (кв.м.):	1843,6
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	12920,8
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	12302,8
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	12021,8
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	4902,9
- Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	1087,8
- Площадь жилого здания (кв.м.)	20534,1
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	66357,6
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	61783,7
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	4573,9
- Количество квартир (шт.)	198
- однокомнатных	85
- двухкомнатных	74
- трехкомнатных	39
- четырехкомнатных	-
- Этажность (эт.)	13; 12; 9
- Количество этажей (шт.)	14; 13; 10
- Количество кладовых (в жилом доме) (шт.)	19
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	67,2
3 этап строительства. (Двухсекционный 9-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.5, секция 1.6)	
- Площадь застройки (кв.м.):	1117,4
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	6634,8

- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	6322,0
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	6180,0
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2580,0
- Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	703,8
- Площадь жилого здания (кв.м.)	9748,6
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	34028,2
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	30502,8
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	3525,4
- Количество квартир (шт.)	88
- однокомнатных	16
- двухкомнатных	40
- трехкомнатных	24
- четырехкомнатных	8
- Этажность (эт.)	9; 9
- Количество этажей (шт.)	10; 10
- Количество кладовых (в жилом доме) (шт.)	15
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	57,7
4 этап строительства. Односекционный 19-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.7)	
- Площадь застройки (кв.м.):	586,6
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	6779,6
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	6481,6
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	6261,1
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2696,4
- Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	329,7
- Площадь жилого здания (кв.м.)	10209,9
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	35065,8
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	33235,0
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	1830,8
- Количество квартир (шт.)	108
- однокомнатных	36
- двухкомнатных	36
- трехкомнатных	36
- четырехкомнатных	-
- Этажность (эт.)	19
- Количество этажей (шт.)	20
- Количество кладовых (в жилом доме) (шт.)	20
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	69,3
5 этап строительства. Односекционный 14-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.8)	
- Площадь застройки (кв.м.):	560,2
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	4958,2
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	4757,9
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	4657,5
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	1934,4
- Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	334,9

- Площадь жилого здания (кв.м.)	7477,2
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	24914,3
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	23414,4
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	1499,9
- Количество квартир (шт.)	65
- однокомнатных	13
- двухкомнатных	26
- трехкомнатных	13
- четырехкомнатных	13
- Этажность (эт.)	14
- Количество этажей (шт.)	15
- Количество кладовых (в жилом доме (шт.))	0
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	0,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 17.06.2022 № RU16302000-146-2022
от 12.10.2022 № RU16302000-288-2022
от 24.11.2022 № RU16302000-361-2022
от 12.12.2022 № RU16302000-387-2022
от 08.02.2023 № RU16302000-36-2023