



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
«РИОНИ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Сююмбике, дом 67, корпус Б, пом. 1006
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2022г.

№ RU16302000-146-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольниковова в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-035874-2022 от 06.06.2022г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040103:6986
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2022-00000000052 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны
3.2.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «ТриЛаб»

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр: 16-РАСК1		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	61484,2	Площадь участка (кв.м.):	29614,0
Объем (куб.м.):	205909,0	в т.ч. выше отметки 0,000 (куб.м.):	192475,0
		в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	13433,8
Количество этажей (шт.):	10;13;14;15;20;25	Высота (м.):	-
Этажность (шт.):	9;12;13;14;19;24	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	4724,3		
Иные показатели:			
1 этап строительства.			
Односекционный 24-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.1)			
- Площадь застройки (кв.м.):	616,5		
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	9104,2		
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	8735,7		
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	8499,0		
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	3795,0		
- Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	349,5		
- Площадь жилого здания (кв.м.)	13514,4		
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	45543,2		
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	43539,4		
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	2003,8		
- Количество квартир (шт.)	138		
- однокомнатных	23		
- двухкомнатных	69		
- трехкомнатных	46		
- четырехкомнатных	-		
- Этажность (эт.)	24		
- Количество этажей (шт.)	25		
- Количество кладовых (в жилом доме (шт.))	21		

- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	78,8
2 этап строительства.	
Трехсекционный многоквартирный дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения (13-этажная секция 1.2, 12-этажная секция 1.3, 9-этажная секция 1.4)	
- Площадь застройки (кв.м.):	1843,6
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	12920,8
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	12302,8
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	12021,8
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	4902,9
- Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	1087,8
- Площадь жилого здания (кв.м.)	20534,1
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	66357,5
- выше отметки 0,000 (кв.м.)	61783,7
- ниже отметки 0,000 (кв.м.)	4573,9
- Количество квартир (шт.)	198
- однокомнатных	85
- двухкомнатных	74
- трехкомнатных	39
- четырехкомнатных	-
- Этажность (эт.)	13;12;9
- Количество этажей (шт.)	14;13;10
- Количество кладовых (в жилом доме (шт.)	19
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	67,2
3 этап строительства.	
(Двухсекционный 9-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.5, секция 1.6)	
- Площадь застройки (кв.м.):	1117,4
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	6630,6
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	6317,8
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	6175,8
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2580,0
- Общая площадь помещений	703,8

общественного назначения (кв.м.)	
- Площадь жилого здания (кв.м.)	9748,6
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	34028,2
-выше отметки 0,000 (кв.м.)	30502,8
-ниже отметки 0,000 (кв.м.)	3525,4
- Количество квартир (шт.)	88
- однокомнатных	16
- двухкомнатных	40
- трехкомнатных	24
- четырехкомнатных	8
- Этажность (эт.)	9;9
- Количество этажей (шт.)	10;10
- Количество кладовых (в жилом доме (шт.)	15
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	57,7
4 этап строительства.	
Односекционный 19-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 1.7)	
- Площадь застройки (кв.м.):	586,6
- Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.):	6779,6
- Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.)	6481,6
- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)	6261,1
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2696,4
- Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	329,7
- Площадь жилого здания (кв.м.)	10209,9
- Строительный объем жилого дома (всего) в том числе:	35065,8
-выше отметки 0,000 (кв.м.)	33235,0
-ниже отметки 0,000 (кв.м.)	1830,8
- Количество квартир (шт.)	108
- однокомнатных	36
- двухкомнатных	36
- трехкомнатных	36
- четырехкомнатных	-
- Этажность (эт.)	19
- Количество этажей (шт.)	20
- Количество кладовых (в жилом доме (шт.)	20
- Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)	69,3
5 этап строительства.	
Односекционный 14-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	

	нежилого назначения (секция 1.8) - Площадь застройки (кв.м.): 560,2 - Общая площадь квартир с коэфф. 1) (кв.м.): 4958,2 - Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м.) 4758,9 - Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) 4657,5 - Жилая площадь квартир (кв.м.) 1934,4 - Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 334,9 - Площадь жилого здания (кв.м.) 7477,2 - Строительный объем жилого дома (всего) в том числе: - выше отметки 0,000 (кв.м.) 23414,4 - ниже отметки 0,000 (кв.м.) 1499,9 - Количество квартир (шт.) 65 - однокомнатных 13 - двухкомнатных 26 - трехкомнатных 13 - четырехкомнатных 13 - Этажность (эт.) 14 - Количество этажей (шт.) 15 - Количество кладовых (в жилом доме (шт.) 0 - Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.) 0,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково, земельный участок 54.

Срок действия настоящего разрешения – до «17» июня 2026г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

«17» июня 2022г.

М.П.