

Начальнику инспекции
государственного строительного надзора
Республики Татарстан
Кудряшову В.А.

Исх. № 0137-22-РН от 14.10.2022 г.

Объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории.»

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории.» с приложением документов, согласно перечню.

Приложение: Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении строительства объектов капитального строительства.

Директор



А.Н. Бадертдинов

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Набережные Челны
(место составления)

« 14 » октябрь 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик): Застройщик: Общество с
ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"

(Наименование,
"РИОНИ", ОГРН 1181832015991, ИНН 1841080060, Адрес: 423816,
ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 67Б, помещ.
1006, ком. 203, тел. 919-917
телефон)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ",

(Наименование,
ОГРН 1221600005450, ИНН 1650409924, Адрес: 423816, РОССИЯ, РЕСП.
ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
ТАТАРСТАН, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ Г.О., НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ Г., НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ Г., СЮЮМБИКЕ ПР-КТ, Д. 67Б,
ПОМЕЩ. 1006, КОМ. 206, тел. 919-917
телефон)

2. Объект капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых
(наименование объекта капитального строительства
домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул.
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Раскольников в г. Набережные Челны. 1 этап освоения территории».
описание этапа строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика
Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольников, земельный участок 54.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ RU 16302000-288-2022 от 12.10.2022 года, выданное ИК МО г. Набережные
Челны до 12.06.2026г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 16-2-1-2-035874-2022 от 06.06.2022г. ООО Бюро строительной экспертизы
«Гарантия»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции: октябрь 2022 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2025 г.
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТраст», Договор ГП № 028-22-РН от 26.09.2022 г., Ассоциация Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство « Содружество строителей Республики Татарстан» от 17.03.2021, № 656.

9. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство №RU 16302000-288-2022 от 12.10.2022 г.

2. Проектная документация, разделы:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Общие решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1 «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 2 «Объемно-планировочные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 1 «Система электроснабжения»;

- подраздел 2 «Система водоснабжения»;

- подраздел 3 «Система водоотведения»;

- подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт. Тепловая сеть»;

- подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Отопление и вентиляция»;

- подраздел 5 «Сети связи»;

Раздел 6 «Проект организации строительства»;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- подраздел 2 «Системы противопожарной защиты»;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3. Градостроительный план земельного участка:

№ RU 16302000-2022-00000000052;

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация): № 16-2-1-2-035874-2022 от 06.06.2022 г.
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий): № 16-2-1-1-027742-2022 от 04.05.2022 г.
6. Подтверждение №1 от 06.10.2022 ООО «ТриЛаб» о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Договор о строительстве: № 028-22-РН от 26.09.2022 г.
8. Приказ «Об утверждении проектной документации объекта» №04 от 07.10.2022 г.
-

Директор
(должность)


(подпись) /Бадертдинов А.Н.
(расшифровка подписи)

М.П.

