

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7325116138
полное наименование организации – для
432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 116а
адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08.06.2018**

№ **73-73-410-2018**

Администрация г.Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1А со встроенными административными помещениями в 18 квартале Заволжского района г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительно-	77-2-1-3-0397-18 от 07.06.2018



	го заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021013:2080		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.05.2018 № RU 73304000-931, администрация города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	6/18, 2018г., ООО «ЖилПроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23 927,1	Площадь участка (кв. м):	7 836,0
	Объем (куб. м):	94 057,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 814,9
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 812,9		

	Иные показатели:	<p>Секция 1: количество квартир – 105 шт., в том числе: - однокомнатные (студии) – 60 шт.; - однокомнатные – 45 шт. Жилая площадь квартир – 1 689,6 м²; Площадь квартир – 2 996,8 м²; Общая площадь квартир – 3 216,5 м² Встроенные административные помещения – 4 офиса, Общая площадь – 247,1 м²</p> <p>Секция 2: количество квартир – 60 шт., из них: - однокомнатные – 15 шт.; - двухкомнатные – 30 шт.; - трёхкомнатные – 15 шт. Жилая площадь квартир – 1 814,9 м²; Площадь квартир – 3 428,6 м²; Общая площадь квартир – 3 545,9 м² Встроенные административные помещения – 3 офиса, Общая площадь – 230,6 м²</p> <p>Секция 3: количество квартир – 76 шт., из них: - двухкомнатные – 76 шт. Жилая площадь квартир – 2 521,3 м²; Площадь квартир – 4 576,5 м²; Общая площадь квартир – 4 723,8 м² Встроенные административные помещения – 3 офиса, Общая площадь – 250,3 м²</p> <p>Секция 4: количество квартир – 51 шт., из них: - однокомнатные – 17 шт.; - двухкомнатные – 17 шт.; - трёхкомнатные – 17 шт. Жилая площадь квартир – 2 288,4 м²; Площадь квартир – 4 264,3 м²; Общая площадь квартир – 4 390,8 м² Встроенные административные помещения – 3 офиса, Общая площадь – 239,3 м²</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" июня 2021 г.**
в соответствии с проектной документацией 6/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект организации строительства»

ВРИО Главы города Ульяновска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)


В.И.Андреев
(расшифровка подписи)
Игорь Александрович Андреев
А.В. Семенов
08.06.2018г.

(подпись)

(расшифровка подписи)