

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«ЗАКАМЕНСКАЯ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
пр. Комсомольский, д. 29, пом. 3, офис 16**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08 августа 2022

№ 10 - RU10301000 – 38 – 2022

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в г. Петрозаводске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АкадемЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 №10-2-1-2-0535528-2022 от 02.08.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010148:903</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010148</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005625 от 30.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «НОВА-ПРО»,</b> <b>шифр: ПРО-31/21, 2022 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6658.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1490</b>
	Объем (куб. м):	<b>22029.3</b>	в т.ч. подземной части (куб.м):	<b>4024.8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>55.92</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>410.2</b>		
	Иные показатели:	Количество секций – <b>1</b> , общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – <b>3382</b> кв.м, площадь балконов, лоджий – <b>321.5</b> кв.м, количество квартир – <b>56</b> , в том числе 2-комн. с кухней-нишей – <b>28</b> , 3-комн. с кухней-нишей – <b>13</b> , 4-комн. с кухней-нишей – <b>14</b> , 5-комн. с кухней-нишей – <b>1</b> ; количество кладовых багажа клиента – <b>2</b> общей площадью – <b>5.2</b> кв.м, количество офисов – <b>2</b> общей площадью – <b>97</b> кв.м, количество машиномест в паркинге – <b>30</b> общей площадью – <b>504.8</b> кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Закаменская</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” августа 20 24 г. в соответствии с Проектом организации строительства, шифр – ПРО-31/21-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 08 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

А.Н. Россыпнова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.