

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>08.08.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 10-01- 38 – 2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>до 08.08.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений от <b>07.09.2022</b> в связи с корректировкой проектной документации
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗАКАМЕНСКАЯ»</b>
2.2.2. ИНН:	1001352744
2.2.3. ОГРН:	1211000002146
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск»</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0010148:903</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	<b>1490</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>30.06.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№RU10301000-005625</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.06.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№10-2-1-3-040226-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>02.08.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>№10-2-1-2-053528-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>29.08.2022</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>№10-2-1-2-061945-2022</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>410,2</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6678,8</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>63</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>63</b>

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.16. Высота (м):	55,92
7.X.17. Иные показатели:	<p>Объем (куб. м): 22117,8.</p> <p>Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 3412 кв.м, площадь балконов, лоджий – 321.5 кв.м, количество квартир – 63, в том числе 2-комн. – 7; 2-комн. с кухней-нишей – 35, 3-комн. с кухней- нишей – 13, 4-комн. с кухней-нишей – 7, 5-комн. с кухней-нишей – 1; количество кладовых багажа клиента – 2 общей площадью – 5.2 кв.м, количество офисов – 2 общей площадью – 97 кв.м, количество машиномест в паркинге – 30 общей площадью – 504.8 кв.м</p>

<p><b>Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования</b></p>		<p><b>А.Н. Россыпнова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

*А.Н. Россыпнова*