


Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.09.2021</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 10 – 01 – 51 – 2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>до 26.05.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>Внесение изменений от 20.09.2022 в связи с корректировкой проектной документации</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1001155425</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1041000025065</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-П» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки». Этап №3 – секция №3»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Карелия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Петрозаводский городской округ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Петрозаводск</b>

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0120124:7109</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	<b>35666</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.08.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-10-2-01-0-00-2021-5652</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1001338891</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1181001012873</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.08.2021</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№10-2-1-3-049171-2021</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>19.05.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>№10-2-1-2-030950-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>31.08.2022</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>№10-2-1-2-062537-2022</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>736.9</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5388.65</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>69</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>69</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>-</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.16. Высота (м):	<b>27.76</b>
7.X.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем: 19980 куб.м, количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 3418.21 кв.м, площадь балконов, лоджий – 370.15 кв.м, количество 2-комн. – 42, 3-комн. – 27; количество подсобных помещений – 41 общей площадью – 213.59 кв.м</b>

<b>Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования</b>		<b>А.Н. Россыпнова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

