

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "АРБАН-2022"</u>	по ОКПО	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	74124338		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	2460121287		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>660075, Красноярский край, г Красноярск, ул Маерчака, д. 10, помещ. 174, офис 21-01</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 586	4 178	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 586	4 178	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 934 596	2 267 448	591 338
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	456 587	242 888	69 124
	Дебиторская задолженность	1230	5 164 472	3 513 945	855 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	366 969
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331	1 068	293
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 555 986	6 025 349	1 883 027
	БАЛАНС	1600	10 559 572	6 029 527	1 883 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135	9	9
	Итого по разделу III	1300	145	19	19
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 090 694	2 544 550	766 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 633 648	3 023 768	822 163
	Итого по разделу IV	1400	9 724 342	5 568 318	1 588 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	835 086	461 190	294 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 086	461 190	294 191
	БАЛАНС	1700	10 559 572	6 029 527	1 883 027

Руководитель

(подпись)

Попов Василий Деевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "АРБАН-2022"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	74124338			ИНН	2460121287
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10			по ОКПОФ / ОКФС	12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384				
Единица измерения:	в тыс. рублей						

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	222	-
	Прочие расходы	2350	(34)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188	-
	Налог на прибыль	2410	(31)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	157	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	157	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Попов Василий Деевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.