

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Сибирский ресурс» от 24.08.2022 № 5880-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636596,23	99490,75
2	636500,69	99522,39
3	636329,93	99332,75
4	636398,74	99269,40
1	636596,23	99490,75

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300303:4294

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 25 632,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства с нормируемыми показателями качества среды обитания 1.17.25, в

соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 №451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 №386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 №989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 №771, от 30.08.2022 №774).

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636596,18	99490,69
2	636500,63	99522,24
3	636500,69	99522,39
4	636500,56	99522,25
5	636484,52	99504,43
6	636407,66	99419,07
7	636352,96	99358,32
8	636357,41	99354,30
9	636353,40	99349,85
10	636352,94	99349,35
11	636349,38	99345,40
12	636338,36	99333,14
13	636402,73	99273,87
1	636596,18	99490,69

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждён Постановлением администрации города Красноярска № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска" (с изменениями: Постановление администрации города № 267 от 08.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной

ли
ли
и:
от
3,
21
от
)
№
от
№

левобережной части города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 273 от 10.04.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 303 от 22.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории, расположенной на пересечении ул. 1-й Краснодарской – пр-та Metallургов в Советском районе города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 451 от 15.06.2020 "О внесении изменения в постановление от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 16 от 14.01.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города Красноярска № 17 от 18.01.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4"; Постановление администрации города Красноярска № 167 от 19.03.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с условным номером 1.17.23"; Постановление администрации города Красноярска № 225 от 06.04.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300303:50"; Постановление администрации города Красноярска № 251 от 09.04.2021 об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории, расположенной по ул. Тельмана, 36; Постановление администрации города Красноярска № 386 от 03.06.2021 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска не подлежащей применению"; Постановление администрации города № 428 от 17.06.2021 "О внесении изменений в постановление администрации города Красноярска от 03.06.2021 № 386"; Постановление администрации города Красноярска № 602 от 13.08.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части территории микрорайона 5.8, ограниченно-го ул. 9 Мая – ул. 78 Добровольческой Бригады – ул. Алексеева – ул. Авиаторов"; Постановление администрации города Красноярска № 672 от 01.09.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-

восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9.3.12"; Постановление администрации города Красноярска № 966 от 02.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах элементов планировочной структуры № 1.15 и № 1.17"; Постановление администрации города Красноярска № 989 от 07.12.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 5.10.1, 5.10.2, 5.10.а, 5.10.в"; Постановление администрации города Красноярска № 80 от 02.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 2.6.1 и земельного участка с номером межевания 2.6.1"; Постановление администрации города Красноярска № 167 от 02.03.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 5.2.6, 5.2.12, 5.2.14"; Постановление администрации города Красноярска № 373 от 11.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29"; Постановление администрации города Красноярска № 412 от 20.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах территориальной зоны О-1 на пересечении ул. 9 Мая – ул. Шумяцкого"; Постановление администрации города № 467 от 03.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.5.6, 5.1.5, 5.Т.13/1, 6.11.2"; Постановление администрации города № 491 от 08.06.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 6.18.16"; Постановление администрации № 771 от 29.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.29 и земельных участков с номерами межевания 1.17.8, 1.17.12, 1.17.20, 1.17.24, 1.17.25, 1.17.26, 1.17.28, 1.17.29" № 771 от 29.08.2022; Постановление администрации города № 774 от 30.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.9.2, 6.9.4, 6.9.б, 6.9.ж").

Градостроительный план подготовлен:

Шикуновым С.А., исполняющим обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

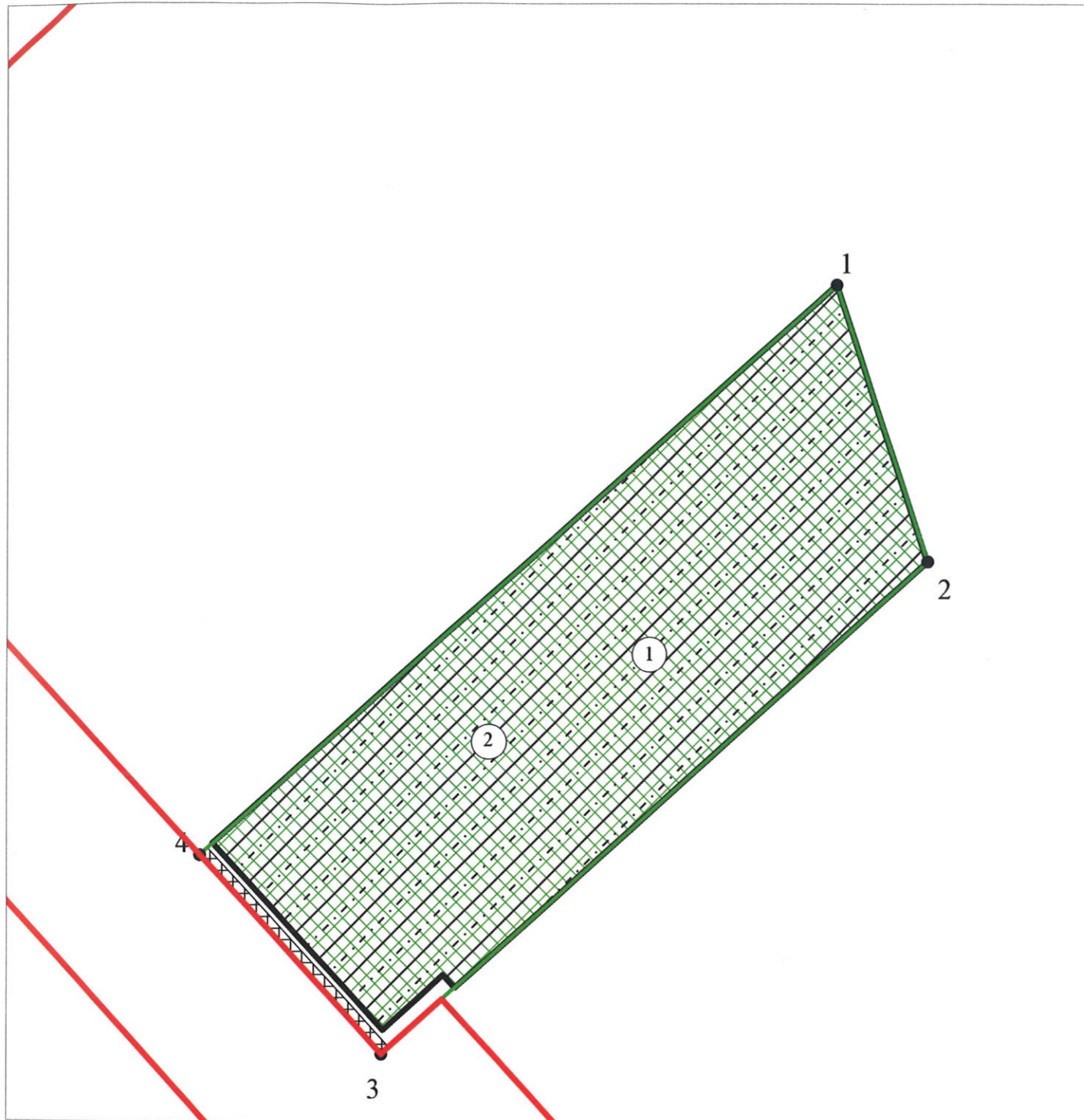
М.П.



С.А. Шикунов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 05.09.2022

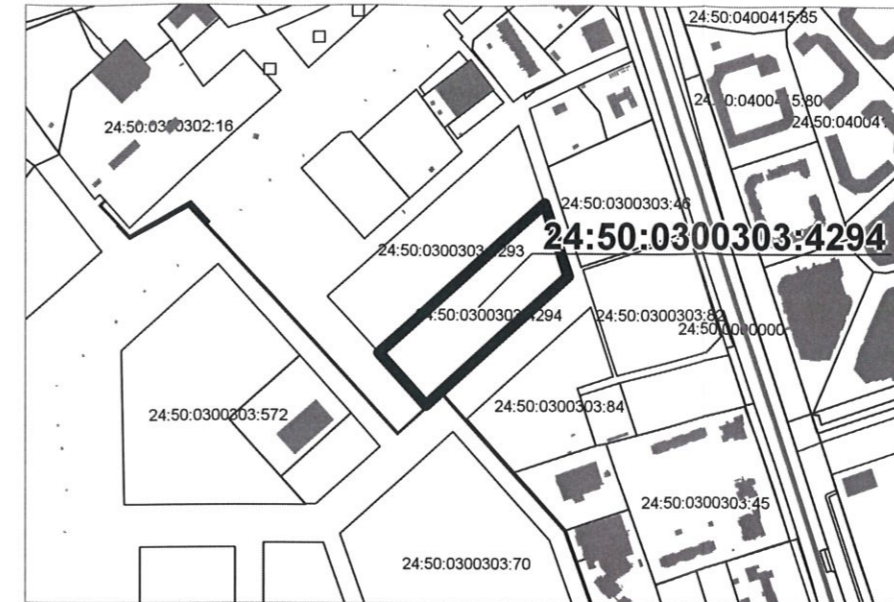
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



— Красные линии Проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденных Постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774)

Площадь земельного участка: 25 632,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
 в масштабе (1:500), выполненной в 2022 году ООО ПКФ "Поларис"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0300303:4294
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства с нормируемыми показателями качества среды обитания 1.17.25, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне МФ, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774)

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденными постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 № 771, от 30.08.2022 № 774)

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (постановление от 24.02.2009 № 160)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова			
Начальник отдела	Кузнецова	<i>[Signature]</i>	05.09.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-0824	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Берш	<i>[Signature]</i>	05.09.2022		ПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная зона (МФ)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019 "О признании утратившим силу отдельных положений решений Красноярского городского Совета депутатов"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-182 от 16.06.2021 "О признании утратившим силу отдельного положения решения Красноярского городского Совета депутатов"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019 "О признании утратившими силу отдельных положений решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 «О Генеральном плане городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета», от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

Условно разрешенные виды использования:-

Вспомогательные виды разрешенного использования:-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный	без ограничений	без ограничений	для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: средне-	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9 отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м «(применяется в отношении красных линий,

		<p>для отдельно стоящего жилого дома - 2 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га</p>			<p>этажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60%), для иных объектов - не более 80% для земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в</p>	<p>обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярска от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386); Постановления от 10.04.2020 № 273; от 22.04.2020 № 303; от 15.06.2020 № 451; от 19.10.2020 № 835; от 14.01.2021 № 16; от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167; от 06.04.2021 № 225; от 09.04.2021 № 251; от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428); Постановления от</p>
--	--	---	--	--	--	---

*

Площадь земельного участка 25632 кв.м .

Максимально допустимые параметры застройки:

Максимальный процент застройки 40 %.

Коэффициент интенсивности жилой застройки 1,9

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с подземной парковкой (1-й этап строительства). Общая площадь жилых помещений 48700,8 кв.м,** площадь застройки 10252,8 кв.м,** проектирование, строительство.

Количество парковочных мест 370 машино-мест***

**Характеристики объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

***Ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях рабочего проектирования.

Кабельная линия 10 кВ, вместимость (мощность) 350 п.м, проектирование, строительство

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градо-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участ-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений,	Иные требования размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 110 кВ С-213/С-214 "Центр-Весна" на территории г. Красноярска Красноярского края. Реестровый номер: 24:50-6.218 (Учетный номер: 24.50.2.279)

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 339 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (постановление от 24.02.2009 № 160)	1	636401,16	99272,12
	2	636398,74	99269,40
	3	636329,93	99332,75
	4	636332,35	99335,44
	1	636401,16	99272,12

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал 1.17 Проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 31.08.2022 № 2/25.23 - 600, подключение к сетям теплоснабжения:
 - максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения от 28.03.2014 № В-38, от 16.12.2014 № 6-96, от 22.12.2015 № 11-142, от 07.06.2016 № 13-167, от 10.10.2017 № 20-242, от 10.04.2018 № В-272, от 13.06.2018 №23-287, от 18.06.2019 № 3-52, от 28.04.2020 № В-105, от 16.02.2021 № 10-150).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии Проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждённых Постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410 (с изменениями: Постановление от 08.04.2020 № 267 (с изменением: Постановление от 21.05.2020 № 386), Постановления от 10.04.2020 № 273, от 22.04.2020 № 303, от 15.06.2020 № 451, от 19.10.2020 № 835, от 14.01.2021 № 16, от 18.01.2021 № 17, от 19.03.2021 № 167, от 06.04.2021 № 225, от 09.04.2021 № 251, от 03.06.2021 № 386 (с изменением: Постановление от 17.06.2021 № 428), Постановления от 13.08.2021 № 602, от 01.09.2021 № 672, от 02.12.2021 № 966, от 07.12.2021 № 989, от 02.02.2022 № 80, от 02.03.2022 № 167, от 11.05.2022 № 373, от 20.05.2022 № 412, от 03.06.2022 № 467, от 08.06.2022 № 491, от 29.08.2022 №771, от 30.08.2022 №774).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636312,03	99387,48

2	636348,94	99353,86
3	636329,93	99332,75
4	636472,50	99201,48
5	636312,03	99387,48
6	636348,94	99353,86
7	636329,93	99332,75
8	636472,50	99201,48
9	636472,50	99201,48
10	636329,93	99332,75
11	636348,94	99353,86
12	636312,03	99387,48

ского
сетям
сетей
ского
ления,
остав
очках
также

К-13)»

нения)
ского

нения)
ия и

йской
ющих

В-378
арска»
6-96,
0-242,
3-52,

Северо-
ённых
ниями:
5.2020
020 №
021 №
386 (с
8.2021
989, от
№ 412,
8.2022

емой

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
десять (*10*) листов
Начальник отдела по подготовке
градостроительных планов и
информационного обеспечения
градостроительной деятельности

[Signature] А.Д. Кузнецова

