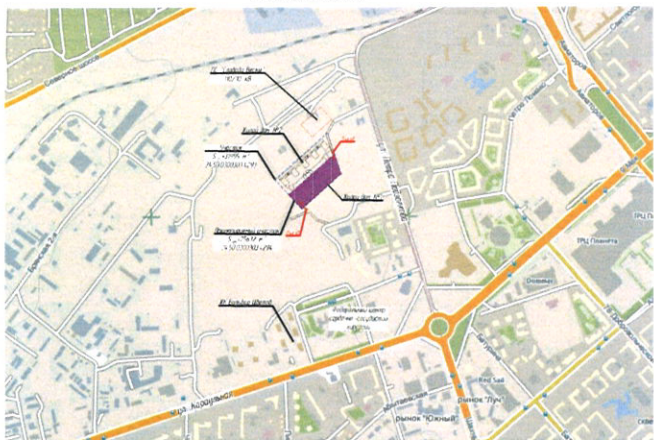


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Проектная высота, м		
			зданий	квартир	общая	жилая	общественная	жилая	общая	общая	
1	Жилой дом №1	5/2	1	880	880	7249,9	7249,9	15796,2	15796,2	16,138/2	16,138/2
2	Блок 1-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,9	1441,9	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
3	Блок 2-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
4	Блок 3-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
5	Блок 4-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
6	Блок 5-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
7	Блок 6-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
8	Блок 7-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
9	Блок 8-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
10	Блок 9-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
11	Блок 10-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	5/2	1	220	220	1441,8	1441,8	2789,7	2789,7	7,642/2	7,642/2
12	Подземный гараж					71,7	71,7	1807,4	1807,4	4,686/8	4,686/8

ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	17627,0
2	Площадь участка в границах планировки	м²	75611,9
3	Площадь застройки (напольная застройка)	м²	7124,67
4	Площадь озеленения	м²	3366,47
5	Площадь озеленения на объекте застройки	м²	4,12
6	Коэффициент застройки		0,29
7	Коэффициент интенсивности застройки		1,9
8	% застроенных земельных участков (общая)	%	7,1
9	Число жителей на участок	чел.	1593
10	Число жителей	чел.	1721/724
11	Количество парковочных мест в подземном гараже	мест	48
12	Количество парковочных мест на территории жилого дома	мест	82

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	
1.1	Корпус №1	
1.2	Корпус №2	
1.3	Корпус №3	
1.4	Корпус №4	
2.1	Блок 1-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.2	Блок 2-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.3	Блок 3-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.4	Блок 4-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.5	Блок 5-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.6	Блок 6-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.7	Блок 7-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.8	Блок 8-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.9	Блок 9-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
2.10	Блок 10-го этажа в составе многоквартирного жилого здания №1	
3	Подземный гараж	
4	Подземный гараж	
5	Подземный гараж	
6	Подземный гараж	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1	Для зон отдыха, рекреации и массового отдыха жителей	3	11 × 108 м, 11 × 108 м, 11 × 108 м
2	2	Для зон отдыха, рекреации и массового отдыха жителей	1	11 × 108 м
3	3	Для зон отдыха, рекреации и массового отдыха жителей	2	11 × 108 м, 11 × 108 м

1. В начале производства работ производится демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.



- КЛЮЧЕВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка 24.50.010030314.793
 - Водоотводный лоток
 - Подземный гараж
 - Граница земельного участка 24.50.010030314.793
 - Озеленение территории
 - Контур подземного гаража

01-27/А-129

«Проектные работы выполнены на основании: - Космической и Глобальной информации»

Жилой дом №1

Дата разработки документации: 2024.01.10

APSAH