

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
**за II квартал 2022 г.**

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика <2>             | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовский»  |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3> | ООО «Специализированный застройщик «Некрасовский»                                       |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика             | 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.34, корпус 1, помещение 32 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган <4>                         | Директор  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)        | 1180280011262   |
| 6 | Дата государственной регистрации                             | 20.02.2018 г.   |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН/КПП)  | 0275914256/027501001  |

Директор  
 (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)

Габдульманов Васим Вахитович  
 (фамилия, имя, отчество  
 (последнее – при наличии))

Главный бухгалтер  
 (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)

Багян Эльвира Петросовна  
 (фамилия, имя, отчество  
 (последнее – при наличии))



М.П. (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <5>

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <6>  | Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Кировский район городского округа город Уфа Респубдики Башкортостан, ул.Софьи Перовской  |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X  |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 02:55:011022:8   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | собственность  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -  |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | Собственность № 02:55:011022:8-02/101/2019-19 от 22.05.2019  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 02-RU03308000-1221Ж-2019 от 16.12.2020 г.  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ   |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>   | До 01 октября 2024 г.  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -  |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -  |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 2942   |

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 5.1  | жилые помещения  | x                   |
|      | - количество (шт)  | 2190                |
|      | -площадь (кв.м.)   | 112292,08           |
| 5.2  | нежилые помещения  | X                   |
|      | - количество (шт)  | 18                  |
|      | - площадь (кв.м.)  | 3786,74             |
| 5.3  | машино-места   | x                   |
|      | - количество (шт)  | 734                 |
|      | - площадь (кв.м.)  | 11497,64            |
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 6 015,966 млн. руб. |
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 6 015,966 млн. руб. |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0                   |
| 9    | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   | 6 015,966 млн. руб. |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн. рублей с НДС), из них:  | X                   |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (с НДС млн.рублей) <8>            | 1 536,131 млн. руб. |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>  | -                   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>   | 92,454 млн.руб.     |
| 10.4 | Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей).  | -                   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X                   |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  |                     |



|      |  |                                     |
|------|--|-------------------------------------|
|      | Северо-западный банк ПАО СБЕРБАНК  | 1206,658 млн.руб                    |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | 0                                   |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 0,6                                 |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                             | 1 406,185                           |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   | ООО «Фирма СУ-10»<br>ИНН 0274101890 |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | 1 406,785                           |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X                                   |
| 12.1 | Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)                                    | 0                                   |
| 12.2 | Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)  | 0                                   |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей). <11>                          | 0                                   |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>                                       | 0                                   |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>             | -                                   |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).                            | 0                                   |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).  | -                                   |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13> | -                                   |
| 13   | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства  | X                                   |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ  | 02.12.2019 г.                       |



|            |   |                                   |
|------------|---|-----------------------------------|
|            |   | (зарегистрирован<br>30.12.2019 г) |
| 13.2       | количество ДДУ, заключенных за отчетный период  | 71                                |
| 13.3       | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период   | 0                                 |
| 13.4       | количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 278                               |
| 13.5       | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ  | x                                 |
|            | -количество объектов (шт.)  | 278                               |
|            | -площадь объектов (кв.м.)   | 12781,84                          |
| 13.6       | Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ  | x                                 |
|            | -количество объектов (шт.)  | -                                 |
|            | - площадь объектов (кв.м.)  | -                                 |
| 13.7       | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ   | x                                 |
|            | -количество объектов (шт.)  | -                                 |
|            | - площадь объектов (кв.м.)  | -                                 |
| 13.8       | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)   | 1083,174 млн. руб.                |
| 13.8.<br>1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | -                                 |
| 13.9       | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей)  | 70,040 млн.руб.                   |
| 13.10      | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей)   | -                                 |
| 14         | Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>  | X                                 |
| 14.1       | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт) <15>   | -                                 |
| 14.2       | количество не исполненных застройщиком ДДУ (шт)   | 278                               |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 14.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)   | 1083,274 млн. руб.                      |
| 15   | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>   | 31.12.2024 г.                           |
| 16   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  |   |
| 17   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X                                       |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -                                       |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | -                                       |
| 18   | Сведения о договоре страхования <16>:   | X                                       |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | -                                       |
| 18.2 | дата и номер договора страхования   | -                                       |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | -                                       |
| 19   | Сведения о договоре поручительства:   | X                                       |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   | -                                       |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства  | -                                       |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   | -                                       |
| 20   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>   | -                                       |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | -                                       |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                             | -                                       |
| 21   | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:   | X                                       |
| 21.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт  | Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | расчетный счет  |  |
| 21.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН., ОКПО) | р/с<br>40702810106000024637,<br>к/с301018103000000003<br>01, БИК048073601,<br>ИНН0275914256,<br>КПП027501001 |
| 21.3 | Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн.рублей)   | 0,334  |

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )    | 2,639               |
| 2 | Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> ) | 0,068               |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <21>           | 287,227млн.<br>руб. |

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

| N п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта <22> |                      |                      |                      |
|-------|--|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|       |  | 3<br>квартал<br>2021           | 4<br>квартал<br>2021 | 1<br>квартал<br>2022 | 2<br>квартал<br>2022 |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%): <23>                                 |                                |                      |                      |                      |
|       | - по плану   | 100 %                          | 100 %                | 100 %                | 100 %                |
|       | - фактически   | 100 %                          | 100 %                | 100 %                | 100 %                |
| 2     | Земляные работы (%): <23>  |                                |                      |                      |                      |
|       | - по плану   | 30 %                           | 30 %                 | 30 %                 | 30 %                 |
|       | - фактически   | 30 %                           | 30 %                 | 30 %                 | 30 %                 |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <23>                          |                                |                      |                      |                      |
|       | - по плану   | 30 %                           | 30 %                 | 30 %                 | 60 %                 |
|       | - фактически   | 30 %                           | 30 %                 | 30 %                 | 60 %                 |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <23> |                                |                      |                      |                      |
|       | - по плану   | 30,0 %                         | 30,0 %               | 30,0 %               | 60,0 %               |
|       | - фактически   | 30,0 %                         | 30,0 %               | 30,0 %               | 60,0 %               |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <23> |                                |                      |                      |                      |
|       | - по плану   | 17,0 %                         | 30,0 %               | 30,0 %               | 33,0 %               |
|       | - фактически   | 17,0 %                         | 30,0 %               | 30,0 %               | 33,0 %               |



|    |   |                |               |               |               |
|----|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6  | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <23>  |                |               |               |               |
|    | - по плану  | 5,0%           | 10,0 %        | 15,0 %        | 20,0 %        |
|    | - фактически  | 5,0%           | 10,0 %        | 15,0 %        | 20,0 %        |
| 7  | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <23>  |                |               |               |               |
|    | - по плану  | 1,0 %          | 1,0 %         | 1,0 %         | 1,0 %         |
|    | - фактически  | 1,0 %          | 1,0 %         | 1,0 %         | 1,0 %         |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <23>  |                |               |               |               |
|    | - по плану  |                |               |               |               |
|    | - фактически  |                |               |               |               |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>   |                |               |               |               |
|    | - по плану  | 10,0 %         | 15,0 %        | 20,0 %        | 30,0 %        |
|    | - фактически  | 10,0 %         | 15,0 %        | 20,0 %        | 30,0 %        |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): |                |               |               |               |
|    | - по плану  | До 01.10.2024- | До 01.10.2024 | До 01.10.2024 | До 01.10.2024 |
|    | - фактически  | -              | -             | -             | -             |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   |                |               |               |               |
|    | - по плану  | 01.10.2024-    | 01.10.2024    | 01.10.2024    | 01.10.2024    |
|    | - фактически  | -              | -             | -             | -             |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   |                |               |               |               |
|    | - предусмотренный договорами  | 31.12.2024     | 31.12.2024    | 31.12.2024    | 31.12.2024    |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   | -              | -             | -             |               |
|    | - фактический <26>  | -              | -             | -             |               |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л

по адресу Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул.Софьи Перовской  
общая площадь 162 511,74 кв.м,  
продолжительность строительства - 60 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат (27)   | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Остаток к оплате, (млн. рублей) (28) |
|---------------------|--|---|---|---|--|--------------------------------------|
| 1                   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                                    |
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  |   |   |   |  |                                      |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  |   |   |   |  |                                      |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000                             |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000                             |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 0,405000  | 0,405000  | 0,405000  | 0,405000   | 0,000000                             |
| Всего по пункту 1.1 |  | 0,405000  | 0,405000  | 0,405000  | 0,405000   | 0,000000                             |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   |   |   |   |  |                                      |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 15,000000   | 50,000000   | 30,000000   | 30,000000  | 20,000000                            |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,000000  | 36,000000   | 0,000000  | 0,000000   | 36,000000                            |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 84,350000   | 363,640000  | 155,900000  | 155,900000   | 207,740000                           |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 538,763000  | 1 578,000000  | 578,617000  | 578,617000   | 999,383000                           |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 29,400000   | 267,028000  | 80,100000   | 80,100000  | 186,928000                           |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 9,600000  | 63,012000   | 18,903600   | 18,903600  | 44,108400                            |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 86,940000   | 322,073000  | 96,921900   | 96,921900  | 225,151100                           |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 19,712000   | 847,040000  | 39,862000   | 39,862000  | 807,178000                           |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 0,000000  | 105,912000  | 42,624000   | 42,624000  | 63,288000                            |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения  | 19,900000   | 133,289000  | 19,900000   | 19,900000  | 113,389000                           |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых   | 18,000000   | 266,570000  | 18,000000   | 18,000000  | 248,570000                           |



|                     |   |            |              |              |              |              |
|---------------------|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | инженерных систем отопления   |            |              |              |              |              |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 4,863000   | 88,860000    | 4,863000     | 4,863000     | 83,997000    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 6,840000   | 222,150000   | 14,182700    | 14,182700    | 207,967300   |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0,000000   | 133,280000   | 0,000000     | 0,000000     | 133,280000   |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 0,000000   | 44,430000    | 0,000000     | 0,000000     | 44,430000    |
| 1.2.16              | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 0,000000   | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     |
| Всего по пункту 1.2 |   | 833,368000 | 4 521,284000 | 1 099,874200 | 1 099,874200 | 3 421,409800 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   |            |              |              |              |              |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0,000000   | 29,734000    | 0,000000     | 0,000000     | 29,734000    |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,000000   | 12,743000    | 0,000000     | 0,000000     | 12,743000    |
| Всего по пункту 1.3 |   | 0,000000   | 42,477000    | 0,000000     | 0,000000     | 42,477000    |
| Всего по статье 1   |   | 833,773000 | 4 564,166000 | 1 100,279200 | 1 100,279200 | 3 463,886800 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   |            |              |              |              |              |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 287,210000 | 287,210000   | 287,210000   | 287,210000   | 0,000000     |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0,000000   | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,000000   | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     |
| Всего по статье 2   |   | 287,210000 | 287,210000   | 287,210000   | 287,210000   | 0,000000     |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   |            |              |              |              |              |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 0,000000   | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     | 0,000000     |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 14,359000  | 27,000000    | 14,359000    | 14,359000    | 12,641000    |
| Всего по статье 3   |   | 14,359000  | 27,000000    | 14,359000    | 14,359000    | 12,641000    |



|                   |   |           |            |           |           |           |
|-------------------|---|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:               |           |            |           |           |           |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 17,869000 | 40,927000  | 17,869000 | 17,869000 | 23,058000 |
| Всего по статье 4 |   | 17,869000 | 40,927000  | 17,869000 | 17,869000 | 23,058000 |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |           |            |           |           |           |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 3,347000  | 114,380000 | 20,082000 | 20,082000 | 94,298000 |
| Всего по статье 5 |   | 3,347000  | 114,880000 | 20,082000 | 20,082000 | 94,798000 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   |           |            |           |           |           |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (29)                               | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| Всего по статье 6 |   | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   |           |            |           |           |           |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории (30)   | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| Всего по статье 7 |   | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   |           |            |           |           |           |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (31)                    | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной  | 0,000000  | 0,000000   | 0,000000  | 0,000000  | 0,000000  |

