

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 222	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 222	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 679 141	998 956	308 007
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 679 141	998 956	308 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	276 560	138 898	3 669
	Дебиторская задолженность	1230	368 172	93 387	184
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	54 286	8 489	183
	Авансы генподрядчику	1232	184 215	76 111	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	40	86	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	129 631	8 684	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	-	17	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256	253	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	256	253	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 212 410	445 519	7 024
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	518	164	2

Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	1 211 892	445 355	7 022
Итого по разделу II	1200	3 536 539	1 677 013	318 884
БАЛАНС	1600	3 554 761	1 677 013	318 884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123	-	-
	Итого по разделу III	1300	287 350	287 227	287 227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 048 739	941 139	22 000
	в том числе:				
	Займ	1411	201 164	197 624	22 000
	Проценты по займам	1412	11 289	5 847	-
	Кредит	1413	1 741 701	737 668	-
	Проценты по кредитам	1414	94 585	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 211 892	445 355	7 022
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	1 211 892	445 355	7 022
	Итого по разделу IV	1400	3 260 631	1 386 494	29 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 270
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 515	3 183	326
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	531	1	136
	Задолженность перед персоналом организации	1522	292	7	11
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	5 512	2 776	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	180	399	170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	265	109	39
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	265	109	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 780	3 292	2 635
	БАЛАНС	1700	3 554 761	1 677 013	318 884

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.

- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	25295597
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	0275914256
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	120 947	5 756
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 947	5 756
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(19 625)	(1 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 322	4 322
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(100 247)	(4 143)
	Прочие доходы	2340	366	-
	в том числе:			
	Сдача в аренду ОС		366	-
	Прочие расходы	2350	(1 274)	(170)
	в том числе:			
	Услуги банка		(1 021)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	* 167	9
	Налог на прибыль ⁷	2410	(39)	(4)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(39)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(5)
	в том числе:			
	Пени по налогам	2461	5	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	123	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " октября 2022 г.

Примечание

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- ² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- ³ Указывается отчетный период.
- ⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁵ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- ⁶ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- ⁷ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.