

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	25295597	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	0275914256	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	292	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 332 276	998 956	308 007
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 332 276	998 956	308 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203 855	138 898	3 669
	Дебиторская задолженность	1230	238 020	93 387	184
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	28 264	8 489	183
	Авансы генподрядчику	1232	117 296	76 111	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	4	86	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	92 454	8 684	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	2	17	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334	253	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	334	253	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 083 301	445 519	7 024
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	127	164	2

	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	1 083 174	445 355	7 022
	Итого по разделу II	1200	2 857 786	1 677 013	318 884
	БАЛАНС	1600	2 858 078	1 677 013	318 884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	287 227	287 227	287 227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 480 525	941 139	22 000
	в том числе:				
	Займ	1411	200 127	197 624	22 000
	Проценты по займам	1412	9 660	5 847	-
	Кредит	1413	1 206 658	737 668	-
	Проценты по кредитам	1414	64 080	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 083 174	445 355	7 022
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	1 083 174	445 355	7 022
	Итого по разделу IV	1400	2 563 699	1 386 494	29 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 270
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 877	3 183	326
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	288	1	136
	Задолженность перед персоналом организации	1522	304	7	11
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	5 887	2 776	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	398	399	170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	109	39
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	275	109	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 152	3 292	2 635
	БАЛАНС	1700	2 858 078	1 677 013	318 884

Руководитель

Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 8 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"		по ОКПО	25295597	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0275914256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	83 770	1 435
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 770	1 435
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 122)	(914)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 648	521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(67 893)	(465)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(749)	(49)
	в том числе:			
	Услуги банка		(658)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	7
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1)	(3)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(4)
	в том числе:			
	Пени		5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель «НЕКРАСОВСКИЙ» Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.