

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г., Революционная, д.34, корп.1, 32		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	736 419	308 007	287 865
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	736 419	308 007	287 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 035	3 669	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 369	184	101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 878	183	101
	Авансы генподрядчику	1232	12 923	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	51	-	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	3 510	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	-	26
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	31	-	26
	Прочие оборотные активы	1260	75 676	7 024	3 941
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	208	2	1

	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	75 468	7 022	3 940
	Итого по разделу II	1200	921 530	318 884	291 933
	БАЛАНС	1600	921 530	318 884	291 933

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 21 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 227	287 227	287 227
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	287 227	287 227	287 227
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	287 227	287 227	287 227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	548 893	22 000	-
	в том числе:				
	Займ	1411	197 413	22 000	-
	Проценты по займам	1412	2 290	-	-
	Кредит	1413	349 190	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 468	7 022	3 940
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	75 468	7 022	3 940
	Итого по разделу IV	1400	624 361	29 022	3 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 270	600
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	600
	Кредиторская задолженность	1520	9 888	326	153
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	30	136	148
	Задолженность перед персоналом организации	1522	75	11	5
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	9 385	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	398	170	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	39	13
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	54	39	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 942	2 635	766
	БАЛАНС	1700	921 530	318 884	291 933

Руководитель Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаеый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский""	по ОКПО	25295597	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275914256	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 <u>21</u> г. ³	За I полугодие 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 510	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 510	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 097)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 413	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 294)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(112)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(3)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	в том числе:			
	Пени по налогам		4	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 21 г. ³	За I полугодие 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.