

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		30   09   2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"	по ОКПО 93878729
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9103092345
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	298600, Крым респ., Ялта г., Садовая ул., дом 31, помещение 47-1-47-5	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	136	148	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 753	53 534	50 517
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	36 962	36 962	30 022
	Незавершенные капитальные вложения	1152	100	100	100
	Транспортные средства	1153	-	125	292
	Машины и оборудование	1154	16 459	12 009	15 617
	Здания и сооружения	1155	1 207	1 254	1 322
	Право пользования активами	1156	3 025	3 084	3 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 889</b>	<b>53 682</b>	<b>50 517</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	286 548	145 607	47 272
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	238 703	109 567	28 664
	Запасы	1212	47 845	36 040	18 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	870	1 050
	Дебиторская задолженность	1230	68 835	13 667	3 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	1 075	3
	Прочие оборотные активы	1260	38	49	24
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>355 641</b>	<b>161 268</b>	<b>51 640</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>413 530</b>	<b>214 950</b>	<b>102 157</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 940	6 940	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 845	37 845	37 845
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 095)	(6 659)	(3 231)
	Итого по разделу III	1300	38 700	38 136	34 624
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	365 381	167 784	56 097
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 582	2 567	2 586
	Итого по разделу IV	1400	367 963	170 351	58 683
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	754
	Кредиторская задолженность	1520	4 717	4 383	7 218
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 872	1 802	611
	Прочие обязательства	1550	278	278	267
	Итого по разделу V	1500	6 867	6 463	8 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	413 530	214 950	102 157



Любимова Людмила  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"</b>	по ОКПО	93878729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9103092345		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 823	667
	Себестоимость продаж	2120	(3 349)	(600)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	474	67
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	474	67
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	816	1 001
	Прочие расходы	2350	(565)	(994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	725	74
	Налог на прибыль	2410	(161)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(161)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	6 940
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564	6 943
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Любимова Людмила  
Владимировна  
(расшифровка подписи)