

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"</b>	по ОКПО <b>93878729</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9103092345</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>298600, Крым респ., Ялта г., Садовая ул., д. № 31, пом. 47-1-47-5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 809	55 056	45 155
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	38 633	31 655	30 022
	Незавершенное строительство	1152	-	7 169	14 565
	Транспортные средства	1153	267	392	459
	Машины и оборудование	1154	12 909	15 840	109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>51 809</b>	<b>55 056</b>	<b>45 155</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 134	18 608	858
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	32 111	-	-
	Запасы	1212	27 023	18 608	858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 051	1 050	898
	Дебиторская задолженность	1230	10 166	3 291	4 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 311	3	55
	Прочие оборотные активы	1260	27	24	5 097
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>72 689</b>	<b>22 976</b>	<b>11 169</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>124 498</b>	<b>78 032</b>	<b>56 324</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 978	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 968)	13 953	36 594
	Итого по разделу III	1300	20	13 963	36 604
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	120 276	56 097	11 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	120 276	56 097	11 366
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	754	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 202	7 218	8 354
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 202	7 972	8 354
	<b>БАЛАНС</b>	1700	124 498	78 032	56 324



Руководитель

(подпись)

Любимова Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАСТА ИНВЕСТ КРЫМ"</b>	по ОКПО	<b>93878729</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9103092345</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	667	-
	Себестоимость продаж	2120	(600)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 160)	(11 988)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 093)	(11 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 149)	(71)
	Прочие доходы	2340	5 501	-
	Прочие расходы	2350	(886)	(1 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 627)	(13 215)
	Налог на прибыль	2410	(71)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 698)	(13 216)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	6 978	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 720)	(13 216)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Любимова Людмила  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.