

Сараева

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.о. Ялта, г. Алушка
(место составления)

"12" сентября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,
«Власта Инвест Крым» ОГРН 1199112017378, ИНН 9103092345, Юр. адрес: 298600,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 31, пом. 47-1 – 47-5, тел. 8 (3654) 23-40-97,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» СРО-С-277-19022015, рег. №675 от 14.04.2021г.
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства
Строительство объекта: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,
пристроенным паркингом расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул.
описание этапа строительства, реконструкции,
Левитана 3Д»
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г.о. Ялта, г. Алушка, ул. Левитана, 3Д
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№91-RU93311000-2351-2022 от 30.08.2022г., выдано Министерством жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия
до 28.02.2025г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-3-055618-2022 от 08.08.2022г. выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции 21.09.2022
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 28.02.2025г.
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «АФИНА», договор №1-ГП от 01.09.2022г.

10. Приложения:

1. Заверенная копия Разрешения на строительство №91-RU93311000-2351-2022 от 30.08.2022г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 28.02.2025г.
2. Проектная документация, разработанная ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект» шифр 17/09-2020 ПР:
 - а. 17/09-2020 ПР-ПЗ Раздел ПД №1. Пояснительная записка
 - б. 17/09-2020 ПР-ПЗУ Раздел ПД №2. Схема планировочной организации земельного участка
 - в. 17/09-2020 ПР-АР Раздел ПД №3. Архитектурные решения
 - г. 17/09-2020 ПР-КР Раздел ПД №4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
 - д. 17/09-2020 ПР-ИОС Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - 17/09-2020 ПР-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
 - 17/09-2020 ПР-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
 - 17/09-2020 ПР-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
 - 17/09-2020 ПР-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
 - 17/09-2020 ПР-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
 - е. 17/09-2020 ПР-ПОС Раздел ПД №6. Проект организации строительства
 - ж. 17/09-2020 ПР-ООС Раздел ПД №8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
 - з. 17/09-2020 ПР-ПБ Раздел ПД №9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - 17/09-2020 ПР-ПБ1 Подраздел 1. Часть 1. Пожарная безопасность.
 - 17/09-2020 ПР-ПБ2 Подраздел 2. Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
 - и. 17/09-2020 ПР-ОДИ Раздел ПД №10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 - к. 17/09-2020 ПР-ЭЭ Раздел ПД №10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
 - л. 17/09-2020 ПР-ТБЭ Раздел ПД №12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
 - м. 17/09-2020 ПР-НПКР Раздел ПД №12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации.
3. Заверенная копия Письма от 07.12.2020 №01.1-16/158 выданного Департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации города Ялты Республики Крым.
4. Общий журнал работ.
5. Заверенная копия Заключения экспертизы проектной документации, выданной

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Л. В. Любимова
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.