

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 23 г.

Организация ООО СЗ "Скандиа. Комарово Парк"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 625014, г.Тюмень, ул. Алексея Сергиенко, д.9

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКOPФ/OKFC \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2023
56577556		
7203540396		
71.12		
1 23 00	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7202203126  
ОГРН/  
ОГРНИП 1107232000160

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
п.3.1	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 091 742	504 578	-
	<i>в том числе расходы по строительству</i>	1211	984 053	503 331	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 832	-	-
п.4.1	Дебиторская задолженность	1230	208 974	117 153	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	840	5	-
	Прочие оборотные активы	1260		0	-
	Итого по разделу II	1200	1 305 388	621 736	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 305 388</b>	<b>621 736</b>	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
п. 9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.4.3	Заемные средства	1410	1 242 093	590 657	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	4 825	4 825	-
	Итого по разделу IV	1400	1 246 918	595 482	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	58 460	26 244	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 460	26 244	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 305 388</b>	<b>621 736</b>	-

Директор



Меняйлова Н.О.

(расшифровка подписи)

" 18 "

июля 20 23 г.

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-июнь 20 23 г.

Организация ООО СЗ "Скандиа. Комарово Парк"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

деятельности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
56577556		
7203540396		
71.12		
1 23 00	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	январь-	январь-
		За <u>июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>
	Выручка <sup>5</sup>		
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Налог на прибыль <sup>7</sup>		
	в т.ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)		



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	январь-	январь-
		За <u>июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>		
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Директор



Меняйлова Н.О.

(расшифровка подписи)

" 18 "

июля 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.