

Исх. № 02/02-22

от «08» февраля 2022 г.

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области ГУС ТО**А.Ю. Круглику**


Уважаемый Александр Юрьевич!

Направляем извещение о начале строительства объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства: 1, 2, 3, 4. Этап 1» 6/н от 08.02.2022.

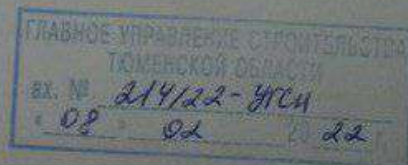
В связи с этим направляем следующие документы:

- 1) Копия разрешения на строительство № 72-304-27-2022 от 03.02.2022 в 1 экз.
- 3) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок в 1 экз.
- 4) Копия градостроительного плана земельного участка в 1 экз.
- 5) Оригинал положительного заключения негосударственной экспертизы в 1 экз.
- 12) Проектная документация в 1 экз. на электронном носителе (флэш-карта).

Представитель по доверенности



Е.И. Торговкина



ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 08 » февраля 20 22 г

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Комарово», ИНН 7203490579, ОГРН 1197232025540, 625000, Тюменская область, г. Тюмень, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ул. Водопроводная, д. 36/5, тел. 8 905 821 3993

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов «Комарово Парк» переменной этажности с

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область,

на строительство, краткие проектные характеристики,

г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.

Этап 1.1: Общая площадь объекта – 19433,21 кв.м, строительный объем – 82813 куб.м., площадь застройки – 2410,37 кв.м., количество этажей – 1/7/9/17, высота – 52,610 м.

Этап 1.2: Общая площадь объекта – 11646,34 кв.м, строительный объем – 44452 куб.м., площадь застройки – 1665,09 кв.м., количество этажей – 5/9, высота – 29,490 м.

Этап 1.3: Общая площадь объекта – 8392,72 кв.м, строительный объем – 29895 куб.м., количество этажей – 6, высота – 19,390 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Малкова, д. 10;

Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Малкова, д. 12;

Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Малкова, д. 12,

корпус 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-304-27-2022 от 03.02.2022, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 03.10.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 72-2-1-3-077542-2021 от 14.12.2021, ООО «ПромМаш Тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

18.02.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Доминус Проект», ИНН 7203475669, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»), ИНН/ОГРН 7203208906/1087200001129, выписка из реестра членов СРО от 23.04.2019 № 004061

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство №72-304-27-2022 от 03.02.2022, копия выписки из ЕГРН
(документы, прилагаемые к извещению)

копия положительного заключения негосударственной экспертизы, проектная документация, копия ГПЗУ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

представитель по доверенности
(представитель застройщика или
технического заказчика)

деф
(подпись)

Торговкина В.И.
(расшифровка подписи)