



Общество с ограниченной ответственностью

Проектное бюро Новоград

«Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район город Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1»

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

14-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	14-20-1		01.22
2	14-20-2		06.22



Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро Новоград

«Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район город Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1»

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

14-20-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

И.А. Мухаметов

Директор ООО "ПБ "Новоград"

И.А. Мухаметов



2021

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрешение	Обозначение	14-20-ПЗУ
14-20-1	Наименование объекта строительства	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями этап 1.1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	6-7	Текстовая часть Откорректированы требуемые площади озеленения и площадок, указано количество проживающих	4	


Согласовано	Изм.внес	Куруч	<i>Куруч</i>	01.22	ПБ "Новоград"	Лист	Листов
	Составил		<i>Куруч</i>			1	1
	ГИП	Мухаметов	<i>Мухаметов</i>	01.22			
	Утв.						

Разрешение		Обозначение		14-20-ПЗУ		
14-20-2		Наименование объекта строительства		Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями этап 1.1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
2	5-10	<p>Текстовая часть</p> <p>Перерасчёт технико-экономических показателей, потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных, объёмов твердых коммунальных отходов по новой границе этапа 1.1. Перерасчет машино-мест в связи с корректировкой площадей квартир</p>		3		
	1-8	<p>Графическая часть</p> <p>Обозначены новые границы для этапов 1.1, 1.2, 1.3</p>		3		
	2	Откорректированы ведомости проездов, тротуаров и площадок, элементов озеленения, малых архитектурных форм и переносных изделий по новой границе этапа 1.1		3		
	3	Откорректирована ведомость площадок по новой границе этапа 1.1		3		
	8	Откорректирована траектория трубопровода теплоснабжения.		3		
Согласовано	Н. контр	Изм.внес	Шульпина		06.22	
		Составил				
		ГИП	Мухаметов		06.22	
		Утв.				
ПБ "Новоград"					Лист	Листов
					1	1

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
14-20-ПЗУ-С	Содержание тома	
14-20-СП	Состав проектной документации	
14-20-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
14-20-ПЗУ.Г Лист 1	Ситуационный план М 1:1000	
14-20-ПЗУ.Г Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план М 1:1000.	
14-20-ПЗУ.Г Лист 3	Схема площадок и стоянок земельного участка М 1:500	
14-20-ПЗУ.Г Лист 4	Схема автостоянок земельного участка 72:17:131300561350 М 1:800	
14-20-ПЗУ.Г Лист 5	Разбивочный план М 1:500	
14-20-ПЗУ.Г Лист 6	План организации рельефа М 1:800	
14-20-ПЗУ.Г Лист 7	План земляных масс М 1:1000	
14-20-ПЗУ.Г Лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

14-20-ПЗУ-С											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Шульпина		<i>Шульпина</i>							
		Мухаметов		<i>Мухаметов</i>							
Содержание тома			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
			 ПБ "Новоград"								

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14-20-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	14-20-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	14-20-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	14-20-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	
5.1	14-20-ИОС1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
5.2	14-20-ИОС2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
5.3	14-20-ИОС3	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. "Система водоотведения"	

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Юртаева			
ГИП		Мухаметов			
14-20-СП					
Состав проектной документации				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
ПБ "Новоград"					

5.4	14-20-ИОС4	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".
5.5	14-20-ИОС5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. "Сети связи"
5.7	14-20-ИОС7	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 7. "Технологические решения"
6	14-20-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"
8	14-20-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
9	14-20-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
10	14-20-ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
10(1)	14-20-ЭЭ	Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".
11(1)	14-20-ТБЭ	Раздел 11(1). "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
11(2)	14-20-НПКР	Раздел 11(2). "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)"

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-20-СП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание:

Содержание:..... 1

1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... 2

1.1. Общие положения. 2

1.2. Характеристика земельного участка. 2

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон..... 3

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка. 3



1.5. Техничко-экономические показатели. 5

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. 5

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой и благоустройства территории. 6

1.8. Зонирование территории земельного участка..... 7

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства..... 10

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							14-20-ПЗУ.Т				
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Текстовая часть				
	Разраб.	Шульпина				Стадия				Лист	Листов
	ГИП	Мухаметов				П				1	11
							<i>ПБ "Новоград"</i>				

1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1.1. Общие положения.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания Заказчика на разработку проектной документации, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"
- Решение Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 272, от 25.06.2015 N 333, от 24.11.2016 N 543, от 29.06.2017 N 614, от 22.02.2018 N 683, от 28.03.2019 N 98, от 16.04.2020 N 233)
- Решение Тюменской Городской Думы от 30 октября 2008 года N 154 О Правилах землепользования и застройки города Тюмени (с изменениями на 24 декабря 2019 года)
- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики тюменской области от 25 декабря 2018 года N 624/01-21 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов (с изменениями на 2 июля 2019 года) (в ред. распоряжений Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 24.01.2019 N 08/01-21, от 18.02.2019 N 35/01-21, от 02.07.2019 N 143/01-21).

1.2. Характеристика земельного участка.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень. Кадастровый номер земельного участка 72:17:1313005:1347.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-20-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

Площадь земельного участка **19767 кв.м.**

Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-5400.

Объект является частью комплекса «Многоквартирных жилых домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1», представляет собой многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже здания. Этапы строительства 1.1, 1.2, 1.3 являются частью единого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313005:1347. Разделение участка на этапы строительства является условным.

Участок 1 этапа, на котором расположено запроектированное здание граничит:

- с севера, участок свободный от застройки;
- с запада, участок свободный от застройки;
- с юга, планируемая застройка, многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами этапы 2,3;
- с востока, планируемая застройка, многоэтажный жилой дом этап 4;

В границах участка Этапа 4 с кадастровым номером 72:17:1313005:1350 запроектирована ТП-1113.

На участке Этапа 1 нет существующих или проектируемых промышленных предприятий, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями местных норм градостроительного проектирования г. Тюмени.

На соседней территории жилого комплекса Этапа 4 расположена трансформаторная подстанция мощностью 10/0,4 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранный зона ТП составляет 10 м.

Полосы отчуждения отсутствуют.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки – Ж-1.

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	14-20-ПЗУ.Т	Лист
							3

города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

					14-20-ПЗУ.Т		Лист
							4

Этап 1.1

Наименование	Требуемое, м2	Фактическое, м2
Площадь озеленения в т.ч. тротуары	4.5*490= 2205	4154,34
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0.7*490= 343	355,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1*490= 49	52,1
Физкультурно-спортивные площадки	2*490= 980	985,3
Хозяйственные площадки	0.3*490= 147	153,5

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных, выполнен для Этапа 1.1.

Расчет объёмов твердых коммунальных отходов

Согласно распоряжению департамента тарифной и ценовой политики тюменской области от 25 декабря 2018 года N 624/01-21 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов, норматив накопления твердых коммунальных отходов для жилых помещений в Тюменской области 2,74 куб. м в год на 1 проживающего.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для административных и офисных учреждений 0,07 куб. м в год на 1 кв. метр общей площади.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 20 литров в год, или 0,02 куб. м.

$$((2,74 \times 490) + (0,07 \times 1017,78) + (0,02 \times 4418,78))/365 = 4,1 \text{ куб. м в сутки.}$$

На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб. м. (См. 14-20-ПЗУ.Г, лист 3).

Расчет объёмов твердых коммунальных отходов выполнен для Этапа 1.1.

1.8. Зонирование территории земельного участка.

Здание является частью застройки жилого комплекса. Этап 1.1 представляет собой жилой дом переменной этажности, 1/17 этажей, состоящий из пяти секций.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	14-20-ПЗУ.Т	Лист
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Дворовая территория Этапа 1.1 является частью общего двора жилого комплекса. Двор открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Вход на территорию двора есть со всех сторон участка. Вход в каждую секцию обеспечен со стороны двора. Квартиры, расположенные на первом этаже здания, имеют обособленный вход, каждая. На первом этаже встроены нежилые помещения.

1.9. Расчет парковочных мест.

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 272, от 25.06.2015 N 333, от 24.11.2016 N 543, от 29.06.2017 N 614, от 22.02.2018 N 683, от 28.03.2019 N 98, от 16.04.2020 N 233, от 24.09.2020 N266) Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

$$\begin{aligned} \text{Количество мест размещения транспортных средств} = \\ = (0,85 \times A) + (1,4 \times Б) + (1,7 \times B), \end{aligned}$$

где:

А - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

В - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное).

Для подсчета количества мест размещения транспортных средств принимается:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14-20-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

Для квартир Этап 1.1:

Расчетная единица	Наибольшая общая площадь квартиры (м ²) S	Кол-во жилых комнат N	N+1	D=S/(N+1)	Кол-во машино-мест	Машино-мест постоянного хранения
317 квартир						
Студии – 43	35,73	1	2	17,87	36,55	270
Однокомнатных – 155	59,22	1	2	29,68	131,75	
Двухкомнатных – 79	86,90	2	3	28,97	67,15	
Трёхкомнатных – 40	98,31	3	4	24,58	34	

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

Следовательно, м/м постоянного хранения: $(270 * 40\%) + (270 * 50\%) = 243$ м/м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%.

Гостевые машино-места: $243 \times 12,5\% = 31$ м/м.

Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка, но не более 150 метров от входа в объекты обслуживания.

В границах отведённого участка необходимо разместить не менее 108 маш/мест постоянного хранения (40%).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							14-20-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			9

Для нежилых помещений Этап 1.1:

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Машино-мест
Общественные организации	1018,70	4 места на 100 м ² общей площади объекта	40,8
		Итого:	41

Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания местами временного размещения транспортных средств встроенных в многоквартирные жилые дома, допускается уменьшить на 50%:

$$41 * 50\% = 21 \text{ м/м}$$

Итого общая потребность в маш/местах для Этап 1.1 строительства:

$$243 + 31 + 21 = 295 \text{ маш/места.}$$

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 201 до 500 – 8 мест +2% числа мест свыше 200.

$$295 * 0,1 (10\%) = 30 \text{ маш/места.}$$

Из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$$8 + (295 - 200) * 0,02 (2\%) = 10 \text{ м/места.}$$

Парковочные места располагаются:

- 64 маш/мест располагаются по периметру участков с кадастровыми номерами 72:17:1313005:1347, 72:17:1313005:1350.

- 231 маш/мест располагаются на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1350.

Расчет парковочных мест выполнен для Этапа 1.1.

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к зданию осуществляется с внутриквартальных проездов. Ширина внутриквартальных проездов не менее 6 метров, радиусы поворотов от 3 до 6 метров.

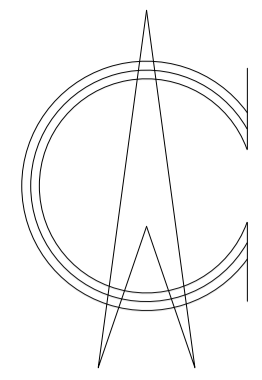
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	14-20-ПЗУ.Т	Лист
							10

Въезды на территорию квартала осуществляется в северной части участка с запроектированной улицы. Проект участка дороги разработан ЗАО «Институт «Тюменькоммунстрой», наименование объекта «г. Тюмень. Улицы и дороги жилого района в границах улиц: Губернская-Закалужская-Московский тракт» 2018г.

Парковочные места расположены в северной части участка. Двор жилого дома разделён и находится с обеих сторон здания. Пешеходный доступ к придомовой территории не ограничен. Ширина тротуаров в дворовой части и на путях движения инвалидов не менее 2 метров. Ширина тротуаров в зоне парковок не менее 1 метра.

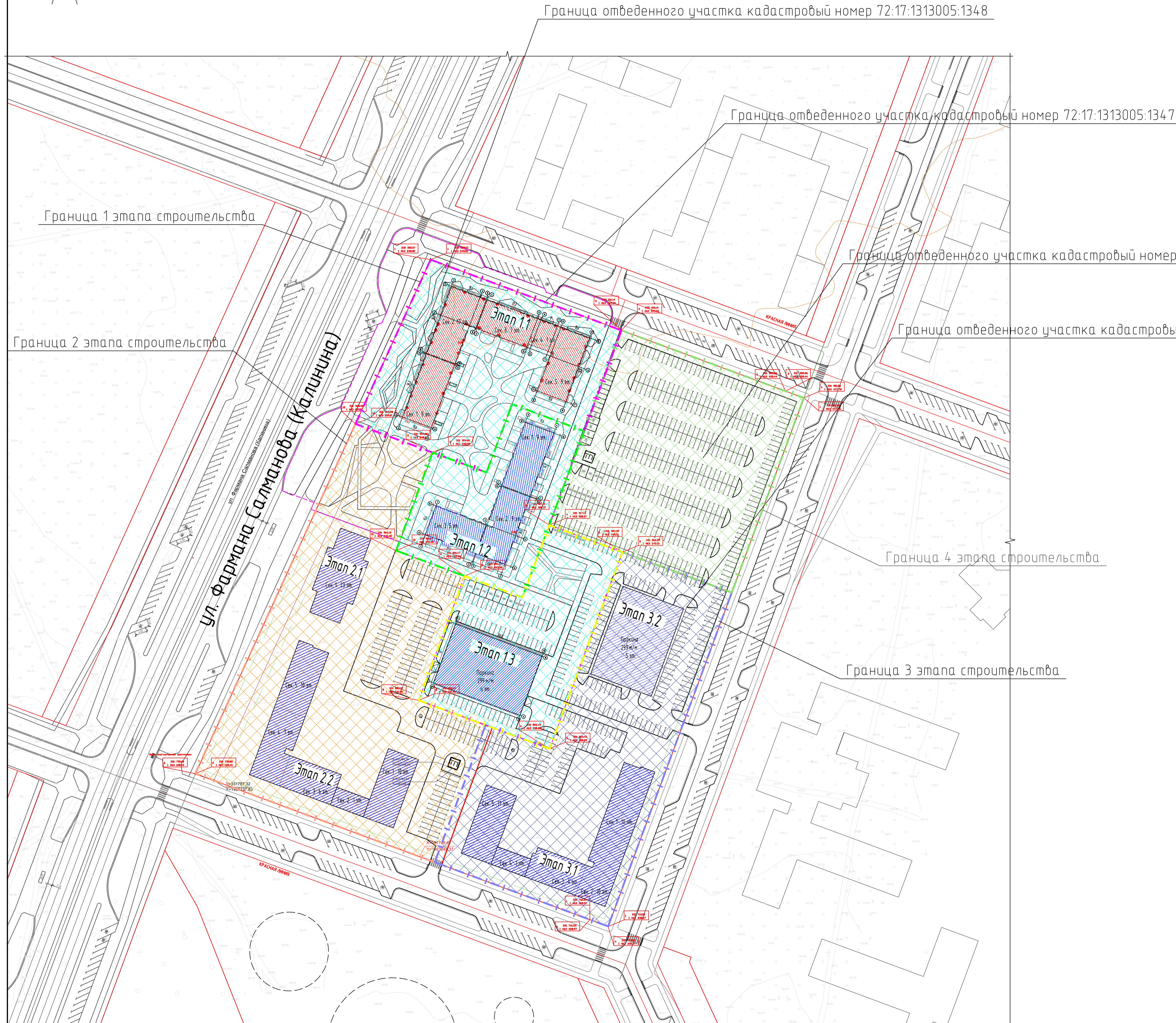
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14-20-ПЗУ.Т	Лист
								11
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись



Ситуационный план М 1:1000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

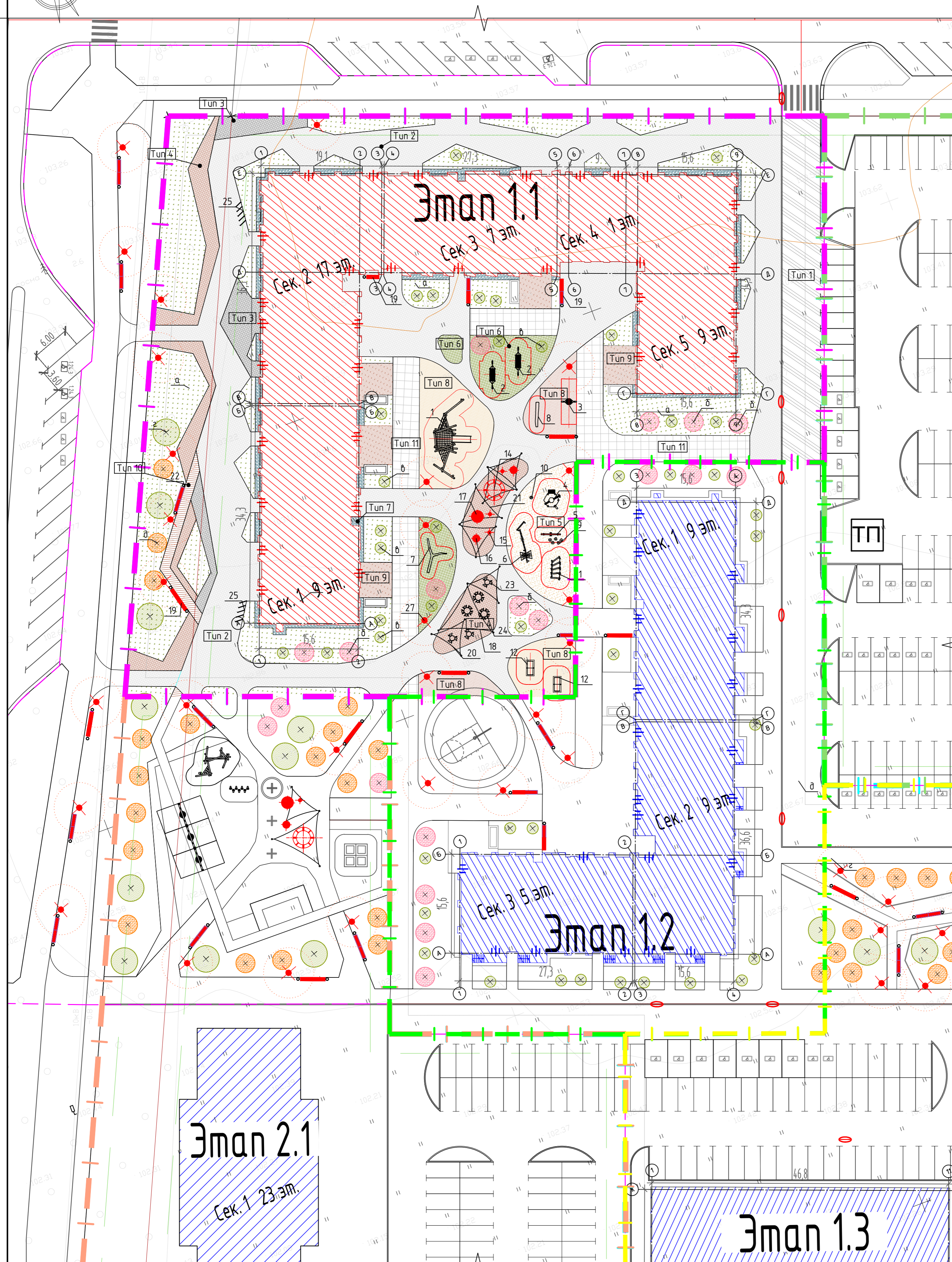
Этап	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
				Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Общая	Здания	Общая	
1	1.1	Множественный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	318	2410,37	2410,37	22537,63	22537,63	82813	82813
	1.2	Множественный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	183	1665,10	1665,10	1846,34	1846,34	44452	44452
	1.3	Паркинг	6	1	-	-	1548,08	1548,08	8392,72	8392,72	29895	29895
2	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1	Множественный 1-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2	Множественный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3.1	Множественный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.2	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-



- Условные обозначения:
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
 - Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1348
 - Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
 - Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
 - Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка Эм.
 - Красная линия.
 - Проектируемое здание Этап 1.1
 - Планируемая застройка Этапы 2.1, 2.2 - 3.2
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Граница 4 этапа строительства
 - Граница благоустройства
 - Граница участка Этапа 1.1
 - Граница участка Этапа 1.2
 - Граница участка Этапа 1.3

								14-20-ПЗУ.Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1.2, 3.4. Этап 1 Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1			
Разраб.	Шульпина	Этап 1.1		Стандия	Лист	Листов			
ГИП	Мухаметов	Ситуационный план М 1:1000		п	1	8		ПБ "Новоград"	

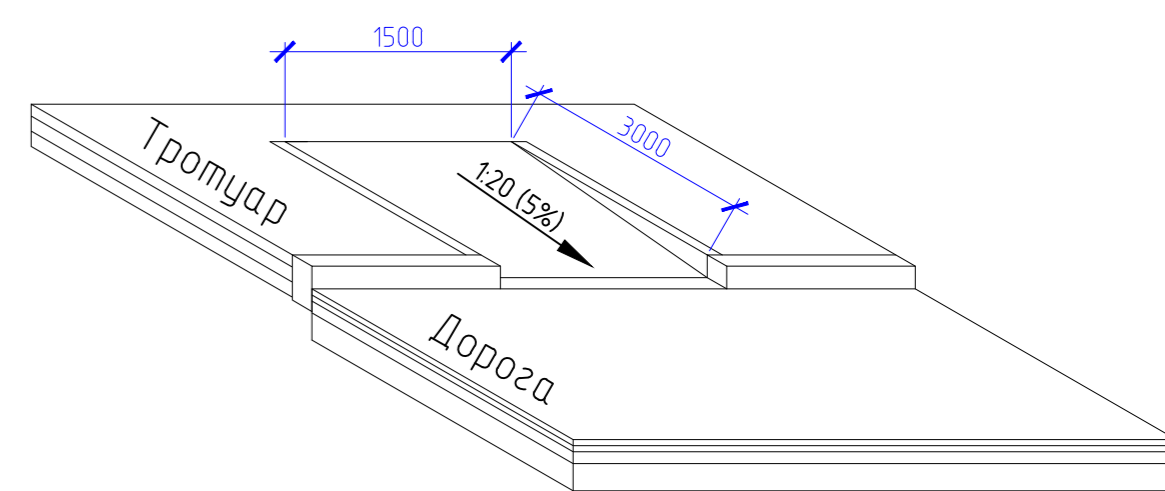
Схема планировочной организации земельного участка.
Генеральный план М 1:800



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
				Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	
1	1.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	318	2410,37	2410,37	22537,63	22537,63
	1.2	Многоквартирный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	183	1665,10	1665,10	1646,34	1646,34
	1.3	Паркинг	6	1	-	-	1548,08	1548,08	8392,72	8392,72
2	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
	2.1	Многоквартирный 1-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	23	1	-	-	-	-	-	-
3	2.2	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-	-
	3.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-	-
4	3.2	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-	-
	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-

Схема сопряжения дорожного покрытия и тротуара (конструкция безбордюрного перехода)



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		14,04,93	Подсыпка растительного слоя - 0,15м
б	Сирень венгерская, шт		9	С добавлением растительной земли 50% и комом 0,5*0,4м
в	Дерен Сиберика, шт		22	С добавлением растительной земли 50% и комом 0,5*0,4м
г	Ива белая, шт		3	Посадка с комом 1,3х1,3х0,6
д	Яблоня обыкновенная, шт		3	Посадка с комом 1,3х1,3х0,6

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение
1		Ирригатор комплекс, серия Тапа, ИК 02121-1	1	000 "ЮАРП"
2		Качели ИО 01091	2	000 "ЮАРП"
3		Качели ИО 01181-5	1	000 "ЮАРП"
4		Оборудование для игры с песком, ИО 08291-1	1	000 "ЮАРП"
5		Оборудование детской игровой площадки, серия Сали, Е6201	1	000 "Наш двор"
6		Ирригатор комплекс, серия Тапа, ИК 02081-4	1	000 "ЮАРП"
7		Корзина ИО 09061-5	1	000 "ЮАРП"
8		Корзина ИО 09061-6	1	000 "ЮАРП"
9		Оборудование детской игровой площадки, серия Сали, Е8101	1	000 "Наш двор"
10		Оборудование детской игровой площадки, серия Сали, Е8102	1	000 "Наш двор"
11		Оборудование детской игровой площадки, серия Сали, Е4041	1	000 "Наш двор"
12		Стояк для настольного тенниса, серия Олимпик 7900	2	000 "Наш двор"

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение
13		Боксировальный шт (боксы) Ямалта 203.11.01	0	000 "ЮАРП"
14		Схема модульная дорож. 90 ОФБ-90Д.БК.НЗ.БК	1	000 "0250"
15		Схема-шаблон тип 1 ОУ546.БК.ТБ	3	000 "0250"
16		Схема-шаблон тип 2 ОУ1130.БК.ТБ	2	000 "0250"
17		Схема-шаблон тип 3 ОУ1890.БК.ТБ	1	000 "0250"
18		Нобес-парус тип 3, ИО 08501-3 (6абв)	1	000 "ЮАРП"
19		Схема модульная ОМ.БК.НЗ.БК.ТБ	14	000 "0250"
20		Нобес-парус тип 1, ИО 08501-3 (5абв)	5	000 "ЮАРП"
21		Нобес-парус тип 2, ИО 08501-3 (6абв)	1	000 "ЮАРП"
22		Урна цветочная ИР2.000	12	000 "0250"
23		Стояк кружал тип 1 VIRUS 3-seater	3	"EXTREMS"
24		Стояк кружал тип 2 VIRUS 5-seater	3	"EXTREMS"
25		Велопарковка "Бруки" (Сал.)	2	Компания "Стоун Ленкс"
26		Контейнер для сбора биологич. мусора	-	Индивидуальная разработка
27		Фонарь парковочный	14	Индивидуальная разработка

Условные обозначения:

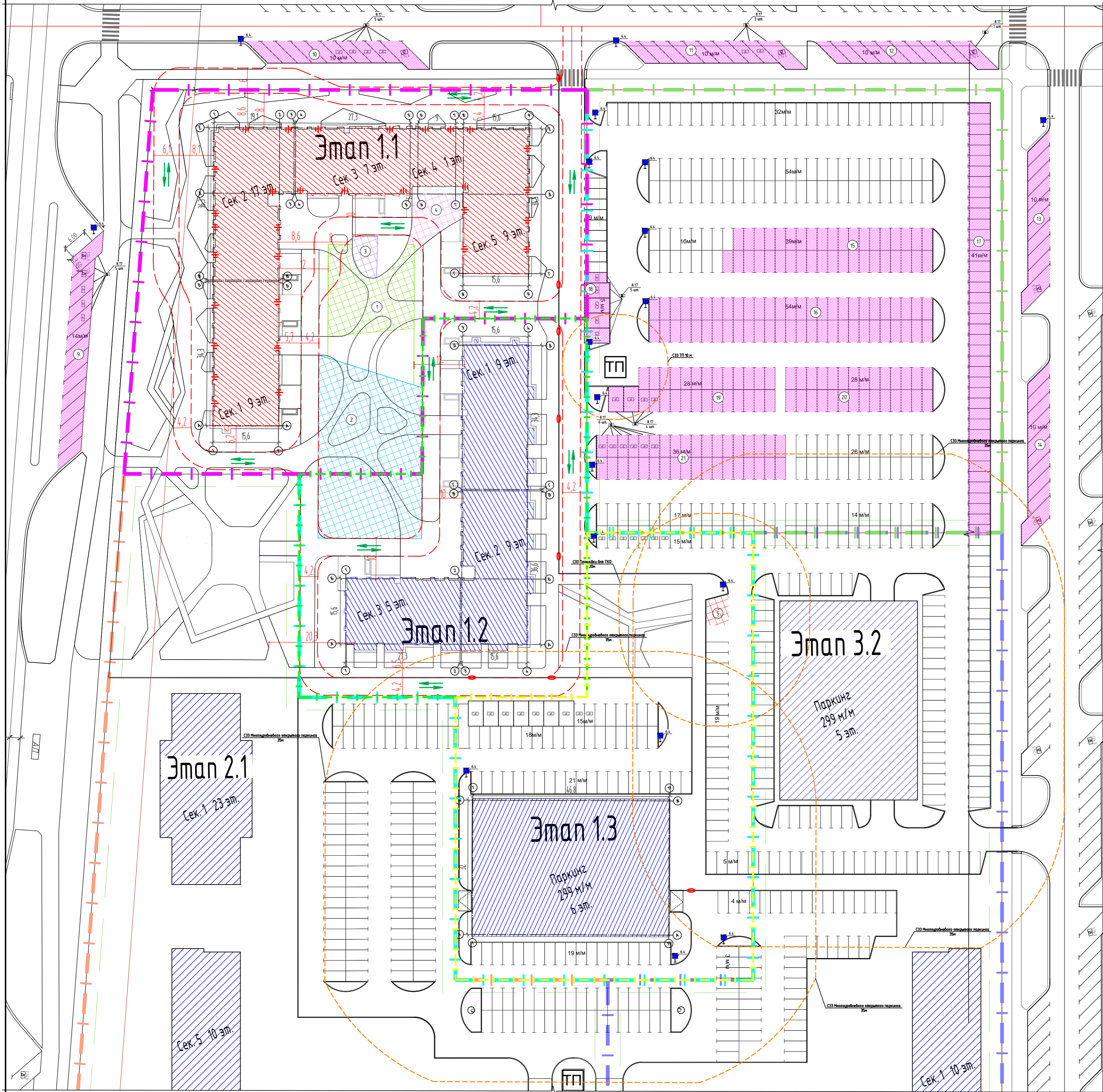
Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр
	1	Асфальтобетонное покрытие, проезды и автостоянки	360,1	Камень бортовой БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
	2	Брусчатка, тротуары	2236,1	Камень бортовой БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	3	Брусчатка, тротуары	128,87	-
	4	Брусчатка, тротуары	341,28	-
	5	Песок, детские игровые площадки	194,85	-
	6	Укрепленный газон, тротуар, площадки для отдыха	198,89	-
	7	Грабви мелкий декоративный, отмостка	147,06	-
	8	Покрытие из резиновой крошки, детские, спортивные площадки	392,74	-
	9	Террасная доска, террасы	153,24	-
	10	Террасная доска, тротуар	43,16	-
	11	Плитка тротуарная, тротуары	417,34	-
	12	Прочие элементы благоустройства (бордюр)	16,86	-

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1348
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
- Проектируемое здание Этап 1.1
- Планируемая застройка
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Безбордюрный переход
- Бордюр
- Граница участка Этап 1.1
- Граница участка Этап 1.2
- Граница участка Этап 1.3

Примечание:
1. Конструкция дорожной одежды см. лист 6.
2. Объемы благоустройства даны по границам 1.1 этапа строительства.
* Любо аналог

				14-20-ПЗУ.Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.Воз.	Подп.	Дата	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комаров Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тименская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 12,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1
Разраб.	Шульпина	Лист	Лист	Лист	Лист	Этап 1.1
ГИП	Мухоматов	Лист	Лист	Лист	Лист	Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план М 1:800
						Формат А1

Этап	Назначение и наименование	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Средняя плотность застройки
			Жилых	Общественных	Застройки	Общая	Общая	Общая	Общая		
1	11 Многоквартирный 5-с-сек. жилой дом с нежилыми помещениями	1/11	1	398	398	2143,37	2050,81	2050,81	2050,81	82819	
1	12 Многоквартирный 3-с-сек. жилой дом	5/11	1	893	893	645,10	645,10	645,10	645,10	44452	
1	13 Парковая	4	1	-	-	644,08	644,08	644,08	644,08	29895	
2	21 Многоквартирный 5-с-сек. жилой дом с нежилыми помещениями	1/11	1	-	-	-	-	-	-	-	
2	22 Многоквартирный 3-с-сек. жилой дом с нежилыми помещениями	5/11	1	-	-	-	-	-	-	-	
3	31 Многоквартирный 5-с-сек. жилой дом с нежилыми помещениями	1/11	1	-	-	-	-	-	-	-	
3	32 Парковая	5	1	-	-	-	-	-	-	-	
4	41 Многоквартирный 5-с-сек. жилой дом с нежилыми помещениями	1	1	-	-	-	-	-	-	-	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1348
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
- Проектируемое здание Этап 1.1
- Планируемая застройка
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Безбарьерный переход
- Бордюр
- Граница пожарного проезда
- Санитарно-защитная зона
- Граница участка Этап 1.1
- Граница участка Этап 1.2
- Граница участка Этап 1.3

Ведомость площадок 11 этапа строительства

Поз.	Назначение	Тип покрытия	Площадь, м ²	Усл. обознач.	Примечание
1	Детская площадка	2,8	355,3		
2	Физкультурно-спортивная площадка	2,8	985,3		
3	Площадка для отдыха взрослого населения	6	52,1		
4	Хозяйственная площадка для разгрузки транспорта	2	117,7		
5	Хозяйственная площадка для свора ТК0	1	35,8		

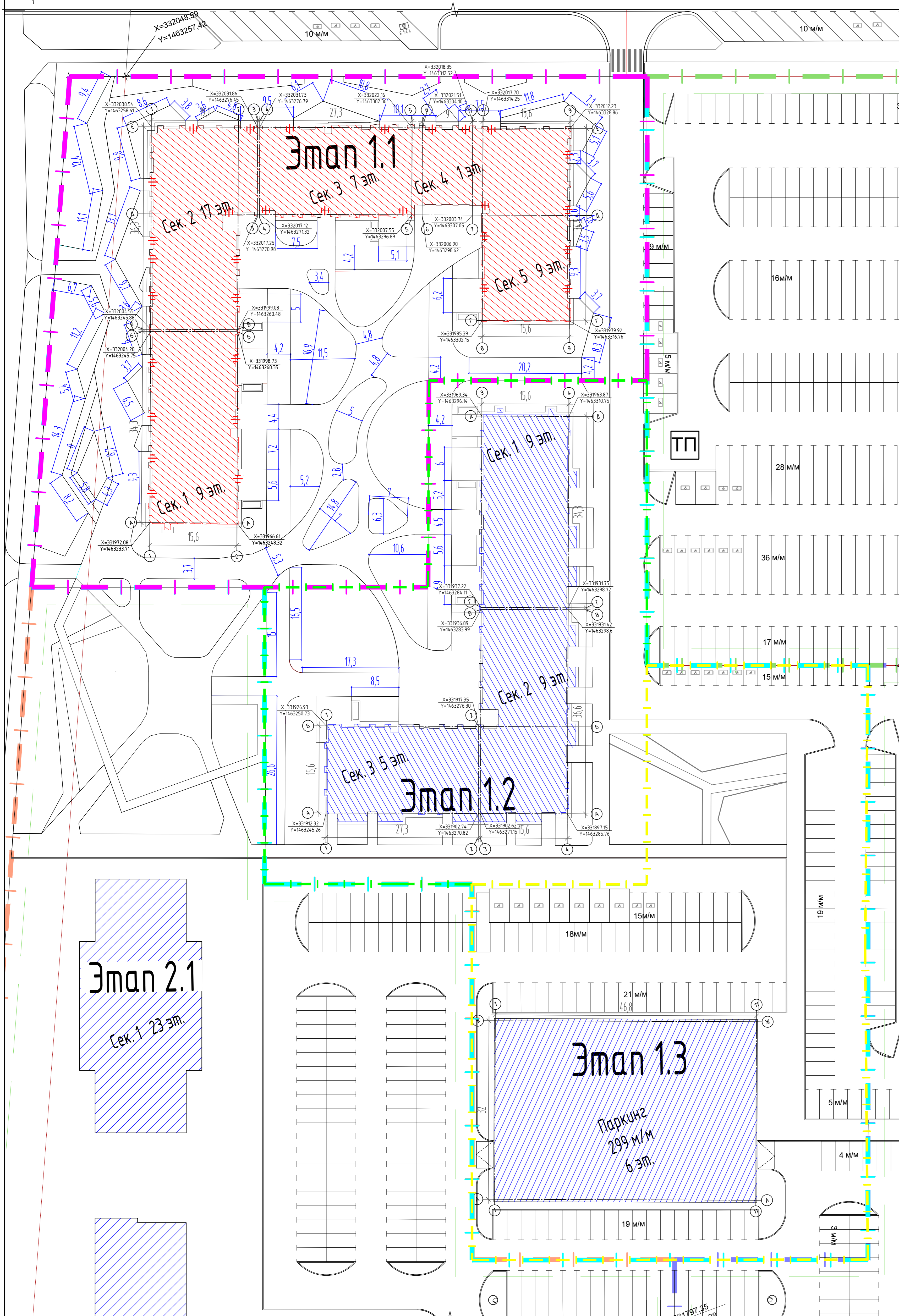
Ведомость стоянок Этап 1.1

Поз.	Назначение	Тип покрытия	Кол-во маш./м	Усл. обознач.	Примечание
9	Стоянка для парковки автомобилей	1	14		
10	Стоянка для парковки автомобилей	1	10		
11	Стоянка для парковки автомобилей	1	10		
12	Стоянка для парковки автомобилей	1	10		
13	Стоянка для парковки автомобилей	1	10		
14	Стоянка для парковки автомобилей	1	10		
15	Стоянка для парковки автомобилей	1	39		
16	Стоянка для парковки автомобилей	1	54		
17	Стоянка для парковки автомобилей	1	41		
18	Стоянка для парковки автомобилей	1	5		
19	Стоянка для парковки автомобилей	1	28		
20	Стоянка для парковки автомобилей	1	28		
21	Стоянка для парковки автомобилей	1	36		
Итого:			295		

Примечание:

Объемы площадок даны по границам 11 этапа строительства.
 Парковочные места располагаются на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1350 и вблизи прилегающего проезда.
 Часть физкультурной площадки располагается в границах участка Этап 1.2.
 Знаки дорожные выполняются по ГОСТ Р 52289-2019.
 Тип покрытия см. лист 6 "Ведомость проездов, проточаров и площадок".

14-20-ПЗУГ			
Изм.	Кол-во	Листы	Всего
1	1	1	1
Разработчик	Шильченко	С.П.	Лист
Город	Мукачево	Лист	Листов
Этап 1.1			
Схема площадок и стоянок земельного участка М 1:500			
Формат А0			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап	Номер по плану	Назначение и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³		
				Квартир	Застройки	Общая	Общая	Здания	Всего	
1	11	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	240,37	2257,83	2520,0	82819	82819
	12	Многоквартирный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	1665,0	1864,34	1864,34	44452	44452
	13	Паркинг	6	1	-	648,08	648,08	8302,72	29895	29895
2	21	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
	22	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-	-
3	31	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-	-
	32	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-	-
4	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-

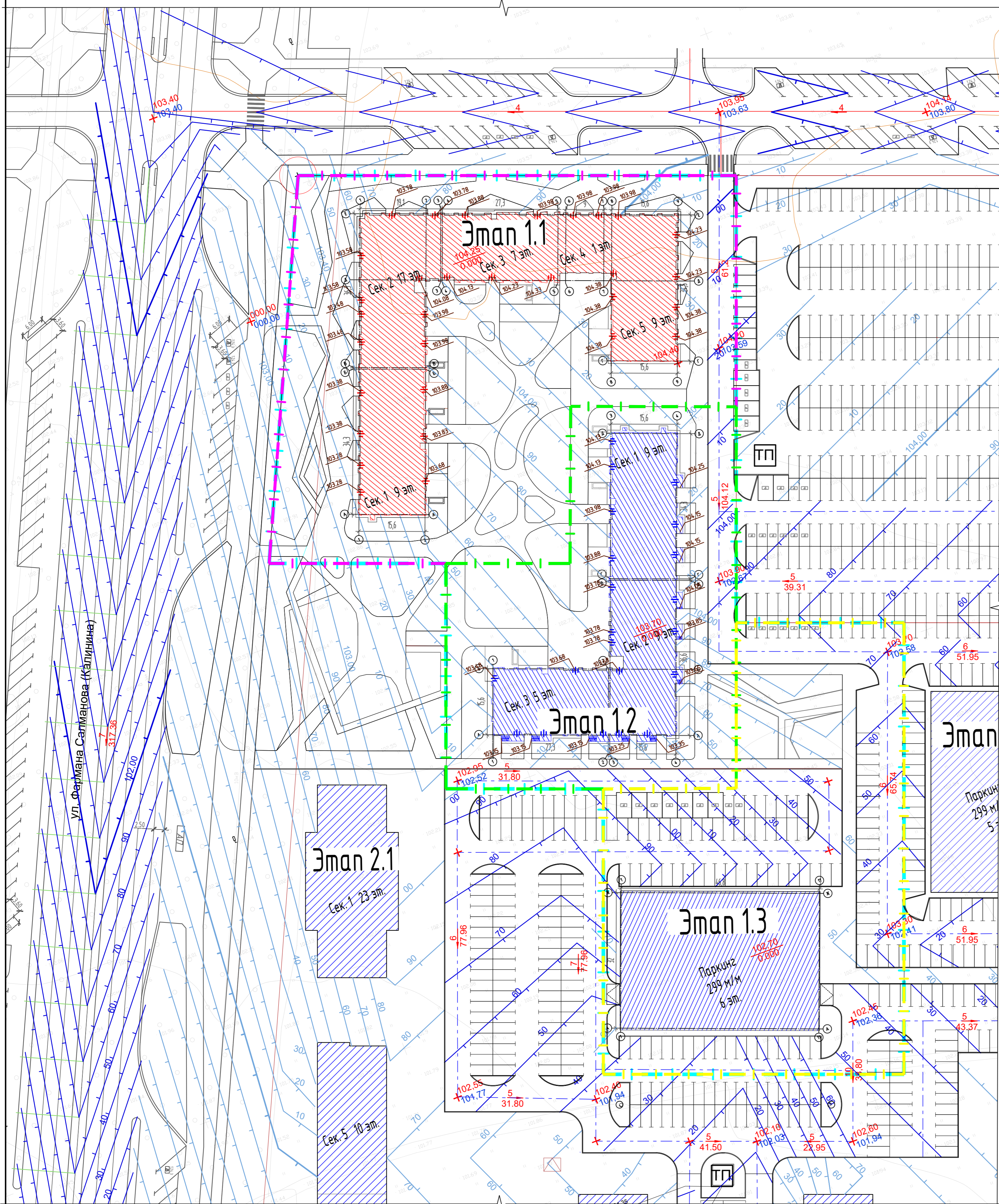
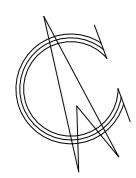
Координаты пересечения осей многоэтажного жилого дома Этап 1.1.

Оси	X	Y
A-1	331972.08	1463233.71
A-2	331966.61	1463248.32
Б-1	332004.20	1463245.75
Б-2	331998.73	1463260.35
В-1	332004.55	1463245.88
В-2	331999.08	1463260.48
Е-1	332038.54	1463258.61
Е-3	332031.86	1463276.45
Д-3	332017.25	1463270.98
Е-4	332031.73	1463276.79
Е-5	332022.16	1463302.36
Д-5	332007.55	1463296.89
Е-6	332021.51	1463304.10
Д-6	332006.90	1463298.62
Е-7	332018.35	1463312.52
Д-7	332003.74	1463307.05
Е-8	332017.70	1463314.25
Е-9	332012.23	1463328.86
Г-8	331985.39	1463302,15
Г-9	331979.92	1463316.76

- Условные обозначения:
- Граница осподеного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.7
 - Граница осподеного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.8
 - Граница осподеного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.9
 - Граница осподеного участка кадастровый номер 72:17:1313005:135.0
 - Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка Эп.
 - Красная линия.
 - Проектируемое здание Этап 1.1
 - Планируемая застройка Этапы 2.1, 2.2 - 3.2
 - Граница благоустройства
 - Граница участка Этап 1.1
 - Граница участка Этап 1.2
 - Граница участка Этап 1.3

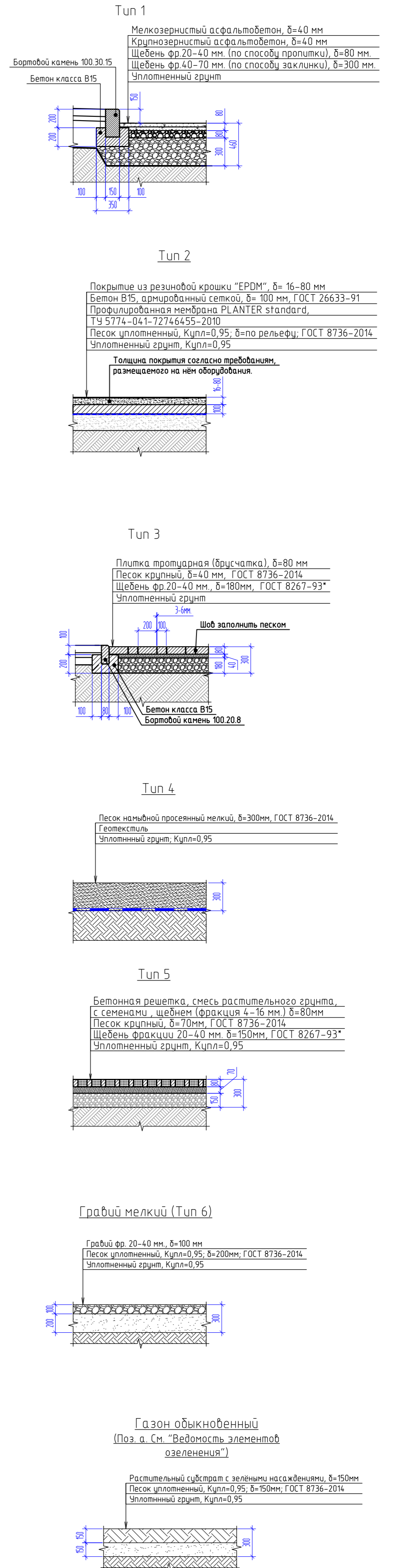
1. Разбивка проектируемого жилого дома выполнена от геодезических координат.
 2. Геодезические координаты даны в точках пересечения осей проектируемых домов.

		14-20-ПЗУГ	
Изм.	Кол. ч.	Лист	Всего
1	1	5	5
Разработчик	Шульгина	Составитель	Шульгина
Проверенный	Мухометов	Лист	Листов
		п	5
Разбивочный план М 1:500		ЛБ "Новоград"	



Этап	Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Количество зданий		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				Квартир	Здания	Здания	Общая	Здания	Здания
1	1.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	2410,37	2257,63	82813	82813
	1.2	Многоквартирный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	1665,0	1846,34	44452	44452
	1.3	Паркинг	6	1	-	1548,08	892,72	29895	29895
2	2.1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-
	2.2	Многоквартирный 1-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-
3	3.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-
	3.2	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-
4	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

Конструкция одежды проездов, тротуаров

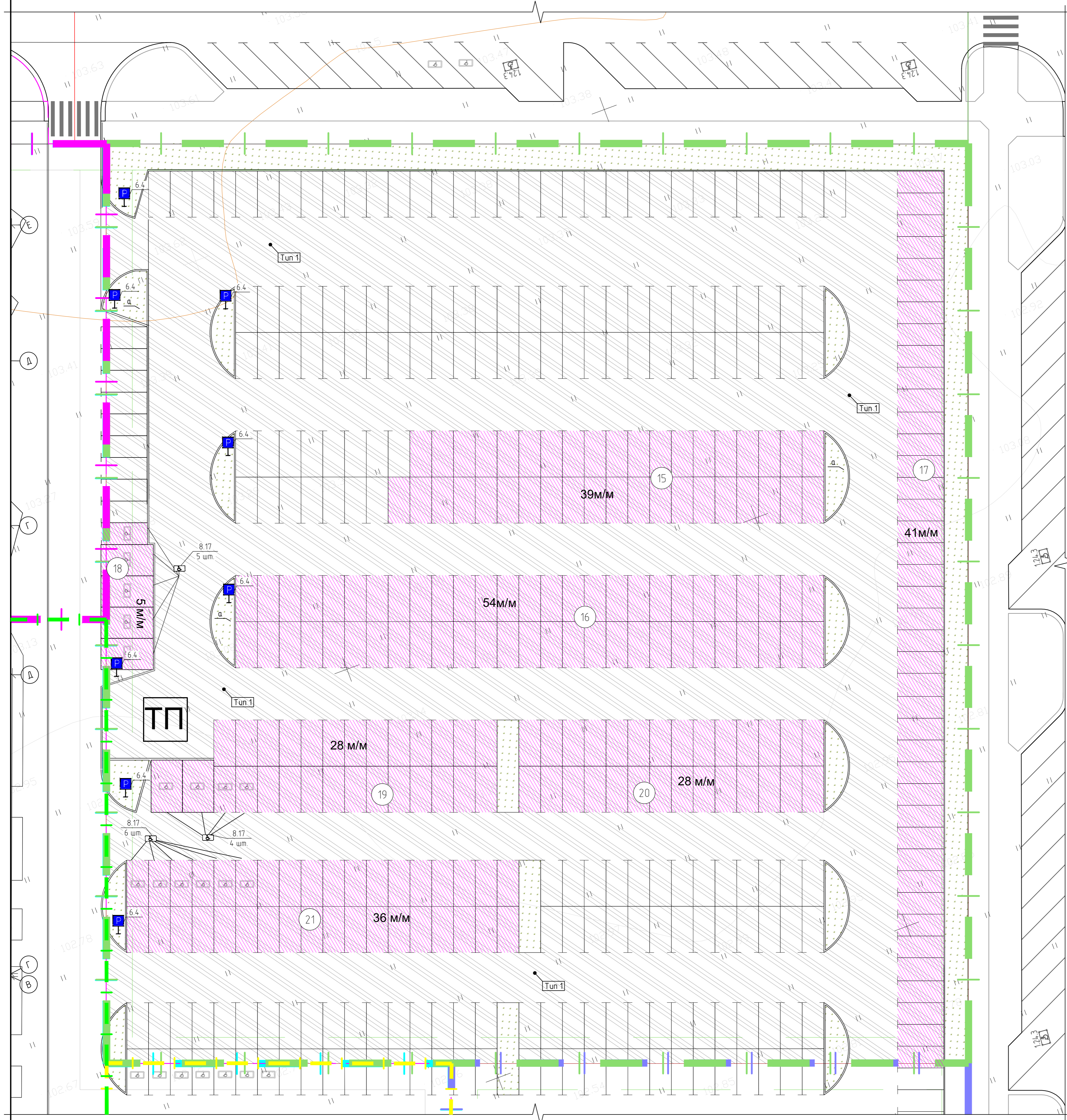
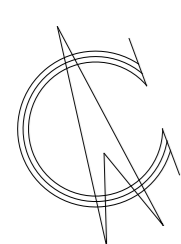


Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1348
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка Эм.
- Красная линия.
- Проектируемое здание Этап 1.1
- Планируемая застройка Этапы 2.1, 2.2 - 3.2
- Граница благоустройства
- Граница участка Этапа 1.1
- Граница участка Этапа 1.2
- Граница участка Этапа 1.3

- Примечание:
- Относительная отметка 0.000 многоэтажного жилого дома Этап 1.1 соответствует абсолютной отметке 104.25.
 - Проектируемые отметки показывают верх покрытия.
 - Отметки по углам здания даны без учета высоты отмостки.
 - Условные обозначения, кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21204-93.

14-20-ПЗУГ		Этап 1.1		Лист	6
Изм.	№	Дата	Кто	Лист	Листов
1	1	20.08.2024	С.И.Т.	п	6
Разраб.	Шилькина	С.И.Т.			
Гип	Мухометов				



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр
	1	Асфальтобетонное покрытие, проезды и автостоянки	9474,2	Камень бортовой БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
				м/п

Дорожные знаки

Поз.	Наименование	Наименование по ГОСТ	Кол-во шт.
1	Место стоянки	6.4	8
2	Инвалиды	8.17	15

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м ²		915,7	Подсыпка растительного слоя - 0,15м

Дорожная разметка

Поз.	Наименование дорожной разметки	Наименование по ГОСТ	Кол-во шт.
1	Знак "инвалиды" на асфальте	1.24.3	15

Ведомость стоянок Этап 1.1

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Кол-во маш./м	Усл. обознач.	Примечание
15	Стоянка для парковки автомобилей	1	39		
16	Стоянка для парковки автомобилей	1	54		
17	Стоянка для парковки автомобилей	1	41		
18	Стоянка для парковки автомобилей	1	5		
19	Стоянка для парковки автомобилей	1	28		
20	Стоянка для парковки автомобилей	1	28		
21	Стоянка для парковки автомобилей	1	36		
Итого:			231		

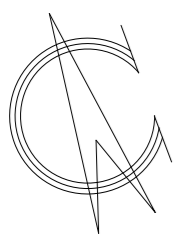
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Бордюр
- Граница участка Этап 1.1
- Граница участка Этап 1.2
- Граница участка Этап 1.3

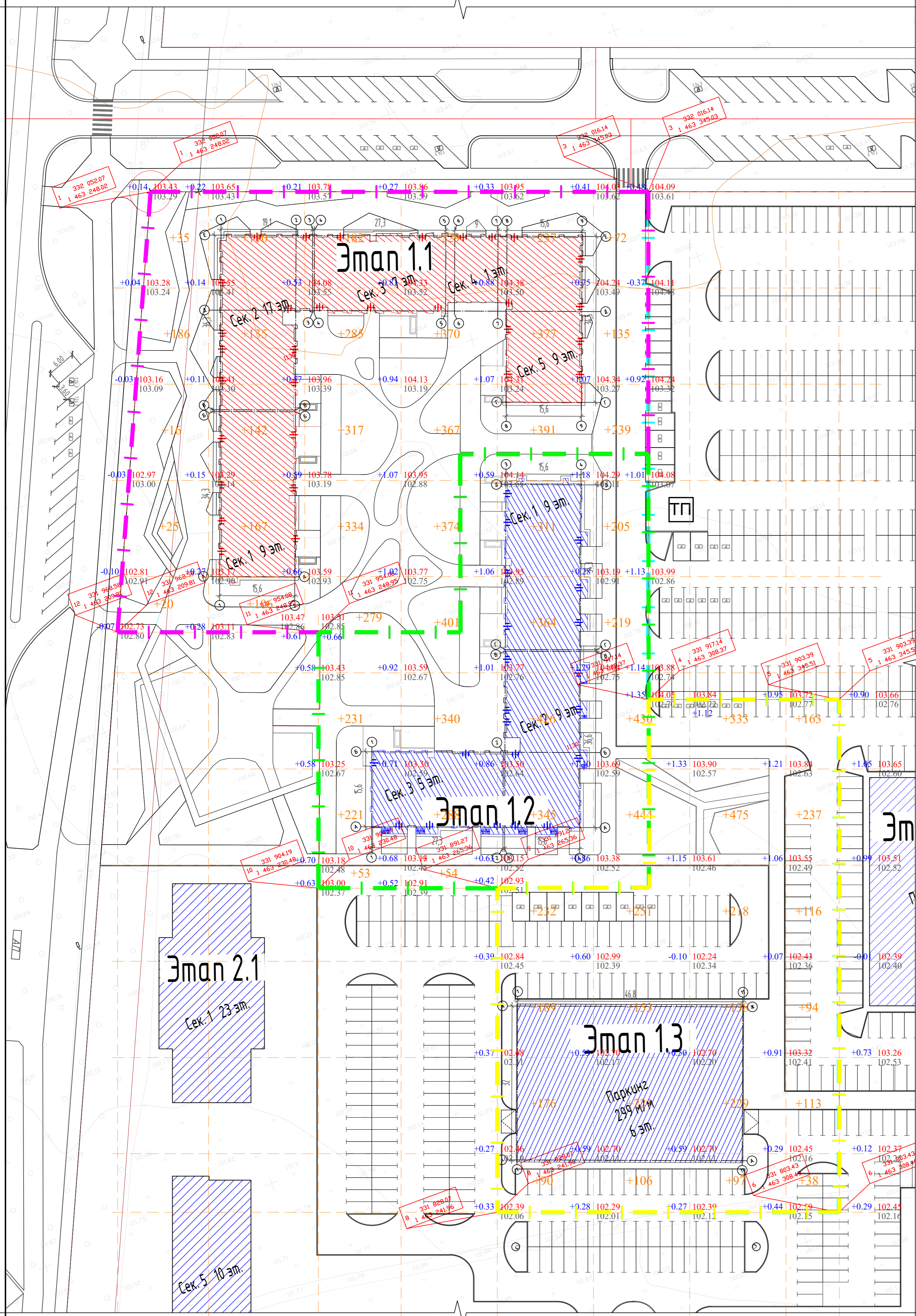
Примечание:

1. Конструкция дорожной одежды см. лист 6.
2. Объемы благоустройства даны по границам 4 этапа строительства.

14-20-ПЗУГ					
2	-	Этап	14-20-2	06.22	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комаров Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями этап 1.1
Разраб.	Шульпина	Мухометов	Мухометов	Мухометов	Этап 1.1
ГИП	Мухометов	Мухометов	Мухометов	Мухометов	Схема автостоянок земельного участка 72:17:1313005:1350 М 1:800
Стандия	Лист	Листов	п	4	Листов
					ПБ "Новоград"



План земляных масс М 1:1000



Этап	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
				зданий	всего	застройки	всего	общая	всего	здания	всего	
1	1.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	318	2440,37	2440,37	22537,63	22537,63	82813	82813
	1.2	Многоквартирный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	183	1665,10	1665,10	11646,34	11646,34	44452	44452
	1.3	Паркинг	6	1	-	-	1548,08	1548,08	8392,72	8392,72	29895	29895
2	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1	Многоквартирный 1-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.2	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

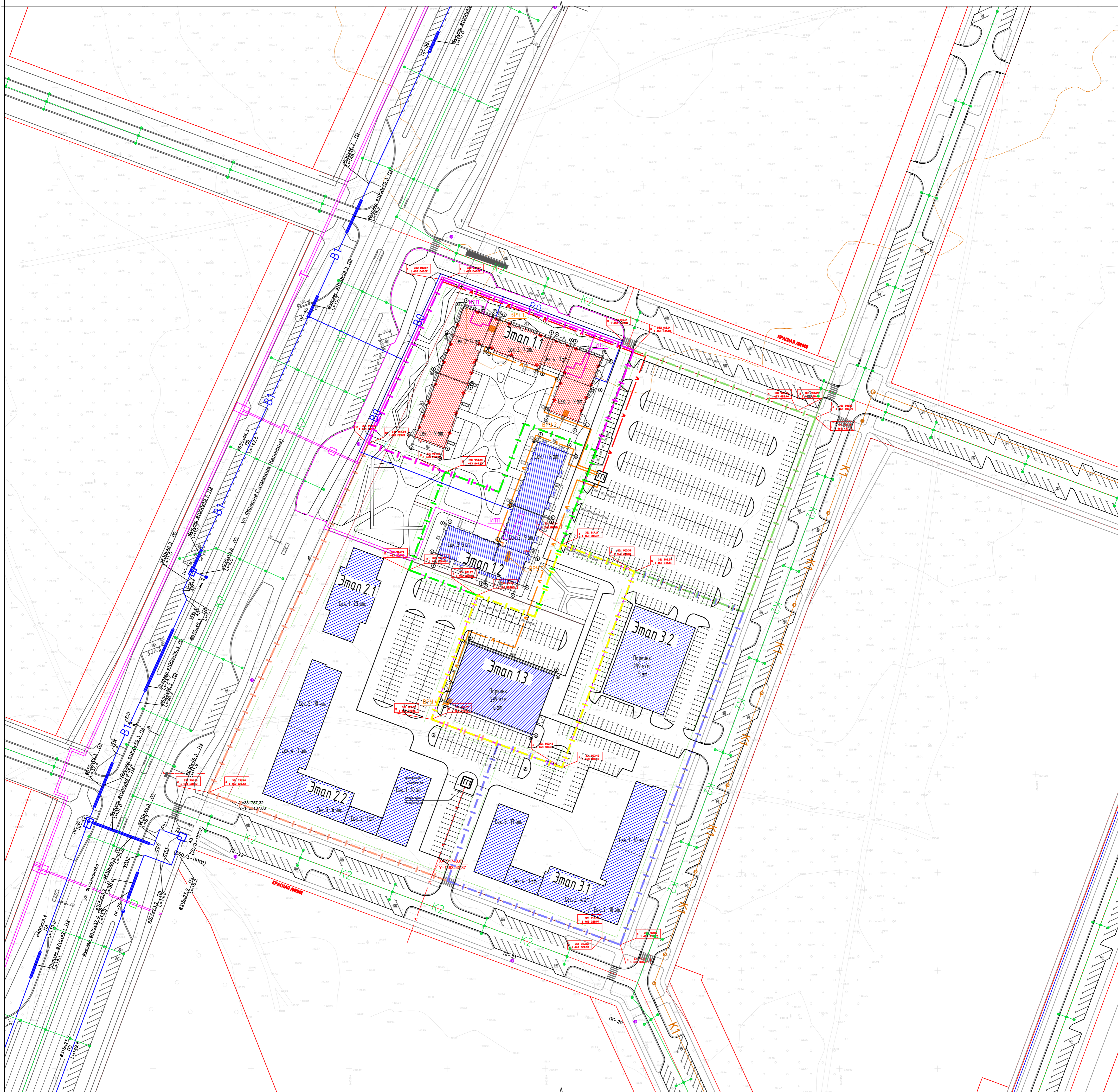
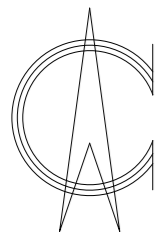
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13131		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2385	
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) покрытия под одежду дорог, тротуаров и площадок с дорожным покрытием		2253	
в) открытых водоотводных сооружений		0	
2) грунта на участках озеленения		132	
3. Поправка на уплотнение, остаточное разрыхление грунта (6%)	247	261	
Всего пригодного грунта	13378	2646	
4. Избыток пригодного грунта	246		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		132	
а) используемый для озеленения территории (0,3 м)	132		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
6. Недостаток грунта			
7. Потери грунта при транспортировке (1%)	138	28	
Баланс	13894	2806	

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1347
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1348
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1349
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:1350
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка Эм.
- Красная линия.
- Проектируемое здание Этап 1.1
- Планируемая застройка Этапы 2.1, 2.2 - 3.2
- Граница благоустройства
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Граница участка Этапа 1.1
- Граница участка Этапа 1.2
- Граница участка Этапа 1.3

Итого, м³	Насыпь (+)	282	660	1902	2423	3138	2475	1490	761	Всего, м³	13131
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

14-20-ПЗУ.Г												
2	-	Эм	14-20-ПЗУ.Г	06.22	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комаров Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1.2, 3.4. Этап 1 Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями этап 1.1					Страница	Лист	Листов
Разраб.	Тюленева	Смол	Этап 1.1							п	7	
ГИП	Мухометов		План земляных масс М 1:1000							ПБ "Новоград"		



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.7
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.8
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:134.9
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:17:1313005:135.0
- Граница застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка Эм.
- Красная линия.
- Проектируемое здание Этап 1.1
- Планируемая застройка Этапы 2.1, 2.2 – 3.2
- Граница благоустройства
- Граница участка Этапа 1.1
- Граница участка Этапа 1.2
- Граница участка Этапа 1.3

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение и изображение	Наименование
	Наружные сети вытовой канализации
	Ливневая канализация
	Наружные сети водоснабжения
	Наружные сети водоснабжения (проектируемые)
	Пожарный гидрант
	Трубопровод теплоснабжения
	Сети электроснабжения 0.4 КВт
	Сети электроснабжения 10 КВт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
					Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
1	1.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	318	318	2410,37	2410,37	22537,63	22537,63	82813	82813
	1.2	Многоквартирный 3-секц. жилой дом	5/9	1	183	183	1665,10	1665,10	11646,34	11646,34	44452	44452
	1.3	Паркинг	6	1	-	-	1548,08	1548,08	8392,72	8392,72	29895	29895
2	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1	Многоквартирный 1-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3.1	Многоквартирный 5-секц. жилой дом с нежилыми помещениями	1/17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.2	Паркинг	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

						14-20-ПЗУ.Г								
2	-	Эм	14-20-Г	А.И.У.	06.22	Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1 Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями						Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Шульпина	А.И.У.				Этап 1.1			п	8				
ГИП	Мухоматов	А.И.У.				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000			ПБ "Новоград"					