

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2022</td> </tr> </table>	31	12	2022
31	12	2022			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1841101104			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 426009, Удмуртская респ., Ижевск г., Курортная ул., д. № 10, оф. 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 004	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 004	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 500	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		55 779	-	-
	Незавершенное производство		2 448	-	-
	Предоплата за работы, услуги		4 686	-	-
	НДС 19.КВ		1 587	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 692	-	-
	БАЛАНС	1600	66 696	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 017)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(8 007)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	72 629	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72 629	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 074	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 074	-	-
	БАЛАНС	1700	66 696	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бушмакин Олег
Валентинович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841101104		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	-
	Проценты к уплате	2330	(10 037)	-
	Прочие доходы	2340	74	-
	Прочие расходы	2350	(112)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 021)	-
	Налог на прибыль	2410	2 004	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 004	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 017)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 017)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
1841101104		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Полноление уставного капитала	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 017)	(8 017)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	(8 017)	(8 017)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(8 017)	(8 007)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(8 007)	-	-



**Бушмакин Олег
Валентинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
1841101104		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	64	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	64	-
Платежи - всего	4120	(62 549)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 465)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(84)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 485)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 08.10.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	68 604	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 604	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 012)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 012)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62 592	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	107	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бушмакин Олег
Валентинович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ",
1841101104/184101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1841 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ", 1841101104/184101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 94, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_1841_1841_1841101104184101001_20230321_c6ae631e-925b-
4f63-b472-ed9eee600d38**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

1841

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
Застройщик "Ресурсленстрой",
1841101104/184101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **1841, Межрайонная ИФНС России
№ 9 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Ресурсленстрой", 1841101104/184101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **21.03.2023** в **15.30.08** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 94, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_1841_1841_1841101104184101001_20230321_c6ae631e-925b-4f63-b472-
ed9eee600d38**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1841, Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2023** и принята налоговым органом **21.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001770732658**

1841, Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2023 в 18:48
1841 Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике
Галкин Константин Анатольевич, начальник инспекции
Сертификат: ab0e3bade3898e190131af95dd4e60e7cd731332
Действует с 12.01.2022 до 12.04.2023

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год
ООО «СЗ «РесурсЛенСтрой»

Содержание	Стр.
1. Краткая характеристика деятельности	2
1.1. Реквизиты	2
1.1.а Филиалы и представительства	2
1.2. Численность работающих	2
1.3. Информация об органах управления Общества	3
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности	3
1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год	3
2. Информация о связанных сторонах	6
2.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними	6
2.2.1. Виды операций между группами связанных сторон	6
2.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.	7
2.3. Бенефициарный владелец	7
3. События после отчетной даты	7
4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	7
4.1. Оценочные обязательства	7
4.2. Условные обязательства	8
4.3. Условные активы	8
5. Расчеты по налогу на прибыль	9
6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период	9
7. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность	10
8. Информация о рисках	10
9. Прочие пояснения	10

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РесурсЛенСтрой»
Краткое наименование	ООО «СЗ «РесурсЛенСтрой»
ИНН/КПП	ИНН 1841101104, КПП 184101001
Вид(ы) деятельности	71.12.2, 70.10.2, 69.10, 68.31, 68.20.2, 68.10.23, 68.10.22, 64.92.3, 46.19
ОКПО	57795673
Местонахождение	426009, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Курортная, д. 10, офис 1
Дата государственной регистрации	08.10.2021

Государственная регистрация в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Удмуртской Республике: 08.10.2021, ОГРН 1211800018924.

Постановка на учет в налоговом органе (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Удмуртской Республике): 08.10.2021, ИНН 1841101104, КПП 184101001.

Среднесписочная численность за 2022 год составляет 0 чел.

Основной вид деятельности ОКВЭД 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

Общество в 2022 году осуществляло:

- организацию строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска»;
- финансовую деятельность.

Сведения об лице имеющим право действовать от имени Общества: ООО «РЕСУРС» (далее Управляющая организация), ОГРН 1171832009689 (договор передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации № 07/01/2021 от 08 октября 2021года).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в 2022 году нес Генеральный директор Управляющей организации Бушмакин О. В.

1.1.а Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности - нет.

1.2. Численность работающих – в организации нет сотрудников, в 2022 году все работы велись сотрудниками сторонних организаций в рамках ниже перечисленных договоров оказания услуг: Договор возмездного оказания услуг №26/1/2022 от 01.10.2022; Договор № 07/01/2021 передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации 08.10.21; Договор на выполнение функций технического заказчика №07/02/2021 от 08.10.2021.

1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Общее собрание участников	Бушмакин Олег Валентинович 100 % 10000 руб
Наблюдательный Совет	нет
Ревизионная комиссия	нет
Исполнительный орган	ООО «РЕСУРС» (далее Управляющая организация), ОГРН 1171832009689 (договор передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации № 07/01/2021 от 08 октября 2021года)

Бенефициары: Бушмакин Олег Валентинович

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;
- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию, размещается в Единой информационной системе жилищного строительства;

- Организация с момента образования применяет ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020).

Авансы выданные на покупку, создание, переработку запасов включать в строку «Запасы» с выделением в отдельную подстроку с раскрытием в пояснениях их структуры.

2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, и классифицируются по следующим видам и группам – недвижимость, инвестиционная недвижимость, здания и сооружения, машины и оборудование; транспортные средства; производственный и хозяйственный инвентарь; плановый ремонт.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов организовать на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации».

Организация все основные параметры по учету имущества устанавливает в приказе о вводе в эксплуатацию.

Порядок принятия имущества, оценка, особенности начисления амортизации закреплены в учетной политике, в связи с тем, что в 2022 году на балансе отсутствуют ОС в пояснении особенности не раскрываются.

3. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга.

Организация может не отражать предмет аренды в качестве ППА, а учитывать как обязательство по аренде (АО): 1) если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; 2) если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. Организация признает арендные платежи по обязательству по аренде (АО) – равномерно в течении срока аренды.

Данный порядок закреплен в учетной политике, в 2022 году операции по аренде и лизингу отсутствуют.

- Срок отчетности по суммам, выданным в подотчет – не более 10 календарных дней с момента выдачи подотчетных средств или возвращения из командировки (для командированных сотрудников). Расчеты по подотчетным суммам проводятся либо через кассу, либо с использованием зарплатных карт сотрудников.

- Бухгалтерский учет в ООО СЗ «РесурсЛенСтрой» осуществляется: - ООО «Ресурс» по договору оказания услуг;

- Застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу-счета.

Для учета полученных на строительство финансовых ресурсов, для сбора информации о целевом финансировании, поступившей от организаций и физических лиц в рамках договоров участия в долевом строительстве (далее ДДУ) использовать забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Аналитический учет средств целевого финансирования вести в разрезе каждого участника (дольщика) по договорам на участие в долевом строительстве жилого дома и

отдельно по каждому жилищному комплексу (ЖК), каждому многоквартирному жилому дому.

Для учета расчетов с участниками (дольщиками) по договорам на участие в долевом строительстве использовать счет 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

В целях организации раздельного учета средств целевого финансирования затраты, связанные со строительством отдельного объекта МКД, отражать на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств». «Входной» НДС на счете 19.КВ «НДС по затратам на КВ».

Распределение общих затрат за счет средств целевого финансирования производить в момент оприходования расходов, по базе распределения действующей на дату:

- между строящимися жилыми домами (МКД) пропорционально общей площади ЖК;
- между жилищными комплексами (ЖК) пропорционально площади земельных участков на которые планируется либо получено разрешение на строительство.

Застройщик ведет жилищное строительство за счет целевых средств, с привлечением Технического заказчика – ООО «Ресурс» по договору на выполнение функций технического заказчика №07/02/2021 от 08.10.2021, и в рамках выше указанного договора с привлечением Генерального подрядчика – ООО «ДСК» по договору № Д/ГП/С-01/2022 от 12.08.2022. Технический заказчик ООО «Ресурс» и Генподрядчик ООО «ДСК» для выполнения работ привлекают прочих подрядчиков, Генподрядчик пере выставляет выполненные сторонними подрядными организациями работы Техзаказчику. Техзаказчик все работы принятые в рамках договора на выполнение функций технического заказчика передает Застройщику в виде ежемесячного отчета, при этом расчеты за выполненные работы производит Технический заказчик Застройщик их компенсирует.

Строительство носит долгосрочный характер.

После завершения строительного процесса и сдачи МКД в эксплуатацию, для определения фактической себестоимости каждой квартиры и нежилого помещения, фактическую себестоимость МКД, сформированную на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» распределять пропорционально фактическим площадям жилых квартир, нежилых помещений и квартир, остающихся в распоряжении Общества, установленных исходя из замеров при проведении технической инвентаризации ответственными лицами.

Передача объекта долевого строительства Обществом и принятие его дольщиком (участником долевого строительства) и (или) инвестором осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и с этого момента обязательства застройщика считаются исполненными (ст. 12 Закона № 214-ФЗ, п.2.1, п.3.2.2, 3.3.5 Инвестиционного договора).

Финансовый результат от использования средств целевого финансирования по целевому назначению определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) прибыли за вычетом убытков.

Финансовый результат от завершения строительства МКД определять на дату подписания акта приема-передачи квартиры дольщикам, как разницу между договорной стоимостью законченного строительством объекта (без учета последующего изменения договорной стоимости предусмотренных условиями договоров долевого участия) и затратами по его строительству.

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома для застройщика является не завершением процесса его строительства, а лишь началом процесса по передаче построенных квартир, нежилых помещений.

Расчет объема незавершенного строительства, после получения разрешения на ввод объекта МКД в эксплуатацию (например, элементы благоустройства, строительство вспомогательных объектов, иное имущество общего назначения), определять

пропорционально объемам, заложенным в сводном сметном расчете в общей сметной стоимости и экспертной оценке технических специалистов о выполнении (законченности) работ.

2. Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам

2.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование организации	Характер взаимоотношений
Бушмакин Олег Валентинович	Учредитель ООО "СЗ "Ресурсленстрой " 100 %
ООО «Ресурс»	Учредитель ООО "Строительный центр" Учредители Бушмакин О.В. 58.5 %, Бушмакин И.В. 16.5 %, Третьякова Е.А. 25%
ООО «Континент»	Учредители: Бушмакин О.В. 0,02%, ООО "Строительный центр" 99,98%
ООО «Строительный центр»	Учредители: ООО Ресурс 22.57 %, Бушмакин О.В. 58.07 %, Третьякова Е.А. 19.36%
ООО «СЗ «Центральное»	Учредители: Бушмакин О.В. 50%, Кудрявцев К.В. 50%
ООО «ДСК»	Учредитель Бушмакин О.В.
ООО «СЗ «Пионер»	Учредители: Бушмакин О.В. (25%); Кудрявцев К.В. (25%); Зиятдинов М.Ф. (50%)
ИП Бушмакин Олег Валентинович	Учредитель ООО "СЗ " Ресурсленстрой "
ООО «СЗ «Ухтомского один»	Учредитель Бушмакин О.В. 50%, Третьякова Е.А.50%
ООО «СЗ «Союз»	Учредитель Бушмакин О.В.

2.2.1. Виды операций между группами связанных сторон – операции между связанными сторонами на 31.12.2022.

Контрагенты	Виды операций	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность
ООО «ДСК»	Операции по услугам оказанным связанными сторонами (в тыс.руб.).				74
Зиятдинов Марат Фанилевич ИП	Привлеченные займы (в т.ч. %)	5 000		24 702	
ИП Кудрявцев Константин Валерьевич	Привлеченные займы (в т.ч. %)	7 000		13 229	
ООО «СЗ «Пионер»	Привлеченные займы (в т.ч. %)			42	
ООО «Ресурс»	Операции по услугам оказанным связанными сторонами (в тыс.руб.).	92		389	
ООО «Ресурс»	Привлеченные займы (в т.ч. %)	13		34 656	
ООО «Ресурс»	Операции в рамках договора ТЗ, возмещение расходов (в тыс. руб.)	2 094		594	
ООО «СЗ «Ухтомского один»	Операции по услугам оказанным связанными сторонами (в тыс.руб.).	31 439			

2.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей:

Характер обязательства	Организации, по чьим обязательствам выданы поручительства	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	тыс.руб.
					Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
-	-	-	-	-	-

по обеспечениям, полученным в форме поручительства третьим лицам:

Характер обязательства	Организации поручители	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	тыс. руб.
					Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
-	-	-	-	-	-

2.3. Бенефициарный владелец:

Бушмакин Олег Валентинович

3. События после отчетной даты

В течении 2022 г. недружественными странами были объявлены пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

4.1. Оценочные обязательства

	Резерв по сомнительным долгам
Характер обязательства	Краткосрочное обязательство
Ожидаемый срок исполнения	В течение 2022 года

Неопределенности в отношении срока исполнения	-
Величина на начало отчетного периода	-
Величина на конец отчетного периода	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-
Сумма, использования в отчетном периоде	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-

4.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1
Характер обязательства	% по целевым займам
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	01.12.2024
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	35 066 тыс. руб.
Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	35 066 тыс. руб. за счет целевого финансирования средства ДДУ

4.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2
Характер актива	Денежные средства которые должны пополнить эскроу-счета по ДДУ ждЛ зарегистрированным на 31.12.2022	Плановые (ожидаемые) поступления по реализации объектов по ждЛ по стартовым ценам.
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению (тыс. руб.)	19 558 тыс. руб.	542 089 тыс.руб.

5. Расчеты по налогу на прибыль

5.1. Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения (руб.)	Ставка налога на прибыль	Сумма (руб.)
(10 021)	20 %	0

5.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Благотворительная, материальная помощь	-	-	-
Премия к профессиональному празднику	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие	-	-	-
ИТОГО	-	-	-

5.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

руб.

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ОНО (ОНА)
ПНА	-	-	-
ОНО	-	-	-
ОНА	(10 021)	20 %	(2 004)
Прибыль текущего года	-	-	-

6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

руб.

Наименование	Сумма в целом по организации
НДС	-
Земельный налог	17 054
Имущество	-
Прибыль	-

7. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

8. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: _Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: _Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

-На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

9. Прочие пояснения

Застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом.

В рамках строительства одного объекта недвижимости (многоквартирного дома) по окончании строительства Общество (застройщик) определяет выручку от строительства по объектам, переданным по договорам долевого участия (квартиры, объекты нежилого назначения), в момент передачи последнего объекта, проданного по договорам долевого участия.

Принятые к учету капитальные вложения по строительству многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в бухгалтерском учете на счете 08.03, в балансе в составе оборотных активов по стр. 1210 «Запасы».

Пояснения об убытках:

За 2022 год общество получило убыток в размере 8 017 тыс. руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ.

Для ведения основной деятельности Общество привлекло заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет: 10 037 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Ресурс»
Управляющей организации
ООО СЗ «РесурсЛенСтрой»



Бушмакин О.В.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	-	-	83	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-
	5530	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	-	-	83	-	-	-	-	-	X	-	-	83	-
	5520	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	-	68 604	10 037	(6 012)	-	-	-	-	72 629
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	-	68 604	10 037	(6 012)	-	-	-	-	72 629
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	-	2 074	-	-	-	-	-	-	2 074
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	-	2 070	-	-	-	-	-	-	2 070
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	-	70 678	10 037	(6 012)	-	X	-	-	74 703
	5570	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	8	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 440	-
Итого по элементам	5660	2 448	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 448)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

20 марта 2023 г.

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	11 920	-	-
в том числе:				
Денежные средства на эскроу-счетах по зарегистрированным ДДУ на 31.12.2022	5801	11 920	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.