



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском
районе г. Ижевска.

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

547/21-ПЗУ

ИЖЕВСК 2021г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе
г. Ижевска.

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

547/21-ПЗУ

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	23-22		03.22
2	62-22		04-22

Директор.....В.В.Лопатин

Гл. инженер проекта.....Е.А.Векшина

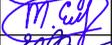
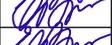
Заказчик: ООО «Ресурс»

ИЖЕВСК 2021г.

Разрешение		547/21-ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска	
23-22				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		547/21-ПЗУ.ТЧ		
1	11	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка	4	
1	14	Откорректирована общая площадь озеленения	4	
		547/21-ПЗУ.ГЧ		
1	2,3,4, 6,7,8,10	Откорректирован план земельного участка	4	
1	6	Дополнен сводный план инженерных коммуникаций. Исправлена ошибка в названии листа.	4	
1	7	Откорректирован план дорожных покрытий. Внесены изменения в ведомость дорог, тротуаров и площадок.	4	
1	9	Откорректирован план организации движения	4	
1	10	Откорректирован план озеленения. Внесены коррективы в ведомость элементов озеленения.	4	

Согласовано

Н.контроль

Изм.внес	Ефремова		ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
Составил	Ефремова				
ГИП	Векшина				
Утв.	Векшина				

Разрешение		547/21-ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по ул. Легинградской в Ленинском районе г. Ижевска	
62-22				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		547/21-ПЗУ.ТЧ		
2	2	Исходные данные дополнены Постановлением № 851 от 28 апреля 2022 года	4	
2	11	На основании Постановления № 851 от 28 апреля 2022 года (См. Приложение 2 547/21-ПЗУ.ТЧ), Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка	4	
2	34,35	В текстовую часть добавлено ПРИЛОЖЕНИЕ 2 с Постановлением № 851 от 28 апреля 2022 года	4	
		547/21-ПЗУ.ГЧ		
2	7	На основании Постановления № 851 от 28 апреля 2022 года (См. Приложение 2 547/21-ПЗУ.ТЧ), откорректирована ведомость дорог, тротуаров и площадок.	4	

Согласовано

Н. контроль

Изм.внес	Ефремова		ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
Составил	Ефремова				
ГИП	Созин				
Утв.	Созин				

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
547/21 -ПЗУ-С	Содержание		
547/21 -ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
547/21 -ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:		
	Лист 1 Общие данные		
	Лист 2 План расположения зданий и сооружений М1:500		
	Лист 3 Разбивочный план осей М1:500		
	Лист 4 План организации рельефа М1:500		
	Лист 5 План земляных масс М1:500		
	Лист 6 Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500		
	Лист 7 План дорожных покрытий М1:500.		
	Лист 8 Конструкции проездов, тротуаров и площадок		
	Лист 9 План организации движения М1:500		
	Лист 10. План озеленения. М1:500		

Состав проектной документации приведен в **547/21-ПЗ.**

Инов. № подл.	72.01-19.12-ТЮЗ	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подп. и дата	Взам. инв.		
										2	-
Инов. № подл.	72.01-19.12-ТЮЗ	Разработал	Ефремова					Содержание	ООО ПСК «ЛиК»		
		Проверил					Стадия			Лист	Листов
		Н.контр.	Векшина				П			1	1
		ГИП	Векшина								

глубинах 2.4-2.8 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 95.7-95.2 м.

Водовмещающими являются аллювиальные суглинки (ИГЭ №№ 2,3) и пески (ИГЭ № 4), водоупором служат твердые пермские глины (ИГЭ № 5). По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых. Воды пластово-поровые, не напорные, вскрытый уровень соответствует установившемуся.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка горизонта происходит вниз по уклону в восточном направлении, в сторону русла р. Иж. Уровни вод подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема, а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5 м над отмеченным, в меженные засушливые периоды года он может понизиться на 1.0 м от зафиксированного. Положение уровня грунтовых вод на период изысканий, а также прогнозный уровень приведены на инженерно-геологических разрезах 307/21-ИГИ-Г, Листы 2-3).

По результатам химических анализов, грунтовые воды слабосоленоватые ($M=1,18-1.24$ г/л), по своему составу гидрокарбонатные, кальциевые и натриево-кальциевые (приложение Ж). По отношению к бетону нормальной проницаемости (W_4), а также к бетонам других марок - грунтовые воды неагрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям по содержанию хлор-иона также неагрессивны. Воды среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Степень коррозионной агрессивности воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля оценивается как высокая, к алюминиевой - средняя.

Специфические грунты.

Специфические грунты в пределах изучаемой площадки представлены техногенными насыпными грунтами.

Техногенные грунты (ИГЭ № 1) залегают с дневной поверхности, вскрыты всеми скважинами мощностью слоя 0.9-1.5 м. Насыпные грунты сложены песками пылеватыми и мелкими, перемешанными с суглинками и глинами, с включением строительного мусора (гравий, крошка кирпича, стекло, шлак). По времени самоуплотнения характеризуются как не слежавшиеся (ориентировочный возраст отсыпки - 1 год).

Данные грунты образовались в результате планировки территории, отсыпаны сухим способом с применением транспортных средств.

Грунты характеризуются неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью. Они постоянно подвержены сезонным атмосферным воздействиям, изменениям и в качестве основания для зданий и сооружений II уровня ответственности (согласно п.6.6.6 СП 22.13330.2016) не допускаются, поэтому изучались только их мощность и характер распространения, а прочностные и деформационные характеристики не определялись (п.9.2.1 СП 11-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

3.Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Проектируемое здание не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Инв. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	

547/21-ПЗУ.ТЧ

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с утвержденными документами:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0324 (см. Приложение 1), согласно которого определены границы проектирования, расположения зданий и сооружений, красных линий и охранных зон.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Въезд на территорию объекта осуществляется с южной стороны – с улицы Инструментальная.

Пешеходные связи и улично-дорожная сеть хорошо развита, остановки общественного транспорта располагаются в радиусе пешеходной доступности.

На благоустраиваемой территории размещены:

- Проектируемый двухсекционный жилой дом переменной этажности;
- Гостевые автостоянки на 19 м/мест (в т.ч.2 м/места для МГН);
- Площадка для сушки белья. Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5, расстояние от площадки для сушки белья до окон жилых зданий не нормируется;
- Контейнерная площадка для сбора ТБО;
- Детская игровая площадка, расположенная на расстоянии 12 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.
- Физкультурная площадка, расположенная на расстоянии 10 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.
- Площадка отдыха взрослого населения, расположенная на расстоянии более 10 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к данной площадке;
- наличие существующих коммуникаций;
- особенности сформировавшегося рельефа.

Объемно-планировочное решение жилого дома обусловлено общей градостроительной ситуацией, рельефом площадки, необходимой инсоляцией проектируемого объекта и существующих жилых домов, созданием комфортных условий проживания и обеспечением безопасной и удобной эксплуатации внутреннего пространства здания.

Проектируемый многоэтажный жилой дом имеет меридиональную ориентацию (север-юг), что обеспечивает достаточную продолжительность инсоляции однокомнатных квартир.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
72.01-19.12-ТЮ.3					

547/21-ПЗУ.ТЧ						Лист
						8

Объемно-планировочное решение жилого дома обусловлено общей градостроительной ситуацией, необходимой инсоляцией проектируемого объекта и существующих жилых домов, созданием комфортных условий проживания и обеспечением безопасной и удобной эксплуатации внутреннего пространства здания.

Земельный участок проектирования расположен в Ленинском районе в г. Ижевск на территории, ограниченной улицами Ленинградская с западной и северной стороны, Гагарина с восточной и Инструментальной с северной.

Проектом предполагается строительство двухсекционного жилого дома переменной этажности (секции 1 - 8 этажей, секция 2- 17 этажей) с встроенным магазином не продовольственных товаров.

Вход в жилую часть расположен с восточной стороны дома. Входная группа оборудована навесом и организована с уровня земли. Предусмотрены удобные пешеходные подходы и подъезд автотранспорта. Вход в магазин организован с западной стороны дома и изолирован от жилой части. Входная группа так же оборудована навесом, но организована по наружной лестнице.

Архитектурные и планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию жилого дома.

Проектируемый жилой дом представляет собой прямоугольное в плане здание.

Общий габарит жилого здания в осях- 59,51 м x 15,25 м (секция 1 - 39,63x15,00 м, секция 2 - 23,43x15,25 м).

Этажность здания – 8 и 17 этажей (чердак высотой 1.79 м при определении этажности здания и количества этажей не учитывается). Жилых этажей – 8 и 17. Количество этажей – 9 и 18 (надземных этажей 8 и 17 + подвальный этаж).

Высота этажей:

- подвал – 2,45 м (2,15 м в чистоте);
- жилые этажи – 2,8 м (2,54 м в чистоте);
- тех.чердак - 1,79м.

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке – 99,50.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин (отм. 97,8) до низа открывающейся створки последнего этажа (145,0) составляет 47,2 м.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3	
Подп. и дата	

							547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектной документацией принята система сплошной организации рельефа в насыпи из привозного грунта.

Для сбора и отвода поверхностных вод запроектирована ливневая канализация, для сбора поверхностных вод на территории используются водопрпускные лотки.

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.1м. Минимальный уклон площадки принят 0.7%, максимальный – 5% для удобного передвижения по участку МГН, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения».

Инв. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

547/21-ПЗУ.ТЧ

**6. Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		В границе участка	За границей участка
	Площадь благоустройства, в т.ч.:	3000	281
1	Площадь застройки	1005.5	-
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	1732	281
	- Покрытие асфальтобетонного проезда	(1117)	(138)
	- Покрытие асфальтобетонного тротуара	(-)	(134)
	- Покрытие тротуара по брусчатке	(275)	(9)
	- Отмостка	(75)	(-)
	- Покрытие детских и спортивных площадок	(265)	(-)
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	262.5	-
	- Газон	(262.5)	(-)
	Бортовой камень дорожный (БР 100.30.15)	253 п.м.	86 п.м.
	Бортовой камень дорожный (БР 100.20.08)	165 п.м.	77 п.м.

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Предусмотрено рациональное использование территории. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки. На основании СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», необходимо разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Общий уклон рельефа в северном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию проездов с нормативными уклонами.

Вертикальная планировка выполняется максимально приближено к существующему рельефу.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод запроектирована ливневая канализация.

На территории проектирования предусмотрены мероприятия по исключению скопления поверхностных вод. Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по лоткам, проездам и газонам.

Согласно вертикальной планировке, территория проектируемого жилого дома выполнена в насыпи.

Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ. Объем грунта насыпи составил 278 м^3 , выемки – 38 м^3 .

В грунте отсыпки не допускается содержание древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора; твердые включения, допустимые для использования, должны быть равномерно распределены в отсыпаемом грунте и расположены не ближе 0,2 м от строительных конструкций.

Отсыпка насыпей производится непучинистыми или слабопучинистыми грунтами при промерзании и непросадочными грунтами при оттаивании, обеспечивающими устойчивость откосов. Для сооружения насыпей используются крупнообломочные и песчаные грунты в талом, оттаявшем и мерзлом состояниях. Пригодность грунтов для возведения земляного полотна необходимо определять по ГОСТ 25100-2020, а также в соответствии с требованиями СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги», в зависимости от состава, состояния, устойчивости к воздействию природных факторов, технологичности при разработке, транспортировании и уплотнении.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

Для укрепления откосов предлагается использовать следующий состав травосмеси: мятлик луговой -50%, овсяница луговая — 50%. Норма высева семян составляет 0,6 кг/100 м2. Сеять семена лучше всего в начале вегетационного периода растений, наиболее благоприятного для их развития.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

						547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

На территории автомобильные проезды запроектированы шириной 3.5- 6.0 м с покрытием из а/бетона (Тип 1) по укрепленному покрытию следующей конструкции:

м/зернистый а/бетон	0.04 м
к/зернистый а/бетон	0.06 м
Щебень	0.20 м
Песок	0.20 м
Уплотненный грунт	

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

Морозостойкая брусчатка	0.06 м
Сухая цем.песчаная смесь	0.06 м
ПГС	0.12 м

Уплотненный грунт

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Общая площадь озеленения в границах благоустройства 262.5 м².

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется газонами и клумбами. Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Соблюдены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту. Соблюдены допустимые уклоны, запроектировано понижение бортового камня.

На гостевых автостоянках предоставлены места для транспорта инвалидов, установлены дорожные знаки 8.17 «Инвалиды».

Расчет количества контейнеров для мусора.

Для жителей дома:

Расчет производится согласно Постановлению Правительства УР от 6 апреля 2018 года №117 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики».

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
72.01-19.12-ТЮ.3					

547/21-ПЗУ.ТЧ						Лист
						14

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 1,8м³;
- количество жителей - 235 чел;
- количество ТБО составит: Nгод = 1.8*235=423 м³;
- количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

Nгод - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

K2-коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V- вместимость контейнера =1.1 м³;

K1 - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

K3 - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 423 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1.1 * 0.9 = 1.54$$

Для офисов:

Расчет производится согласно Постановлению Правительства УР от 6 апреля 2018 года №117 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики».

- норма накопления ТБО на 1 кв.м общей площади в год составляет 0,12м³;
- общая площадь – 71.3м³;
- количество ТБО составит: Nгод = 0.12*71.3=8.56 м³;
- количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

Nгод - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

K2-коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V- вместимость контейнера =1.1 м³;

K1 - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

K3 - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 8.56 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1.1 * 0.9 = 0.04$$

Необходимое количество контейнеров - 2 штуки.

Проектом принято установка 3 контейнеров для мусора на отведенном участке.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	72.01-19.12-ТЮ.3				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

Площадки для установки контейнеров имеют прочное асфальтобетонное покрытие, ограждены бордюрным камнем и имеют подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом соответствует нормативу, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», с изменениями на 14 декабря 2021 года, п. 8.2.5., Приложение 1.

Согласно Прил. 1, расстояние от площадки для мусорных контейнеров до зданий и площадок различного назначения можно сократить до 15 м, при условии:

1. Дезинфекция контейнеров при температуре 4°С и ниже – 1 раз в 20 дней, при температуре 5°С и выше – 1 раз в 5 дней;
2. Кратность вывоза отходов – ежедневно;
3. Кратность профилактических дератизационных работ – ежемесячно;
4. Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом) – еженедельно;
5. Навес над мусоросборниками (за исключением бункеров) – обязательно.

Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	547/21-ПЗУ.ТЧ	

9. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

Инв. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

547/21-ПЗУ.ТЧ

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На гостевой автостоянке в непосредственной близости от входов предусмотрено 2 парковочных места для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Типы конструкции дорожной одежды приняты исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категорий. (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»)

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие участка и покрытие с возможностью подъезда автотранспорта для противопожарного обслуживания или оказания медицинской помощи.

Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013, для пожарных машин запроектирован проезд достаточной ширины и прочности для проезда пожарной техники.

Внутриплощадочные проезды приняты шириной от 3.5 до 6 метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.
72.01-19.12-ТЮ.3

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист
18

13. Расчет количества автостоянок

Габариты планируемых к размещению машино-мест приняты проектом на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места»:

- минимально допустимые размеры машино-места - 5,3х2,5 м;
- габарит машино-места для МГН (М4) - 6,0х3,6 м.

1) Расчет потребности проектируемого объекта в машино-местах выполнен на основании положений СП 42.13330.2016, Таб. 11.8.

Для стандартного жилья в расчете предусматривается 1.2 машино-место на 1 квартиру.

Количество квартир – 179

$179 \times 1.2 = 215$ машино-мест

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

$215 - 10\% = 194$ машино-места.

2) Расчет потребности сотрудников и посетителей проектируемого магазина в машино-местах выполнен на основании положений СП 42.13330.2016, Приложение Ж.

На 70м² общей площади магазина требуется по расчету 1 машино-место.

Общая площадь магазина = 71.3м².

Расчетное количество машино-мест = 2 машино-места.

Проектом в границах благоустройства предусмотрено 19 машино-мест, в т.ч. 2 машино-места для МГН:

- 2 машино-места для сотрудников и посетителей магазина (в т.ч. 1 машино-место для МГН);
- 17 машино-мест для жителей дома (в т.ч. 1 машино-место для МГН).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3	
Подп. и дата	

							547/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			20

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Смирнова Сергея Леонидовича №12030 от 15.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленинградская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384196.64	2227929.72
2	384196.2	2227932.41
3	384194.78	2227941.05
4	384190.5	2227967.23
5	384189.19	2227975.35
6	384170.92	2227972.17
7	384147.35	2227968.07
8	384125	2227964.19
9	384132.96	2227918.64
10	384154.84	2227922.45
11	384178.36	2227926.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:041441:1381

Площадь земельного участка

3000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
72.01-19/12-ПЮ.3					

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасовым Владимиром Васильевичем, Начальником ГУАиГ г. Ижевска
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)  (подпись) В.В.Некрасов (расшифровка подписи)
 Дата выдачи 05.03.2021
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1 (подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Многоквартирные жилые дома 4 - 8 этажей
2. Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей
3. Гостиницы
4. Общежития
5. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Общего типа без ограничения вместимости
6. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Встроенно-пристроенные до 140 мест
7. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
8. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м
9. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
10. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
11. Музеи, выставочные залы
12. Сады, скверы, бульвары
13. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
14. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
15. Диспансеры. Врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический
16. Диспансеры. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
17. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
18. Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
19. Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
20. Аптечные учреждения
21. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
22. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
23. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Опорные пункты охраны общественного порядка
24. Бизнес-центры, офисные центры
25. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
26. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
27. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
28. Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
29. АТС, районные узлы связи
30. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения.
31. Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
32. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
33. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
34. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления, суды. Органы местного самоуправления
35. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
36. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)

Страница 4 из 13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	547/21-ПЗУ.ТЧ		Лист
											23

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
2. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)
3. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ
4. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
5. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.
6. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м
7. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
8. Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
9. Комплексы аттракционов, аквапарки
10. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения
11. Санаторно-курортные учреждения
12. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
13. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
14. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
15. Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
16. Научные и опытные станции
17. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
18. Локальные очистные сооружения поверхностного стока
19. Хранение индивидуального легкового транспорта. Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
20. Хранение индивидуального легкового транспорта. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
21. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
22. АЗС (бензиновые)
23. Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций
24. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)
25. Автовокзалы, автостанции
26. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше.
27. Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды, местного самоуправления (органы местного самоуправления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
2. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
3. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
4. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
5. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))

Страница 5 из 13

Инд. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

24

11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
19. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))
20. Общежития (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
21. Общежития (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
22. Общежития (детские площадки)
23. Общежития (офисы)
24. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
25. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (оранжереи)
26. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (бассейны)
27. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
28. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
29. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (оранжереи)
30. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (бассейны)
31. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
32. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малозэтажные жилые дома для персонала)
33. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
34. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (оранжереи)
35. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (бассейны)
36. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
37. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (служебные жилые дома для персонала)
38. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (площадки: спортивные, для отдыха)
39. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (теплицы и оранжереи)
40. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (мастерские)
41. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (досуговые учреждения)
42. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (музей, выставочные залы)
43. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (пункты первой медицинской помощи)
44. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (бизнес-инкубаторы)

Страница 6 из 13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	72.01-19.12-ПЮ.3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

25

45. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (объекты торговли и общественного питания)
46. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (хозяйственные площадки)
47. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малозэтажные гостевые дома)
48. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (религиозные школы)
49. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (автостоянки или гаражи)
50. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (объекты ритуального назначения)
51. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
52. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
53. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
54. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (склады для временного хранения товаров)
55. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
56. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
57. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
58. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
59. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
60. Музеи, выставочные залы (открытые выставочные площадки)
61. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для сооружений обслуживания посетителей)
62. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
63. Комплексы аттракционов, аквапарки (автостоянки)
64. Сады, скверы, бульвары (предприятия общественного питания до 100 кв.м)
65. Сады, скверы, бульвары (площадки для отдыха, спорта)
66. Сады, скверы, бульвары (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
67. Сады, скверы, бульвары (общественные туалеты)
68. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.)
69. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
70. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (выставочные павильоны)
71. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (многоуровневые и подземные автомобильные стоянки)
72. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (гостиницы)
73. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
74. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
75. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (служебные жилые дома для персонала)
76. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования)
77. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (клинические кафедры)
78. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (площадки для отдыха)
79. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (аптечные пункты)
80. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (вертолетные площадки)
81. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (аптечные пункты)

Страница 7 из 13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	72.01-19.12-ПЮ.3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

26

82. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
83. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (аптечные пункты)
84. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
85. Санаторно-курортные учреждения (площадки для отдыха, спорта)
86. Санаторно-курортные учреждения (служебные жилые дома для персонала)
87. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
88. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (дома для проживания обслуживающего персонала)
89. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей (склады для инвентаря)
90. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражам (гаражи)
91. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (складские здания)
92. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды, местного самоуправления (органы государственной власти и управления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
93. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
94. Локальные очистные сооружения поверхностного стока (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
95. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (опорные пункты охраны общественного порядка) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
96. Бизнес-центры, офисные центры (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
97. Бизнес-центры, офисные центры (гостиницы)
98. Бизнес-центры, офисные центры (информационные центры)
99. Бизнес-центры, офисные центры (пункты обслуживания населения)
100. Бизнес-центры, офисные центры (врачебные кабинеты)
101. Бизнес-центры, офисные центры (многоуровневые и подземные автостоянки)
102. Бизнес-центры, офисные центры (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
103. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
104. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
105. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
106. Научные и опытные станции (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
107. АТС, районные узлы связи (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
108. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
109. Повысительные водопроводные: насосные станции, водонапорные башни (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
110. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей)
111. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (автомобильные мойки)
112. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (пункты питания)
113. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (помещения или здания для охраны)
114. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
115. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (автомобильные мойки;)
116. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
117. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (объекты технического и инженерного обеспечения)

Страница 8 из 13

Инв. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

118. АЗС (бензиновые) (автомобильные мойки);
 119. АЗС (бензиновые) (торговой площадью до 150 кв.м)
 120. АЗС (бензиновые) (объекты технического и инженерного обеспечения)
 121. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (строения или помещения для охраны)
 122. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (строения или помещения для охраны)
 123. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (шиномонтажные мастерские)
 124. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
 125. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (здания или помещения для персонала)
 126. Автовокзалы, автостанции (объекты технологически связанные с назначением основного вида)
 127. Автовокзалы, автостанции (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
 128. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа) (врачебные кабинеты)
 129. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа) (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
 130. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (склады для временного хранения товаров)
 131. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	-	Многоквартирные дома 1-3 этажа - 1500; Многоквартирные дома 4-8 этажей - 1800; Многоквартирные дома 9-17 этажей - 2200; Многоквартирные дома 18 этажей и выше - 2200; Иные виды использования	- от зданий и сооружений до границ земельных участков - 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам	Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа - 12 м. Многоквартирные дома 4-8 этажей - 28 м; Многоквартирные дома 9-17 этажей - 50 м; Многоквартирные дома 18 этажей и	Многоквартирные дома 1-3 этажа - 55%; Многоквартирные дома 4-8 этажей - 55%; Многоквартирные дома 9-17 этажей - 55 %; Многоквартирные дома 18 этажей и выше - 55%; Иные виды использования земельных участков и	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим

Страница 9 из 13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

28

земельных участков объектов капитального строительства – 1000 ; -Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ТП, ИТП) – 5 кв.м.; -Минимальный размер земельного участка для размещения открытых автостоянок – 400 кв.м.	смежных земельных участков.	выше – 75 м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 м	объектов капитального строительства – 55%	законодательством Российской Федерации.
---	-----------------------------	---	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Страница 10 из 13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

29

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона электрического кабеля

Часть земельного участка площадью 69 м² расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

2. Охранная зона линии связи

Часть земельного участка площадью 340 м² расположена в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3. Охранная зона водопровода и канализации

Часть земельного участка площадью 111 м² расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

4. 30 км приаэродромная территория от аэропорта, Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 96 (в редакции распоряжения Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1837-р).

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной территории от аэропорта.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства на 30 км приаэродромной территории от аэропорта определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Воздушным кодексом Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрического кабеля	-		
Охранная зона линии связи	-		

Страница 12 из 13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

31

Охранная зона водопровода и канализации	-	-	-
30 км приаэродромная территория от аэропорта	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ленинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Страница 13 из 13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

33



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 апреля 2022 года

№ 851

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РесурсЛенСтрой» разрешения на размещение проезда, тротуаров и элементов благоустройства территории в Ленинском районе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РесурсЛенСтрой» (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1211800018924 от 08.10.2021 года) от 03.02.2022 № РЛ/02-05, зарегистрированного в Администрации города Ижевска 03.02.2022 года за № 02076/01-18ДО, Протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ижевска от 17.02.2022 года № 6; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 года № 417, Правилами благоустройства города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 28.06.2012 года № 308, Порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Ижевска, утвержденным постановлением Администрации города Ижевска от 26.07.2012 года № 771; руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РесурсЛенСтрой» (далее – ООО «СЗ «РесурсЛенСтрой») разрешение на размещение проезда и тротуаров (асфальтовое покрытие площадью 272 кв.м.) и элементов благоустройства территории (тротуар площадью 9 кв.м.) к объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска», на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:26:041441 и на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:041441:961, в соответствии со схемами границ предполагаемых к использованию земель, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, сроком на один год.

2. Уведомить ООО «СЗ «РесурсЛенСтрой»:

2.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации, в случае если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в его границах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	72.01-19.12-ПЮ.3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

34

2.2. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



Инд. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

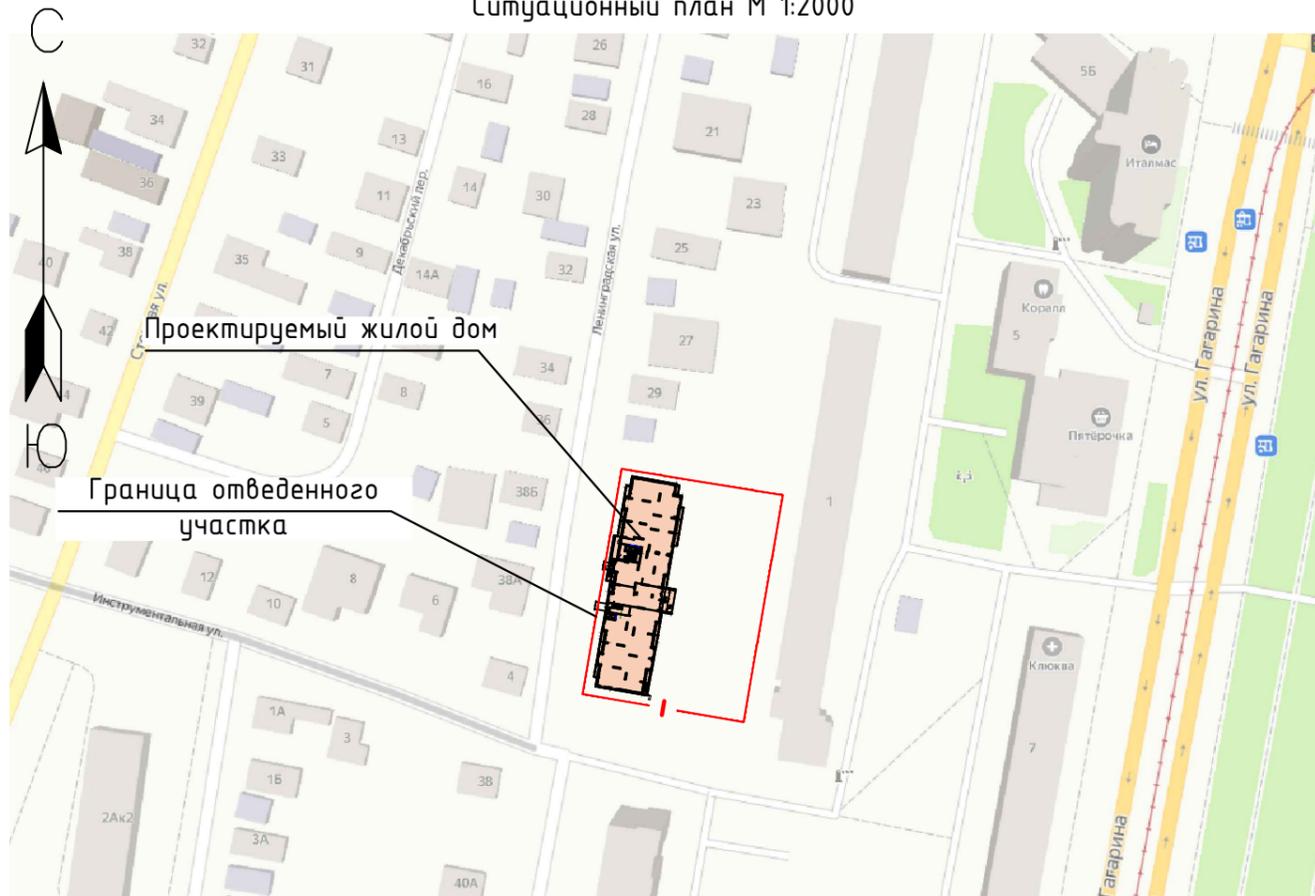
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

547/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

35

Ситуационный план М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

Общие указания

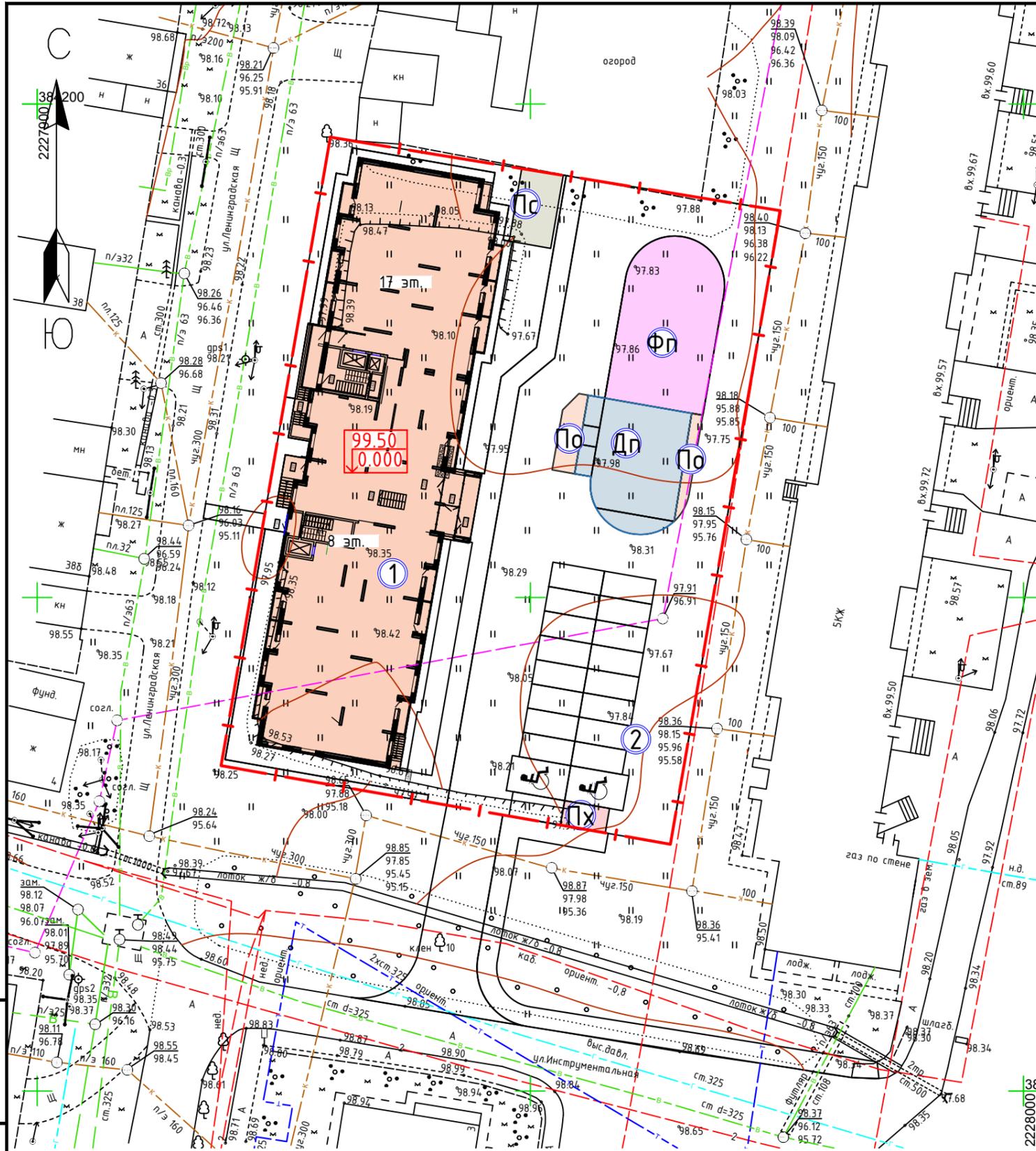
- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка;
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- Земляные работы выполнять на основании СП 45.1330.2017 актуализированная редакция "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Промежуточную приемку выполненных дорожно-строительных работ производить на основании и в соответствии с ГОСТ 32756-2014 с оформлением актов на следующие виды скрытых работ:
 - подготовительные работы (корчевка пней и удаление кустарника);
 - земляные работы (подготовка основания земляного полотна, снятие растительного слоя; возведение и уплотнение земляного полотна, укрепительные работы (засев трав, защита откосов), устройство дренажа);
 - дорожная одежда (устройство дренажных, морозозащитных и др. слоев;устройство конструктивных слоев оснований и покрытий).
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- В период строительства выполнить исследования почв согласно требований п.4.7 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						547/21-ПЗУ				
2	-	Зам.	62-22	<i>М.Сид</i>	04.22	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска				
1	-	Зам.	23-22	<i>М.Сид</i>	03.22					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разраб.	Ефремова			<i>М.Сид</i>		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	
Нач. отд.										
Н. контр.	Векшина			<i>Векшина</i>		Общие данные		ООО ПСК "ЛИК"		
ГИП	Векшина			<i>Векшина</i>						

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.



Условные обозначения

-  Граница отведенного участка
-  Граница благоустройства
-  Стояночное место для маломобильных групп населения
-  Физкультурная площадка
-  Детская площадка
-  Площадка для отдыха
-  Площадка для сушки
-  Площадка для сушки

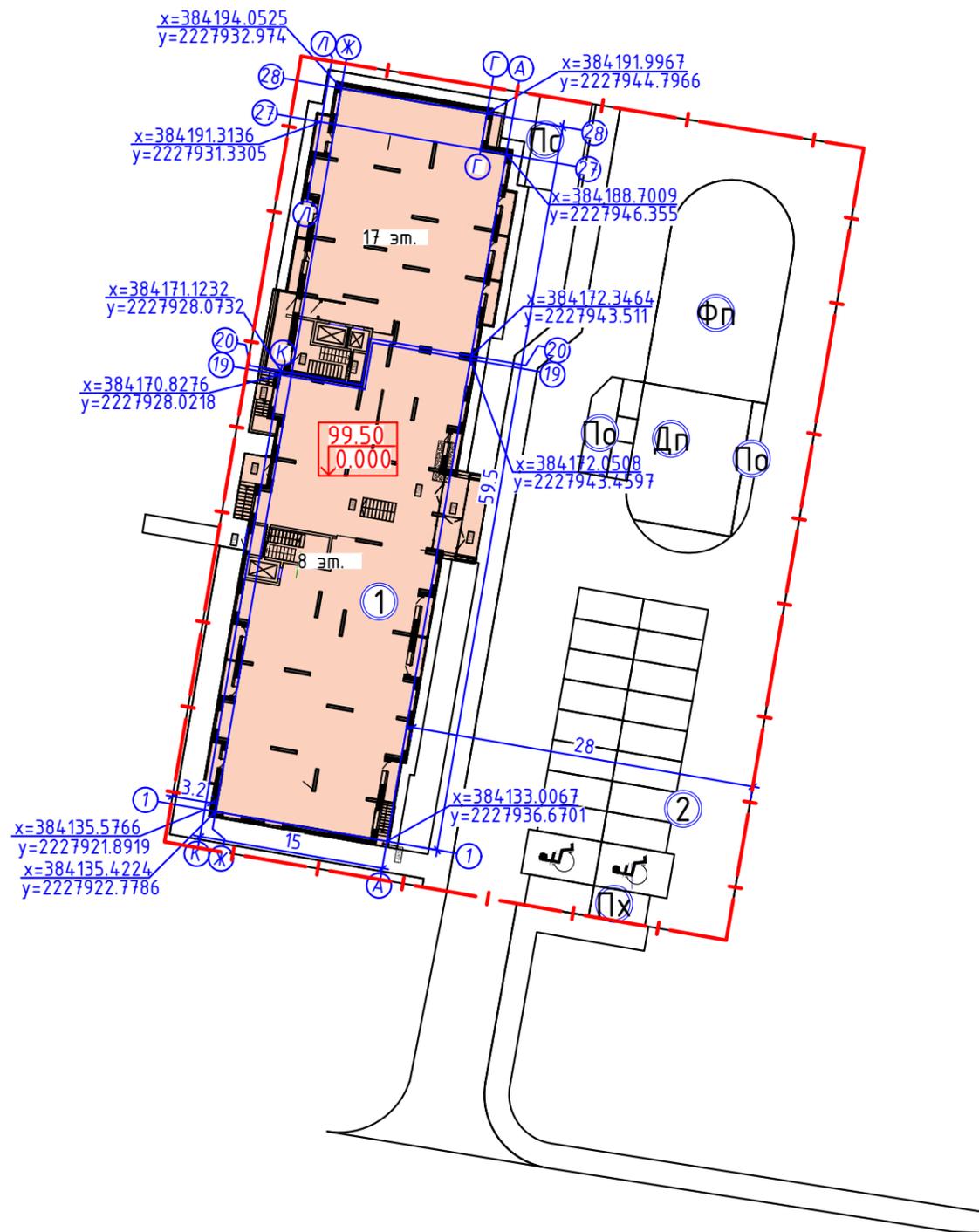
Расчетные площади площадок различного назначения

Площадка для игр детей	124.00м ²
Физкультурная площадка	165.50м ²
Хозяйственная площадка	38.10м ²
Площадка для отдыха	28.40м ²

547/21-ПЗУ						
1	-	Зам.	23-22		03.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Ефремова 				Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил						Стадия
Нач. отд.						Лист
План расположения зданий и сооружений					Листов	
ООО ПСК "ЛИК"						
Н. контр.	Векшина 					
ГИП	Векшина 					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений



№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки бѣлья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Стояночное место для маломобильных групп населения

1. Общие данные см. Лист 1;
2. Размеры даны в метрах;
3. Система координат МСК-18

						547/21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Лезинградской в Ленинском районе г. Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ефремова					П	3	
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.		Векшина				Разбивочный план осей	ООО ПСК "ЛИК"		
ГИП		Векшина							

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений



№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки бѐля	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Проектные (красные) горизонтали
- Лоток водоотводный BetaMax Drive DN150 бетонный, h310, с решеткой E600
- Проектируемая отметка земли
Существующая отметка земли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

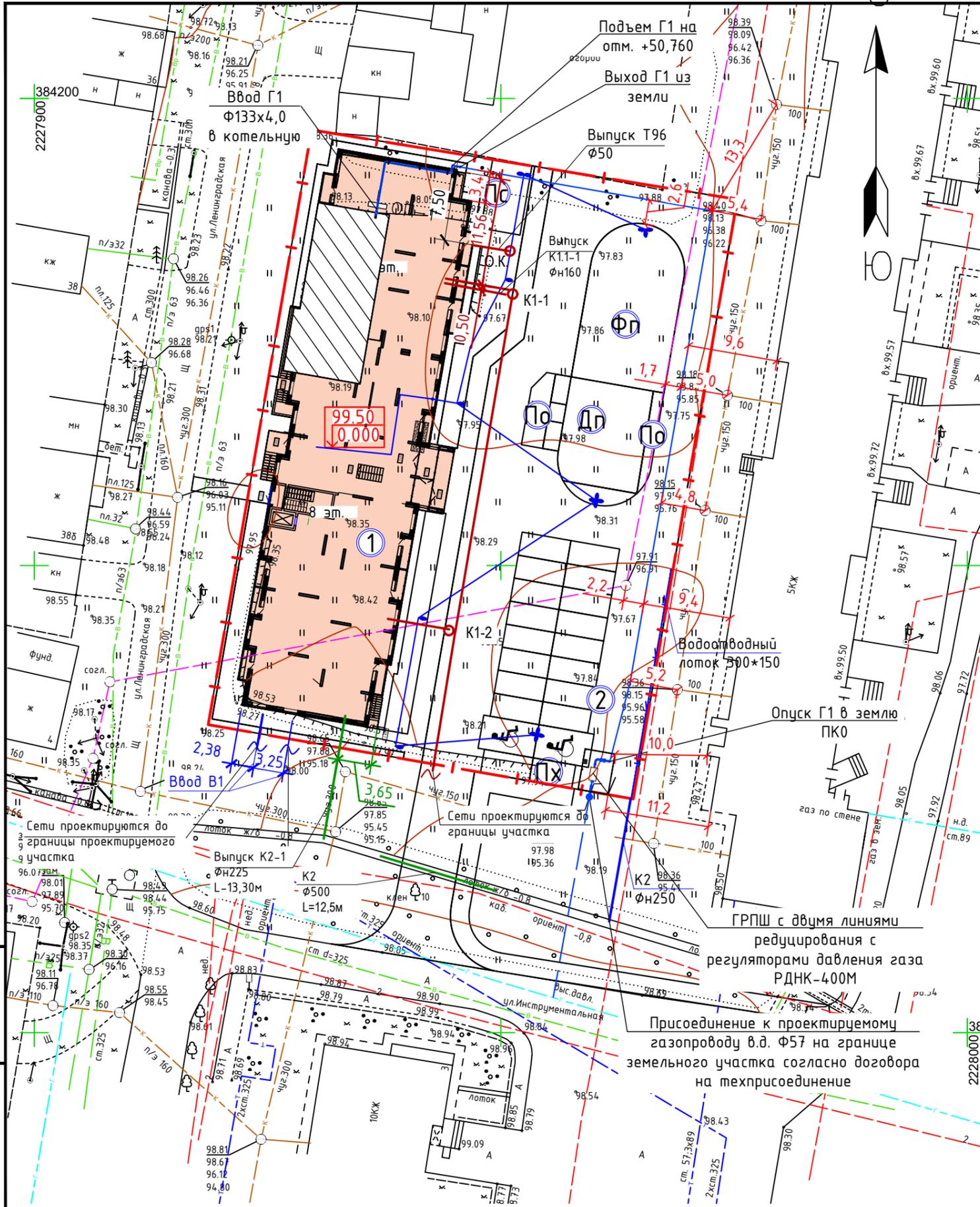
547/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска					
1	-	Зам.	23-22		03.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Ефремова				
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.	Векшина				
ГИП	Векшина				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
План организации рельефа				ООО ПСК "ЛИК"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки делья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Условные обозначения

-  Граница отведенного участка
-  Граница благоустройства
-  Сеть электроснабжения
-  Опора освещения
-  В1 — Хоз-питьевой водопровод жилого дома
-  K1 — Бытовая канализация от санитарно-технических приборов жилого дома
-  K1.1 — Бытовая канализация от санитарно-технических приборов непродовольственного магазина
-  K2 — Ливневая канализация
-  O.K. — Охлаждающий колодец
-  K1-1 — Колодец бытовой канализации



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

547/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска					
1	-	Зам.	23-22		03.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разраб.	Ефремова				
Проверил					
Нач. отд.					
Сводный план инженерных коммуникаций				Стадия	Лист
				П	6
ООО ПСК "ЛИК"					

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки делья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество	
			В границ.	За границ.
	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	3000	281
	1) Площадь застройки	м ²	1005.5	
	2) Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	1732	281
тип1	- Покрытие асфальтобетонного проезда	м ²	1117	138
тип2	- Покрытие асфальтобетонного тротуара	м ²	-	134
тип3	- Покрытие тротуара по брусчатке	м ²	275	9
тип4	- Отмостка	м ²	75	-
тип5	- Покрытие детских и спортивных площадок	м ²	265	-
	2) Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	262.5	-
тип6	- Газон	м ²	262.5	-
	Бортовой камень дорожный (БР 100.30.15)	п.м.	253	86
	Бортовой камень тротуарный (БР 100.20.08)	п.м.	165	77



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Стояночное место для маломобильных групп населения

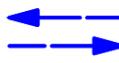
						547/21-ПЗУ			
2	-	Зам.	62-22		04.22	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска			
1	-	Зам.	23-22		03.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ефремова					П	7	
Проверил						План дорожных покрытий	ООО ПСК "ЛИК"		
Нач. отд.									
Н. контр.		Векшина							
ГИП		Векшина							

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Условные обозначения

-  Граница отведенного участка
-  Пожарный проезд в границах участка
-  Движение личного транспорта
-  Движение пешеходов
-  Дорожный знак проектируемый
-  Место установки дорожного знака

- Общие указания даны на листе 1.
- План движения составлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, СНиП 2.05.02-85.
- Установку дорожных знаков выполнить согласно требований ГОСТ Р 52289-2004.

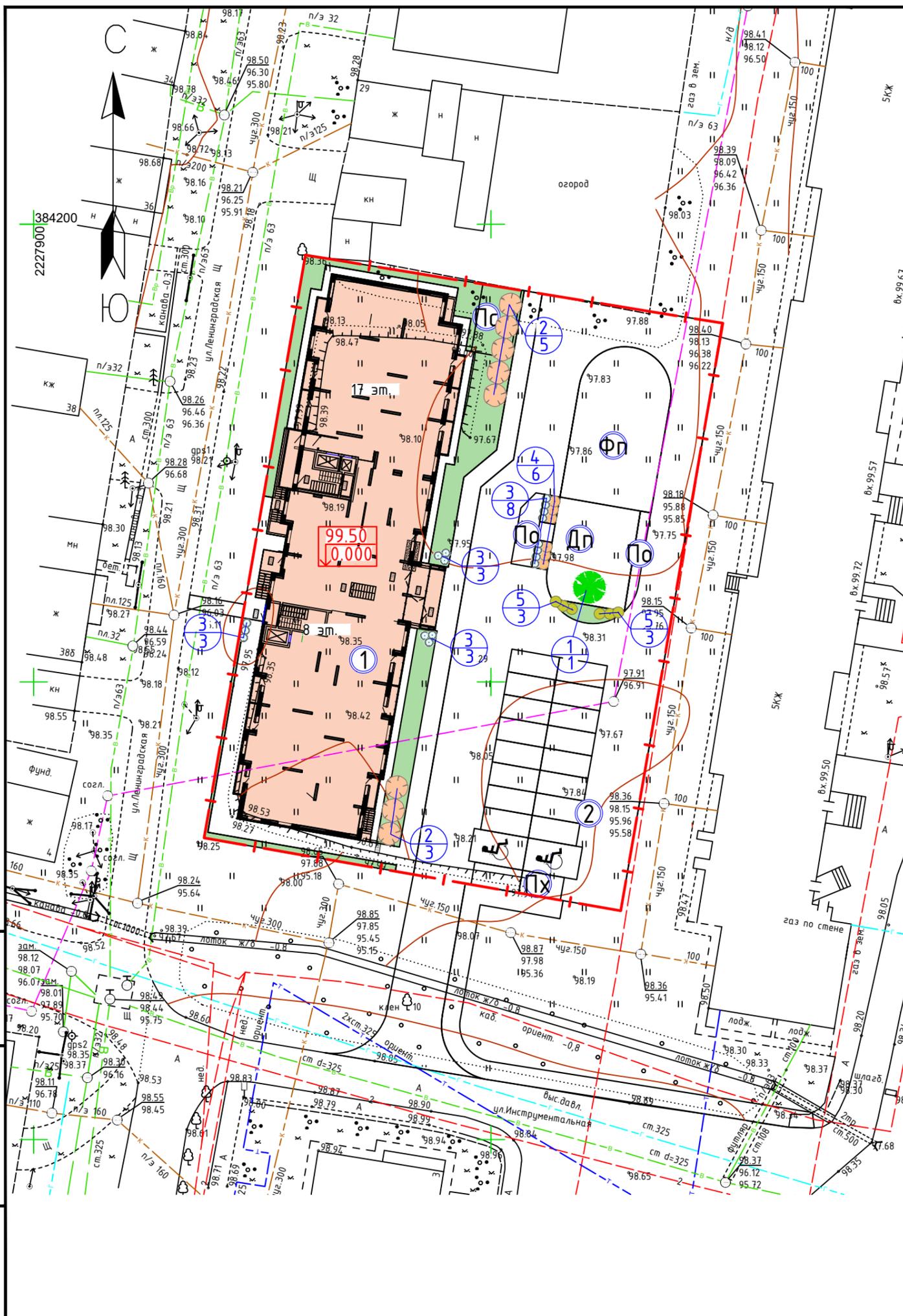
						547/21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Легинградской в Ленинском районе г. Ижевска			
1	-	Зам.	23-22		03.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		П	9	
Разраб.	Ефремова 								
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.	Векшина 								
ГИП	Векшина 								
План организации дорожного движения							ООО ПСК "ЛИК"		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	Двухсекционный жилой дом переменной этажности	проектируем.
2	Автостоянка для жителей дома на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	проектируем.
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируем.
ПД	Площадка для игр детей	проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.
ПС	Площадка хозяйственная для сушки бѐлья	проектируем.
ПХ	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	проектируем.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет или высота, м	Количество, шт.-м ²		Примечание
			в гран. отвода	за гран. отвода	
1	Дерево Сосна обыкновенная	1,5-1,75м	1	-	
2	Кустарник Клен Гиннала	2,0-2,5м	8	-	
3	Кустарник Спирея серая Грефшейм	0,3-0,4м	17	-	
4	Кустарник Пузыреплодник калинолистный "Тюлад"	0,4-0,6м	6	-	
5	Кустарник Пузыреплодник калинолистный "Ауреус"	0,4-0,6м	6	-	
	Газон		262,5	-	



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

547/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска					
1	-	Зам.	23-22	<i>М.Суп</i>	03.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Ефремова				<i>М.Суп</i>
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.	Векшина				
ГИП	Векшина				
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План озеленения					Лист
					Листов
					П
					10
ООО ПСК "ЛИК"					