

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001281 от 05.10.2023

ЖК "Тактика" Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Татищева-Викулова-Венгерских Коммунаров-Рабочих. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 22.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФОРТИС 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТИС 1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачей |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 13/12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 227-37-38 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reception@fortisgroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fortis-development.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Медведев |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФОРТИС 1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678105731 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678105731 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658086767 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Медведев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-988-398 26 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667400781740 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жабреева |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-003-863 22 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УКМ-СТРОЙИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670488666 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658077835 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672251729 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076672041225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658061137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШНЯ ВРЕМЕНИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685022243 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126685029657 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671084747 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658023353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 045,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 301,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение этапов строительства секций |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 25-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ), 4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения, с эксплуатируемой кровлей (1.1.3 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Викулова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 726 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2.1 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 3-10/А-Б (№ 1.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Венгерских Коммунаров |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 320 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2.2 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 1-2/А-Б (№ 1.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Венгерских Коммунаров |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 673 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 16-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.2 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 1-4/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Викулова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 610 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 098,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 716,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 814,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 506,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 455,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 962,10 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 738,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 631,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 902,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 938,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 841,10 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тактика |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-47 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 337,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на кровле паркинга и на эксплуатируемой кровле секции 1.1.3 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле секции 1.1.3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ"ГОРСВЕТ"№ 53 от 31.05.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18110/6-237 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 187 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 89 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.1.1.01.02 | Квартира | 2 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.02 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.02 | Квартира | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.02 | Квартира | 2 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.02 | Квартира | 2 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.02 | Квартира | 2 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.02 | Квартира | 2 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.03 | Квартира | 3 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.03 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.03 | Квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.03 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.03 | Квартира | 3 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.03 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.03 | Квартира | 3 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.04 | Квартира | 4 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.04 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.04 | Квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.04 | Квартира | 4 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.04 | Квартира | 4 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.04 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.04 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.05 | Квартира | 5 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.05 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.03.05 | Квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.05 | Квартира | 5 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.05 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.05 | Квартира | 5 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.05 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.06 | Квартира | 6 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.06 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.06 | Квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.06 | Квартира | 6 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.06 | Квартира | 6 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.06 | Квартира | 6 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.06 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.07 | Квартира | 7 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.07 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.07 | Квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.07 | Квартира | 7 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.07 | Квартира | 7 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.07 | Квартира | 7 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.07 | Квартира | 7 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.07 | Квартира | 7 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.08 | Квартира | 8 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.08 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.08 | Квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.08 | Квартира | 8 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.08 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.08 | Квартира | 8 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.08 | Квартира | 8 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.08 | Квартира | 8 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.01.09 | Квартира | 9 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.09 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.09 | Квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.09 | Квартира | 9 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.09 | Квартира | 9 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.09 | Квартира | 9 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.09 | Квартира | 9 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.09 | Квартира | 9 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.10 | Квартира | 10 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.10 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.10 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.10 | Квартира | 10 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.10 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.10 | Квартира | 10 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.10 | Квартира | 10 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.10 | Квартира | 10 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.11 | Квартира | 11 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.11 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.11 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.11 | Квартира | 11 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.11 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.11 | Квартира | 11 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.11 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.11 | Квартира | 11 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.12 | Квартира | 12 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.12 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.12 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.04.12 | Квартира | 12 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.12 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.12 | Квартира | 12 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.12 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.12 | Квартира | 12 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.13 | Квартира | 13 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.13 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.13 | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.13 | Квартира | 13 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.13 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.13 | Квартира | 13 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.13 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.13 | Квартира | 13 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.14 | Квартира | 14 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.14 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.14 | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.14 | Квартира | 14 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.14 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.14 | Квартира | 14 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.14 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.14 | Квартира | 14 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.15 | Квартира | 15 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.15 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.15 | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.15 | Квартира | 15 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.15 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.15 | Квартира | 15 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.15 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.08.15 | Квартира | 15 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.16 | Квартира | 16 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.16 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.16 | Квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.16 | Квартира | 16 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.16 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.16 | Квартира | 16 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.16 | Квартира | 16 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.16 | Квартира | 16 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.17 | Квартира | 17 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.17 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.17 | Квартира | 17 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.17 | Квартира | 17 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.17 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.17 | Квартира | 17 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.17 | Квартира | 17 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.17 | Квартира | 17 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.18 | Квартира | 18 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.18 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.18 | Квартира | 18 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.18 | Квартира | 18 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.18 | Квартира | 18 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.18 | Квартира | 18 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.18 | Квартира | 18 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.18 | Квартира | 18 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.19 | Квартира | 19 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.19 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.03.19 | Квартира | 19 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.19 | Квартира | 19 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.19 | Квартира | 19 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.19 | Квартира | 19 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.19 | Квартира | 19 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.19 | Квартира | 19 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.20 | Квартира | 20 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.20 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.20 | Квартира | 20 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.20 | Квартира | 20 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.20 | Квартира | 20 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.20 | Квартира | 20 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.20 | Квартира | 20 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.20 | Квартира | 20 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.21 | Квартира | 21 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 2.7 |
| 1.1.1.02.21 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 2.7 |
| 1.1.1.03.21 | Квартира | 21 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.1.04.21 | Квартира | 21 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.1.05.21 | Квартира | 21 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.1.06.21 | Квартира | 21 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 2.7 |
| 1.1.1.07.21 | Квартира | 21 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.1.1.08.21 | Квартира | 21 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.1.01.22 | Квартира | 22 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 3.0 |
| 1.1.1.02.22 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 3.0 |
| 1.1.1.03.22 | Квартира | 22 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 3.0 |
| 1.1.1.04.22 | Квартира | 22 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 3.0 |
| 1.1.1.05.22 | Квартира | 22 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 3.0 |
| 1.1.1.06.22 | Квартира | 22 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 3.0 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.1.07.22 | Квартира | 22 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 3.0 |
| 1.1.1.08.22 | Квартира | 22 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 3.0 |
| 1.1.1.01.23 | Квартира | 23 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 3.0 |
| 1.1.1.02.23 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 3.0 |
| 1.1.1.03.23 | Квартира | 23 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 3.0 |
| 1.1.1.04.23 | Квартира | 23 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 3.0 |
| 1.1.1.05.23 | Квартира | 23 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 3.0 |
| 1.1.1.06.23 | Квартира | 23 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 3.0 |
| 1.1.1.07.23 | Квартира | 23 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 3.0 |
| 1.1.1.08.23 | Квартира | 23 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 3.0 |
| 1.1.1.01.24 | Квартира | 24 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 3.0 |
| 1.1.1.02.24 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 3.0 |
| 1.1.1.03.24 | Квартира | 24 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 3.0 |
| 1.1.1.04.24 | Квартира | 24 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 3.0 |
| 1.1.1.05.24 | Квартира | 24 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 3.0 |
| 1.1.1.06.24 | Квартира | 24 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 3.0 |
| 1.1.1.07.24 | Квартира | 24 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 3.0 |
| 1.1.1.08.24 | Квартира | 24 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 3.0 |
| 1.1.1.01.25 | Квартира | 25 | 1 | 99.10 | 4 | 60.9 | 3.0 |
| 1.1.1.02.25 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.90 | 1 | 15.4 | 3.0 |
| 1.1.1.03.25 | Квартира | 25 | 1 | 42.80 | 1 | 16.3 | 3.0 |
| 1.1.1.04.25 | Квартира | 25 | 1 | 47.60 | 2 | 23.9 | 3.0 |
| 1.1.1.05.25 | Квартира | 25 | 1 | 56.30 | 2 | 33.2 | 3.0 |
| 1.1.1.06.25 | Квартира | 25 | 1 | 76.10 | 2 | 31.2 | 3.0 |
| 1.1.1.07.25 | Квартира | 25 | 1 | 48.10 | 2 | 28.9 | 3.0 |
| 1.1.1.08.25 | Квартира | 25 | 1 | 79.00 | 3 | 43.9 | 3.0 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Машино-место | 13.10 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Машино-место | 13.10 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 1.1.1.09.01 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.1.1.09.02 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.1.1.09.03 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая жильцов | 6.50 | |
| 1.1.1.09.04 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая жильцов | 2.70 | |
| 1.1.1.09.05 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая жильцов | 4.10 | |
| 1.1.1.09.06 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая жильцов | 6.30 | |
| 1.1.1.09.07 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1.1.1.09.08 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |
| 1.1.1.09.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.1.1.09.11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.1.1.09.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.1.1.09.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая жильцов | 4.10 | |
| 1.1.1.09.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая жильцов | 3.90 | |
| 1.1.1.09.15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая жильцов | 7.60 | |
| 1.1.1.09.16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая жильцов | 6.70 | |
| 1.1.1.09.17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая жильцов | 6.60 | |
| 1.1.1.09.18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая жильцов | 5.90 | |
| 1.1.1.09.19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая жильцов | 5.50 | |
| 1.1.1.09.20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| Оф 1.1.1.112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.10 | Тамбур | 6.00 | 3.55 |
| | | | | | Нежилое помещение | 58.90 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 3.20 | |
| Оф 1.1.1.113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.60 | Тамбур | 6.30 | 3.55 |
| | | | | | Нежилое помещение | 76.30 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 3.00 | |
| Оф 1.1.3.102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 26.10 | Тамбур | 26.10 | 3.60 |
| Оф 1.1.3.102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 591.40 | Тамбур | 11.60 | 3.55 |
| | | | | | Нежилое помещение | 519.20 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 57.80 | |
| Оф 1.1.3.105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.00 | Тамбур | 4.70 | 3.55 |
| | | | | | Нежилое помещение | 23.70 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| Фитнес-центр | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.70 | Лифтовой холл/тамбур-шлюз | 4.20 | 3.55 |
| | | | | | Тамбур | 18.50 | |
| | | | | | Лифтовой холл | 22.40 | |
| | | | | | Лестница типа Л1 | 19.60 | |
| Фитнес-центр | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 620.90 | Лестничная клетка типа Л1 | 19.90 | 3.60 |
| | | | | | Лифтовой холл | 9.00 | |
| | | | | | Коридор | 18.80 | |
| | | | | | Коридор | 51.80 | |
| | | | | | Ресепция | 13.10 | |
| | | | | | Зал для индивидуальных тренировок | 48.40 | |
| | | | | | Кабинет врача | 15.40 | |
| | | | | | Отдел продаж | 32.70 | |
| | | | | | Зал | 106.40 | |
| | | | | | Зал | 107.70 | |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| | | | | | Гардероб. Выдача полотенец | 15.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Хранение полотенец | 6.10 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 11.00 | |
| | | | | | Коридор | 9.00 | |
| | | | | | Техническое помещение | 121.70 | |
| | | | | | ПУИ | 6.50 | |
| | | | | | Помещение приготовления дез.растворов | 11.20 | |
| | | | | | Пожаробезопасная зона | 7.30 | |
| Фитнес-центр | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 621.40 | Лестничная клетка типа Л1 | 19.90 | 3.60 |
| | | | | | Лифтовой холл | 9.00 | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | Коридор | 55.70 | |
| | | | | | Зал | 37.80 | |
| | | | | | Бассейн | 224.20 | |
| | | | | | Универсальная раздевалка (ММГН, мать и ребёнок) | 8.00 | |
| | | | | | Раздевалка женская | 110.50 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Сауна | 5.30 | |
| | | | | | Преддушевая | 6.90 | |
| | | | | | Душевая | 11.00 | |
| | | | | | Тамбур душевой | 4.60 | |
| | | | | | Раздевалка мужская | 71.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Сауна | 7.10 | |
| | | | | | Душевая | 15.80 | |
| | | | | | Тамбур душевой | 3.00 | |
| | | | | | Коридор | 10.50 | |
| | | | | | Пожаробезопасная зона | 7.30 | |
| Фитнес-центр | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 409.90 | Лестничная клетка типа Л1 | 19.90 | 3.65 |
| | | | | | Лифтовой холл | 9.00 | |
| | | | | | Тренажерный зал | 216.60 | |
| | | | | | Тренажерный зал | 157.10 | |
| | | | | | Пожаробезопасная зона | 7.30 | |
| Фитнес-центр | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 55.50 | Венткамера | 46.90 | 3.60 |
| | | | | | Венткамера | 8.60 | |
| 1.1.1.1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 1.1.1.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.1.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.1.4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.1.5 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.1.6 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.1.7 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.1.8 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.1.9 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.40 | Велосипедная индивидуального хранения | 25.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.1.10 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1.4.01 | Рампа | -1 этаж | Общественное | 212.4 |
| 1.1.4.02 | Автостоянка | -1 этаж | Общественное | 1811.7 |
| 1.1.4.03 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 13.8 |
| 1.1.4.03.1 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 12.7 |
| 1.1.4.04 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 1.1.4.05 | ДНС | -1 этаж | Служебное | 23.9 |
| 1.1.4.06 | Лестничная клетка типа Л1 | -1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 1.1.4.07 | Электрощитовая | -1 этаж | Служебное | 12 |
| 1.1.4.08 | Техническое помещение. Зона опуска канализации | -1 этаж | Служебное | 11.5 |
| 1.1.4.09 | Венткамера | -1 этаж | Служебное | 31.1 |
| 1.1.4.010 | Венткамера | -1 этаж | Служебное | 11.2 |
| 1.1.1.01 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 1.1.1.02 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 12.3 |
| 1.1.1.03 | Лестничная клетка типа Л1 | -1 этаж | Общественное | 15 |
| 1.1.1.04 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 43 |
| 1.1.1.05 | Лестничная клетка НЗ | -1 этаж | Общественное | 28 |
| 1.1.1.06 | Насосная станция ХПВ, ВПВ, АПТ | -1 этаж | Служебное | 49.4 |
| 1.1.1.07 | Помещение связи | -1 этаж | Служебное | 11.1 |
| 1.1.1.08 | ИТП | -1 этаж | Служебное | 67.2 |
| 1.1.1.09.09 | Проход | -1 этаж | Общественное | 53.8 |
| 1.1.1.010 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 16 |
| 1.1.1.101 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 1.1.1.102 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.3 |

| | | | | |
|-------------|------------------------------|--------|--------------|------|
| 1.1.1.103 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7 |
| 1.1.1.104 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6 |
| 1.1.1.105 | Велосипедная/колясочная | 1 этаж | Общественное | 23.3 |
| 1.1.1.106 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 98.4 |
| 1.1.1.107 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 1.1.1.107.1 | КУИ | 1 этаж | Служебное | 3.1 |
| 1.1.1.108 | Служебное помещение | 1 этаж | Служебное | 8.6 |
| 1.1.1.109 | Электрощитовая | 1 этаж | Служебное | 10 |
| 1.1.1.110 | Лестничная клетка Н1 типа | 1 этаж | Общественное | 14 |
| 1.1.1.111 | Лестничная клетка Н1 типа | 1 этаж | Общественное | 22.6 |
| 1.1.3.104 | Лестница Л1 типа | 1 этаж | Общественное | 17.7 |
| 1.1.3.202 | Лестница типа Л1 | 2 этаж | Общественное | 17.7 |
| | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 2 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 9.6 |
| 1.1.3.302 | Лестница типа Л1 | 3 этаж | Общественное | 17.7 |
| | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 3 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 3 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 9.6 |
| 1.1.3.402 | Лестница типа Л1 | 4 этаж | Общественное | 17.7 |
| | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 4 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 4 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 12.5 |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|--------|--------------|------|
| | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 5 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 5 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 9.6 |
| 1.1.3.502 | Лестница типа Л1 | 6 этаж | Общественное | 17.7 |
| | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 48.5 |
| | Узел регулирования отопления | 6 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 6 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 6.4 |
| | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 7 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 7 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 8 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 8 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 9 этаж | Служебное | 2.8 |

| | | | |
|------------------------------|---------|--------------|------|
| Лестница | 9 этаж | Общественное | 14.5 |
| Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 12.5 |
| Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3 |
| Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 9.6 |
| Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 38 |
| Узел регулирования отопления | 10 этаж | Служебное | 2.8 |
| Лестница | 10 этаж | Общественное | 14.5 |
| Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 12.5 |
| Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3 |
| Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 9.6 |
| Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 38 |
| Узел регулирования отопления | 11 этаж | Служебное | 2.8 |
| Лестница | 11 этаж | Общественное | 14.5 |
| Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 12.5 |
| Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3 |
| Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 9.6 |
| Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 38 |
| Узел регулирования отопления | 12 этаж | Служебное | 2.8 |
| Лестница | 12 этаж | Общественное | 14.5 |
| Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3 |
| Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 9.6 |
| Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 38 |
| Узел регулирования отопления | 13 этаж | Служебное | 2.8 |
| Лестница | 13 этаж | Общественное | 14.5 |
| Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 12.5 |
| Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3 |
| Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 9.6 |
| Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 38 |
| Узел регулирования отопления | 14 этаж | Служебное | 2.8 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Лестница | 14 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 15 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 15 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 16 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 16 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 17 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 17 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 18 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 18 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 19 этаж | Служебное | 2.8 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Лестница | 19 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 20 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 20 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 21 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 21 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 22 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 22 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 23 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 23 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 24 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 24 этаж | Служебное | 2.8 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| | Лестница | 24 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 9.6 |
| | Приквартирный коридор | 25 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 25 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 25 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 12.5 |
| | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 3 |
| | Переходная лоджия | 25 этаж | Общественное | 9.6 |
| 1.1 | Технический чердак | Технический чердак | Служебное | 511.5 |
| 1.2 | Венткамера | Технический чердак | Служебное | 34.9 |
| 1.3 | Тамбур | Технический чердак | Служебное | 2.3 |
| 1.4 | Лестница | Технический чердак | Служебное | 15.1 |
| 1.5 | Переходная лоджия | Технический чердак | Служебное | 9.6 |
| 1.6 | Машинное помещение лифтов | Кровля | Служебное | 34.3 |
| 1.7 | Лестница | Кровля | Служебное | 15.1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 299 750 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810716540082811</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046577674</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>667102008</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Башня Времени |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685022243 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 503 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 503 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТИНВЕСТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685174172 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 650 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 650 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреев Алексей Сергеевич |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 667221705937 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 644 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 644 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреева Людмила Александровна |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 666201617374 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 965 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 045 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 920 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СВ-СТРОЙГАРАНТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671103534 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ БК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6678060294 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 33 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.11.2026 |
| 19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 343 155 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 708 395 581,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 634 759 418,17 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026 |
| 19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТЕХЭКСПЕРТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685191650 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 614 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 386 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2026 |
| 19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фортис Строй |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671098838 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 194 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 193 978 750,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 250,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 148,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,2 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 194 893,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 061 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 750 780 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ"ГОРСВЕТ"№ 53 от 31.05.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/2-274 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/3-274 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 170 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 95 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 60 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1.01.02 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.02 | Квартира | 2 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.02 | Квартира | 2 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.04.02 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.02 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.02 | Квартира | 2 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.02 | Квартира | 2 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.02 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.02 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.02 | Квартира | 2 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.03 | Квартира | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.03 | Квартира | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.03 | Квартира | 3 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.03 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.03 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.03 | Квартира | 3 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.03 | Квартира | 3 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.03 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.03 | Квартира | 3 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.03 | Квартира | 3 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.04 | Квартира | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.04 | Квартира | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.04 | Квартира | 4 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.04 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.04 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.04 | Квартира | 4 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.07.04 | Квартира | 4 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.04 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.04 | Квартира | 4 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.04 | Квартира | 4 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.05 | Квартира | 5 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.05 | Квартира | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.05 | Квартира | 5 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.05 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.05 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.05 | Квартира | 5 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.05 | Квартира | 5 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.05 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.05 | Квартира | 5 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.05 | Квартира | 5 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.06 | Квартира | 6 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.06 | Квартира | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.06 | Квартира | 6 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.06 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.06 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.06 | Квартира | 6 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.06 | Квартира | 6 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.06 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.06 | Квартира | 6 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.06 | Квартира | 6 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.01.07 | Квартира | 7 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.07 | Квартира | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.07 | Квартира | 7 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.07 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.07 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.07 | Квартира | 7 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.07 | Квартира | 7 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.07 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.07 | Квартира | 7 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.07 | Квартира | 7 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.08 | Квартира | 8 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.08 | Квартира | 8 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.08 | Квартира | 8 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.08 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.08 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.08 | Квартира | 8 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.08 | Квартира | 8 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.08 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.08 | Квартира | 8 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.08 | Квартира | 8 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.09 | Квартира | 9 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.09 | Квартира | 9 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.09 | Квартира | 9 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.09 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.05.09 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.09 | Квартира | 9 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.09 | Квартира | 9 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.09 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.09 | Квартира | 9 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.09 | Квартира | 9 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.10 | Квартира | 10 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.10 | Квартира | 10 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.10 | Квартира | 10 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.10 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.10 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.10 | Квартира | 10 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.10 | Квартира | 10 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.10 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.10 | Квартира | 10 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.10 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.11 | Квартира | 11 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.11 | Квартира | 11 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.11 | Квартира | 11 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.11 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.11 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.11 | Квартира | 11 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.11 | Квартира | 11 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.08.11 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.11 | Квартира | 11 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.11 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.12 | Квартира | 12 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.12 | Квартира | 12 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.12 | Квартира | 12 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.12 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.12 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.12 | Квартира | 12 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.12 | Квартира | 12 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.12 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.12 | Квартира | 12 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.12 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.13 | Квартира | 13 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.13 | Квартира | 13 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.13 | Квартира | 13 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.13 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.13 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.13 | Квартира | 13 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.13 | Квартира | 13 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.13 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.13 | Квартира | 13 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.13 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.14 | Квартира | 14 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.02.14 | Квартира | 14 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.14 | Квартира | 14 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.14 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.14 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.14 | Квартира | 14 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.14 | Квартира | 14 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.14 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.14 | Квартира | 14 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.14 | Квартира | 14 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.15 | Квартира | 15 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.15 | Квартира | 15 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.15 | Квартира | 15 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.15 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.15 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.15 | Квартира | 15 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.15 | Квартира | 15 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.15 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.15 | Квартира | 15 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.15 | Квартира | 15 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.16 | Квартира | 16 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.16 | Квартира | 16 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.16 | Квартира | 16 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.16 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.05.16 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.16 | Квартира | 16 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.16 | Квартира | 16 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.16 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.16 | Квартира | 16 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.16 | Квартира | 16 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.17 | Квартира | 17 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.17 | Квартира | 17 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.17 | Квартира | 17 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.17 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.17 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.17 | Квартира | 17 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.17 | Квартира | 17 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |
| 1.2.1.08.17 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.17 | Квартира | 17 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.17 | Квартира | 17 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.01.18 | Квартира | 18 | 2 | 54.80 | 2 | 33.4 | 2.7 |
| 1.2.1.02.18 | Квартира | 18 | 2 | 46.60 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 1.2.1.03.18 | Квартира | 18 | 2 | 44.60 | 1 | 17.7 | 2.7 |
| 1.2.1.04.18 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.80 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.05.18 | Квартира-студия | 18 | 2 | 29.30 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 1.2.1.06.18 | Квартира | 18 | 2 | 75.40 | 3 | 45.3 | 2.7 |
| 1.2.1.07.18 | Квартира | 18 | 2 | 73.90 | 3 | 45.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.1.08.18 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.40 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.1.09.18 | Квартира | 18 | 2 | 51.10 | 2 | 28.9 | 2.7 |
| 1.2.1.10.18 | Квартира | 18 | 2 | 69.50 | 2 | 28.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 2 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 2 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 2 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 2 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 76 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 2 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 2 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 2 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 2 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 106 | Машино-место | -1 | 2 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 2 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 2 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 2 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 2 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 2 | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 2 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 1.2.1.016.1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая жильцов | 5.80 | |
| 1.2.1.016.2 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая жильцов | 6.10 | |
| 1.2.1.016.3 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.2.1.016.4 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая жильцов | 6.30 | |
| 1.2.1.016.5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.2.1.016.6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.2.1.016.7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.2.1.016.8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| 1.2.1.016.9 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| 1.2.1.016.10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| 1.2.1.016.11 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая жильцов | 7.30 | |
| 1.2.1.016.12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая жильцов | 3.00 | |
| 1.2.1.016.13 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.2.1.016.14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая жильцов | 5.00 | |
| 1.2.1.016.15 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая жильцов | 6.50 | |
| 1.2.1.016.16 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая жильцов | 6.50 | |
| 1.2.1.016.17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая жильцов | 3.50 | |
| 1.2.1.016.18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.2.1.016.19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая жильцов | 5.60 | |
| 1.2.1.016.20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая жильцов | 5.60 | |
| 1.2.1.016.21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1.2.1.016.22 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая жильцов | 4.40 | |
| 1.2.1.016.23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.2.1.016.24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая жильцов | 4.30 | |
| 1.2.1.016.25 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |
| 1.2.1.016.26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая жильцов | 5.10 | |
| 1.2.1.017.1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая жильцов | 5.60 | |
| 1.2.1.017.2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая жильцов | 5.60 | |
| 1.2.1.017.3 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая жильцов | 7.30 | |
| 1.2.1.017.4 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.2.1.017.5 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая жильцов | 7.00 | |
| Оф 1.2.1.114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.30 | Тамбур | 7.30 | 3.45 |
| | | | | | Нежилое помещение | 66.20 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.80 | |
| Оф 1.2.1.115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 81.50 | Тамбур | 7.10 | 3.45 |
| | | | | | Нежилое помещение | 70.40 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.00 | |
| Оф 1.2.1.116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.60 | Тамбур | 4.60 | 3.45 |
| | | | | | Нежилое помещение | 71.00 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.00 | |
| Оф 1.2.1.117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 140.70 | Тамбур | 4.60 | 3.45 |
| | | | | | Нежилое помещение | 132.00 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 4.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.2.3.01 | Рампа | -1 этаж | Общественное | 190 |
| 1.2.3.02 | Автостоянка | -1 этаж | Общественное | 1932 |
| 1.2.3.03 | Техническое помещение. | -1 этаж | Служебное | 23.8 |
| 1.2.3.04 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 12.7 |
| 1.2.3.05 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 6.8 |
| 1.2.3.05.1 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 6.5 |
| 1.2.3.06 | Электрощитовая | -1 этаж | Служебное | 21.1 |
| 1.2.3.07 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 12 |
| 1.2.1.08 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 1.2.1.09 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 9.5 |
| 1.2.1.010 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 23.3 |
| 1.2.1.011 | Лестничная клетка типа Л1 | -1 этаж | Общественное | 16.8 |
| 1.2.1.012 | Лестничная клетка типа НЗ | -1 этаж | Общественное | 28.3 |
| 1.2.1.013 | Помещение связи | -1 этаж | Служебное | 9.3 |
| 1.2.1.014 | ИТП | -1 этаж | Служебное | 42 |
| 1.2.1.015 | Насосная | -1 этаж | Служебное | 50.1 |
| 1.2.1.016.27 | Проход | -1 этаж | Общественное | 45.8 |
| 1.2.1.017.6 | Проход | -1 этаж | Общественное | 9.8 |
| 1.2.1.018 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 14.3 |
| 1.2.1.101 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.2.1.102 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 1.2.1.103 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 1.2.1.104 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 1.2.1.105 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 92.4 |
| 1.2.1.106 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.6 |

| | | | | |
|-----------|--|--------|--------------|------|
| 1.2.1.107 | КУИ | 1 этаж | Служебное | 2.6 |
| 1.2.1.108 | Служебное помещение | 1 этаж | Служебное | 11 |
| 1.2.1.109 | Велосипедная/Колясочная | 1 этаж | Общественное | 18.7 |
| 1.2.1.110 | Электрощитовая | 1 этаж | Служебное | 11 |
| 1.2.1.111 | Лестничная клетка НЗ типа | 1 этаж | Общественное | 24.5 |
| 1.2.1.112 | Лестничная клетка Н1 типа | 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 1.2.1.113 | Мусоросборная камера на 12 контейнеров | 1 этаж | Общественное | 61.4 |
| | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 3 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 4 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 5 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 6 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 9.3 |

| | | | | |
|--|-----------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 7 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 8 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 9 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 10 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 11 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 12 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 9.3 |

| | | | | |
|--|-----------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 13 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 14 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 15 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 16 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 17 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 9.3 |
| | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 8.3 |
| | Приквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 43.1 |
| | Лестница | 18 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 9.3 |

| | | | | |
|----------|--|--------------------|--|-------|
| | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 2.5 |
| | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 8.3 |
| 1.1 | Технический чердак | Технический чердак | Служебное | 540.7 |
| 1.2 | Венткамера | Технический чердак | Служебное | 31.5 |
| 1.3 | Тамбур | Технический чердак | Служебное | 2 |
| 1.4 | Лестница | Технический чердак | Служебное | 16.8 |
| 1.5 | Переходная лоджия | Технический чердак | Служебное | 8.3 |
| 1.6 | Машинное помещение лифтов | Кровля | Служебное | 23.4 |
| 1.7 | Лестница | Кровля | Служебное | 16.8 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 780 375 418,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810716540082811 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 880 034 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 472 263 721,22 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 407 770 278,78 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 929,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 905 679 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 233 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 389 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ"ГОРСВЕТ"№ 53 от 31.05.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/2-274 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/3-274 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 6 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.2.01.02 | Квартира | 2 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.02 | Квартира | 2 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.02 | Квартира | 2 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.04.02 | Квартира | 2 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.02 | Квартира | 2 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.02 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.02 | Квартира | 2 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.02 | Квартира | 2 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.02 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.02 | Квартира | 2 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.03 | Квартира | 3 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.03 | Квартира | 3 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.03 | Квартира | 3 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.03 | Квартира | 3 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.03 | Квартира | 3 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.03 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.03 | Квартира | 3 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.03 | Квартира | 3 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.03 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.03 | Квартира | 3 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.04 | Квартира | 4 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.04 | Квартира | 4 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.04 | Квартира | 4 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.04 | Квартира | 4 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.04 | Квартира | 4 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.04 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.04 | Квартира | 4 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.04 | Квартира | 4 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.09.04 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.04 | Квартира | 4 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.05 | Квартира | 5 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.05 | Квартира | 5 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.05 | Квартира | 5 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.05 | Квартира | 5 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.05 | Квартира | 5 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.05 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.05 | Квартира | 5 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.05 | Квартира | 5 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.05 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.05 | Квартира | 5 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.06 | Квартира | 6 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.06 | Квартира | 6 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.06 | Квартира | 6 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.06 | Квартира | 6 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.06 | Квартира | 6 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.06 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.06 | Квартира | 6 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.06 | Квартира | 6 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.06 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.06 | Квартира | 6 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.07 | Квартира | 7 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.07 | Квартира | 7 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.07 | Квартира | 7 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.07 | Квартира | 7 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.05.07 | Квартира | 7 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.07 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.07 | Квартира | 7 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.07 | Квартира | 7 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.07 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.07 | Квартира | 7 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.08 | Квартира | 8 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.08 | Квартира | 8 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.08 | Квартира | 8 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.08 | Квартира | 8 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.08 | Квартира | 8 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.08 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.08 | Квартира | 8 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.08 | Квартира | 8 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.08 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.08 | Квартира | 8 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.09 | Квартира | 9 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.09 | Квартира | 9 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.09 | Квартира | 9 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.09 | Квартира | 9 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.09 | Квартира | 9 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.09 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.09 | Квартира | 9 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.09 | Квартира | 9 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.09 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.10.09 | Квартира | 9 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.10 | Квартира | 10 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.10 | Квартира | 10 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.10 | Квартира | 10 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.10 | Квартира | 10 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.10 | Квартира | 10 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.10 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.10 | Квартира | 10 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.10 | Квартира | 10 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.10 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.10 | Квартира | 10 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.11 | Квартира | 11 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.11 | Квартира | 11 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.11 | Квартира | 11 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.11 | Квартира | 11 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.11 | Квартира | 11 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.11 | Квартира-студия | 11 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.11 | Квартира | 11 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.11 | Квартира | 11 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.11 | Квартира-студия | 11 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.11 | Квартира | 11 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.12 | Квартира | 12 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.12 | Квартира | 12 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.12 | Квартира | 12 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.12 | Квартира | 12 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.12 | Квартира | 12 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.06.12 | Квартира-студия | 12 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.12 | Квартира | 12 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.12 | Квартира | 12 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.12 | Квартира-студия | 12 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.12 | Квартира | 12 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.13 | Квартира | 13 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.13 | Квартира | 13 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.13 | Квартира | 13 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.13 | Квартира | 13 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.13 | Квартира | 13 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.13 | Квартира-студия | 13 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.13 | Квартира | 13 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.13 | Квартира | 13 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.13 | Квартира-студия | 13 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.13 | Квартира | 13 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.14 | Квартира | 14 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.14 | Квартира | 14 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.14 | Квартира | 14 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.14 | Квартира | 14 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.14 | Квартира | 14 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.14 | Квартира-студия | 14 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.14 | Квартира | 14 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.14 | Квартира | 14 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.14 | Квартира-студия | 14 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.14 | Квартира | 14 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.01.15 | Квартира | 15 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.15 | Квартира | 15 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.15 | Квартира | 15 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.15 | Квартира | 15 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.15 | Квартира | 15 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.15 | Квартира-студия | 15 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.15 | Квартира | 15 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.15 | Квартира | 15 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.15 | Квартира-студия | 15 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.15 | Квартира | 15 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.16 | Квартира | 16 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.16 | Квартира | 16 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.16 | Квартира | 16 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.16 | Квартира | 16 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.16 | Квартира | 16 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.16 | Квартира-студия | 16 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.16 | Квартира | 16 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.16 | Квартира | 16 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.16 | Квартира-студия | 16 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.16 | Квартира | 16 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.17 | Квартира | 17 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.17 | Квартира | 17 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.17 | Квартира | 17 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.17 | Квартира | 17 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.17 | Квартира | 17 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.17 | Квартира-студия | 17 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.07.17 | Квартира | 17 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.17 | Квартира | 17 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.17 | Квартира-студия | 17 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.17 | Квартира | 17 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.18 | Квартира | 18 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.18 | Квартира | 18 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.18 | Квартира | 18 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.18 | Квартира | 18 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.18 | Квартира | 18 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.18 | Квартира-студия | 18 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.18 | Квартира | 18 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.18 | Квартира | 18 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.18 | Квартира-студия | 18 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.18 | Квартира | 18 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.19 | Квартира | 19 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.19 | Квартира | 19 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.19 | Квартира | 19 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.19 | Квартира | 19 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.19 | Квартира | 19 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.19 | Квартира-студия | 19 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.19 | Квартира | 19 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.19 | Квартира | 19 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.19 | Квартира-студия | 19 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.19 | Квартира | 19 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.20 | Квартира | 20 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.20 | Квартира | 20 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.03.20 | Квартира | 20 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.20 | Квартира | 20 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.20 | Квартира | 20 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.20 | Квартира-студия | 20 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.20 | Квартира | 20 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.20 | Квартира | 20 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.20 | Квартира-студия | 20 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.20 | Квартира | 20 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.21 | Квартира | 21 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.21 | Квартира | 21 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.21 | Квартира | 21 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.21 | Квартира | 21 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.21 | Квартира | 21 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.21 | Квартира-студия | 21 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.21 | Квартира | 21 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.21 | Квартира | 21 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.21 | Квартира-студия | 21 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.21 | Квартира | 21 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.22 | Квартира | 22 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.22 | Квартира | 22 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.22 | Квартира | 22 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.22 | Квартира | 22 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.22 | Квартира | 22 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.22 | Квартира-студия | 22 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.22 | Квартира | 22 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.22 | Квартира | 22 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.09.22 | Квартира-студия | 22 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.22 | Квартира | 22 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.23 | Квартира | 23 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 2.7 |
| 1.2.2.02.23 | Квартира | 23 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 2.7 |
| 1.2.2.03.23 | Квартира | 23 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 2.7 |
| 1.2.2.04.23 | Квартира | 23 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 2.7 |
| 1.2.2.05.23 | Квартира | 23 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 2.7 |
| 1.2.2.06.23 | Квартира-студия | 23 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.07.23 | Квартира | 23 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 2.7 |
| 1.2.2.08.23 | Квартира | 23 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 2.7 |
| 1.2.2.09.23 | Квартира-студия | 23 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 2.7 |
| 1.2.2.10.23 | Квартира | 23 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 2.7 |
| 1.2.2.01.24 | Квартира | 24 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 3.0 |
| 1.2.2.02.24 | Квартира | 24 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 3.0 |
| 1.2.2.03.24 | Квартира | 24 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 3.0 |
| 1.2.2.04.24 | Квартира | 24 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 3.0 |
| 1.2.2.05.24 | Квартира | 24 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 3.0 |
| 1.2.2.06.24 | Квартира-студия | 24 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 3.0 |
| 1.2.2.07.24 | Квартира | 24 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 3.0 |
| 1.2.2.08.24 | Квартира | 24 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 3.0 |
| 1.2.2.09.24 | Квартира-студия | 24 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 3.0 |
| 1.2.2.10.24 | Квартира | 24 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 3.0 |
| 1.2.2.01.25 | Квартира | 25 | 3 | 50.20 | 2 | 28.8 | 3.0 |
| 1.2.2.02.25 | Квартира | 25 | 3 | 42.80 | 1 | 13.0 | 3.0 |
| 1.2.2.03.25 | Квартира | 25 | 3 | 47.50 | 2 | 27.2 | 3.0 |
| 1.2.2.04.25 | Квартира | 25 | 3 | 66.50 | 2 | 31.8 | 3.0 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.2.2.05.25 | Квартира | 25 | 3 | 85.10 | 3 | 43.6 | 3.0 |
| 1.2.2.06.25 | Квартира-студия | 25 | 3 | 26.30 | 1 | 17.6 | 3.0 |
| 1.2.2.07.25 | Квартира | 25 | 3 | 45.50 | 1 | 18.7 | 3.0 |
| 1.2.2.08.25 | Квартира | 25 | 3 | 46.00 | 1 | 18.5 | 3.0 |
| 1.2.2.09.25 | Квартира-студия | 25 | 3 | 26.70 | 1 | 17.6 | 3.0 |
| 1.2.2.10.25 | Квартира | 25 | 3 | 52.50 | 2 | 30.9 | 3.0 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 115 | Машино-место | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 3 | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 3 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 3 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 3 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 3 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 1.2.2.09.1 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| 1.2.2.09.2 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |
| 1.2.2.09.3 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |
| 1.2.2.09.4 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Кладовая жильцов | 6.80 | |
| 1.2.2.09.5 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |
| 1.2.2.09.6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |
| 1.2.2.09.7 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая жильцов | 5.00 | |
| 1.2.2.09.8 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая жильцов | 5.20 | |
| 1.2.2.09.9 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая жильцов | 6.10 | |
| 1.2.2.09.10 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая жильцов | 3.80 | |
| 1.2.2.09.11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1.2.2.09.12 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая жильцов | 5.50 | |
| 1.2.2.09.13 | Кладовая | -1 | 3 | 6.50 | Кладовая жильцов | 6.50 | |
| 1.2.2.09.14 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая жильцов | 4.70 | |
| 1.2.2.09.15 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая жильцов | 4.20 | |
| 1.2.2.09.16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая жильцов | 3.60 | |
| 1.2.2.09.17 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая жильцов | 3.60 | |
| 1.2.2.09.18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая жильцов | 3.60 | |
| 1.2.2.09.19 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая жильцов | 3.70 | |
| 1.2.2.09.20 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая жильцов | 4.90 | |
| 1.2.2.09.21 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая жильцов | 5.60 | |
| 1.2.2.010.1 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая жильцов | 3.10 | |
| 1.2.2.010.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая жильцов | 3.20 | |
| 1.2.2.010.3 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.2.2.010.4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая жильцов | 4.40 | |
| 1.2.2.010.5 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая жильцов | 5.40 | |
| 1.2.2.011.1 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.2.2.012.2 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.2.2.012.3 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.2.2.012.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая жильцов | 3.20 | |
| 1.2.2.012.5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая жильцов | 3.20 | |
| 1.2.2.013.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая жильцов | 3.20 | |
| 1.2.2.013.3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая жильцов | 3.30 | |
| 1.2.2.013.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая жильцов | 3.30 | |
| 1.2.2.013.5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая жильцов | 3.20 | |
| Оф 1.2.2.113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 111.90 | Тамбур | 6.40 | 3.80 |
| | | | | | Нежилое помещение | 102.70 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.80 | |
| Оф 1.2.2.114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 113.60 | Тамбур | 4.00 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|---|---|-------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Нежилое помещение | 106.80 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.80 | |
| Оф 1.2.2.115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 89.20 | Тамбур | 7.80 | 3.80 |
| | | | | | Нежилое помещение | 78.50 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.90 | |
| Оф 1.2.2.116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 65.80 | Тамбур | 4.00 | 2.70 |
| | | | | | Нежилое помещение | 58.90 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1.2.2.01 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | | Общественное | 7 | | |
| 1.2.2.02 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 этаж | | Общественное | 11.9 | | |
| 1.2.2.03 | Лестничная клетка Л1 типа | -1 этаж | | Общественное | 16 | | |
| 1.2.2.04 | Коридор | -1 этаж | | Общественное | 31 | | |
| 1.2.2.05 | Венткамера жилого дома | -1 этаж | | Служебное | 17.5 | | |
| 1.2.2.06 | Помещение связи | -1 этаж | | Служебное | 19 | | |
| 1.2.2.07 | ИТП | -1 этаж | | Служебное | 53 | | |
| 1.2.2.08 | Насосная станция ХПВ, ВПВ | -1 этаж | | Служебное | 49.8 | | |
| 1.2.2.09.22 | Проход | -1 этаж | | Общественное | 46 | | |
| 1.2.2.010.6 | Проход | -1 этаж | | Общественное | 15.1 | | |
| 1.2.2.012.1 | Проход | -1 этаж | | Общественное | 7.3 | | |
| 1.2.2.013.1 | Проход | -1 этаж | | Общественное | 4 | | |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|----------|--------------|------|
| 1.2.2.014 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 24 |
| 1.2.2.015 | Лестничная клетка типа Л1 | - 1 этаж | Общественное | 15.3 |
| 1.2.2.101 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 1.2.2.102 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.1 |
| 1.2.2.103 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 1.2.2.104 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 1.2.2.105 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 95.3 |
| 1.2.2.106 | КУИ | 1 этаж | Служебное | 4.2 |
| 1.2.2.107 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 1.2.2.108 | Служебное помещение | 1 этаж | Служебное | 17.8 |
| 1.2.2.109 | Велосипедная/Колясочная | 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 1.2.2.110 | Электрощитовая | 1 этаж | Служебное | 12.5 |
| 1.2.2.111 | Лестничная клетка Н3 типа | 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 1.2.2.112 | Лестничная клетка Н1 типа | 1 этаж | Общественное | 16.6 |
| | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 2 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 2 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 3 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 3 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 4 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 4 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|--|------------------------------|--------|--------------|------|
| | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 5 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 5 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 6 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 6 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 7 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 7 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 8 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 8 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 9 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 9 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 10 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 10 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 11 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 11 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 12 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 12 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 13 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 13 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 14 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 14 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 15 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 15 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 16 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 16 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 17 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 17 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 18 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 18 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 19 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 19 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | |
|------------------------------|---------|--------------|------|
| Тамбур | 19 этаж | Общественное | 2.6 |
| Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 9.9 |
| Приквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 40.3 |
| Узел регулирования отопления | 20 этаж | Служебное | 2 |
| Лестница | 20 этаж | Общественное | 15.3 |
| Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 12.2 |
| Тамбур | 20 этаж | Общественное | 2.6 |
| Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 9.9 |
| Приквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 40.3 |
| Узел регулирования отопления | 21 этаж | Служебное | 2 |
| Лестница | 21 этаж | Общественное | 15.3 |
| Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 12.2 |
| Тамбур | 21 этаж | Общественное | 2.6 |
| Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 9.9 |
| Приквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 40.3 |
| Узел регулирования отопления | 22 этаж | Служебное | 2 |
| Лестница | 22 этаж | Общественное | 15.3 |
| Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 12.2 |
| Тамбур | 22 этаж | Общественное | 2.6 |
| Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 9.9 |
| Приквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 40.3 |
| Узел регулирования отопления | 23 этаж | Служебное | 2 |
| Лестница | 23 этаж | Общественное | 15.3 |
| Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 12.2 |
| Тамбур | 23 этаж | Общественное | 2.6 |
| Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 9.9 |
| Приквартирный коридор | 24 этаж | Общественное | 40.3 |
| Узел регулирования отопления | 24 этаж | Служебное | 2 |
| Лестница | 24 этаж | Общественное | 15.3 |
| Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|---|--|--------------------|--|-------|
| | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 9.9 |
| | Приквартирный коридор | 25 этаж | Общественное | 40.3 |
| | Узел регулирования отопления | 25 этаж | Служебное | 2 |
| | Лестница | 25 этаж | Общественное | 15.3 |
| | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 12.2 |
| | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 2.6 |
| | Переходная лоджия | 25 этаж | Общественное | 9.9 |
| 2.1 | Технический чердак | Технический чердак | Служебное | 524.3 |
| 2.2 | Венткамера | Технический чердак | Служебное | 42.3 |
| 2.3 | Тамбур | Технический чердак | Служебное | 2.3 |
| 2.4 | Лестница | Технический чердак | Служебное | 15.9 |
| 2.5 | Переходная лоджия | Технический чердак | Служебное | 9.9 |
| 1.6 | Машинное помещение лифтов | Кровля | Служебное | 35.1 |
| 1.7 | Лестница | Кровля | Служебное | 16 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 532 427 582,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810716540082811 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 853 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-47 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 337,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ"ГОРСВЕТ"№ 53 от 31.05.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 115 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 47 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 4 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.1.2.01.02 | Квартира | 2 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.02 | Квартира | 2 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.02 | Квартира | 2 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.02 | Квартира | 2 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.02 | Квартира | 2 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.02 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.02 | Квартира | 2 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.01.03 | Квартира | 3 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.03 | Квартира | 3 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.03 | Квартира | 3 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.03 | Квартира | 3 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.03 | Квартира | 3 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.03 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.03 | Квартира | 3 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.01.04 | Квартира | 4 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.04 | Квартира | 4 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.04 | Квартира | 4 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.04 | Квартира | 4 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.04 | Квартира | 4 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.04 | Квартира-студия | 4 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.04 | Квартира | 4 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.01.05 | Квартира | 5 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.05 | Квартира | 5 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.05 | Квартира | 5 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.2.04.05 | Квартира | 5 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.05 | Квартира | 5 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.05 | Квартира-студия | 5 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.05 | Квартира | 5 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.01.06 | Квартира | 6 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.06 | Квартира | 6 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.06 | Квартира | 6 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.06 | Квартира | 6 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.06 | Квартира | 6 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.06 | Квартира-студия | 6 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.06 | Квартира | 6 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.01.07 | Квартира | 7 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.07 | Квартира | 7 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.07 | Квартира | 7 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.07 | Квартира | 7 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.07 | Квартира | 7 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.07 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.07 | Квартира | 7 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.07 | Квартира | 7 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.08 | Квартира | 8 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.08 | Квартира | 8 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.08 | Квартира | 8 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.08 | Квартира | 8 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.08 | Квартира | 8 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.08 | Квартира-студия | 8 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.08 | Квартира | 8 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.08 | Квартира | 8 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.2.01.09 | Квартира | 9 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.09 | Квартира | 9 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.09 | Квартира | 9 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.09 | Квартира | 9 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.09 | Квартира | 9 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.09 | Квартира-студия | 9 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.09 | Квартира | 9 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.09 | Квартира | 9 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.10 | Квартира | 10 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.10 | Квартира | 10 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.10 | Квартира | 10 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.10 | Квартира | 10 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.10 | Квартира | 10 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.10 | Квартира-студия | 10 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.10 | Квартира | 10 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.10 | Квартира | 10 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.11 | Квартира | 11 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.11 | Квартира | 11 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.11 | Квартира | 11 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.11 | Квартира | 11 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.11 | Квартира | 11 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.11 | Квартира-студия | 11 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.11 | Квартира | 11 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.11 | Квартира | 11 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.12 | Квартира | 12 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.12 | Квартира | 12 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.12 | Квартира | 12 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.12 | Квартира | 12 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.2.05.12 | Квартира | 12 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.12 | Квартира-студия | 12 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.12 | Квартира | 12 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.12 | Квартира | 12 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.13 | Квартира | 13 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.13 | Квартира | 13 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.13 | Квартира | 13 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.13 | Квартира | 13 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.13 | Квартира | 13 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.13 | Квартира-студия | 13 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.13 | Квартира | 13 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.13 | Квартира | 13 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.14 | Квартира | 14 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.14 | Квартира | 14 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.14 | Квартира | 14 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.14 | Квартира | 14 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.14 | Квартира | 14 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.14 | Квартира-студия | 14 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.14 | Квартира | 14 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.14 | Квартира | 14 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.15 | Квартира | 15 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.15 | Квартира | 15 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.15 | Квартира | 15 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.15 | Квартира | 15 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.15 | Квартира | 15 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.15 | Квартира-студия | 15 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.15 | Квартира | 15 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|------|-----|
| 1.1.2.08.15 | Квартира | 15 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |
| 1.1.2.01.16 | Квартира | 16 | 4 | 51.60 | 2 | 31.1 | 2.7 |
| 1.1.2.02.16 | Квартира | 16 | 4 | 80.80 | 2 | 34.2 | 2.7 |
| 1.1.2.03.16 | Квартира | 16 | 4 | 56.30 | 2 | 33.2 | 2.7 |
| 1.1.2.04.16 | Квартира | 16 | 4 | 47.60 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 1.1.2.05.16 | Квартира | 16 | 4 | 42.80 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 1.1.2.06.16 | Квартира-студия | 16 | 4 | 29.60 | 1 | 15.6 | 2.7 |
| 1.1.2.07.16 | Квартира | 16 | 4 | 98.80 | 4 | 61.2 | 2.7 |
| 1.1.2.08.16 | Квартира | 16 | 4 | 79.00 | 3 | 43.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 51 | Машино-место | -1 | 4 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 4 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 4 | 19.30 | Машино-место | 19.30 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 4 | 19.90 | Машино-место | 19.90 | |
| 1.1.2.010.01 | Кладовая | -1 | 4 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |
| 1.1.2.010.02 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10 | Кладовая жильцов | 6.10 | |
| 1.1.2.010.03 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10 | Кладовая жильцов | 6.10 | |
| 1.1.2.010.04 | Кладовая | -1 | 4 | 7.10 | Кладовая жильцов | 7.10 | |
| 1.1.2.010.05 | Кладовая | -1 | 4 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |
| 1.1.2.010.06 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.1.2.010.07 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая жильцов | 4.40 | |
| 1.1.2.010.08 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая жильцов | 4.90 | |
| 1.1.2.010.09 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая жильцов | 4.80 | |
| 1.1.2.010.10 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая жильцов | 4.90 | |
| 1.1.2.010.11 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая жильцов | 6.20 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1.1.2.010.12 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая жильцов | 5.00 | |
| 1.1.2.010.13 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая жильцов | 5.00 | |
| 1.1.2.010.14 | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 | Кладовая жильцов | 5.30 | |
| 1.1.2.010.15 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.1.2.010.16 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.1.2.010.17 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| 1.1.2.010.18 | Кладовая | -1 | 4 | 7.60 | Кладовая жильцов | 7.60 | |
| 1.1.2.010.19 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Кладовая жильцов | 6.50 | |
| 1.1.2.010.20 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Кладовая жильцов | 6.40 | |
| 1.1.2.010.21 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая жильцов | 6.00 | |
| 1.1.2.010.22 | Кладовая | -1 | 4 | 5.70 | Кладовая жильцов | 5.70 | |
| 1.1.2.010.23 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.1.2.010.24 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.1.2.010.25 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.1.2.010.26 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая жильцов | 4.60 | |
| 1.1.2.010.27 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая жильцов | 4.40 | |
| 1.1.2.010.28 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.1.2.010.29 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая жильцов | 4.50 | |
| 1.1.2.010.31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая жильцов | 4.00 | |
| Оф 1.1.2.113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 194.00 | Тамбур | 6.00 | 3.80 |
| | | | | | Нежилое помещение | 185.00 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 3.00 | |
| Оф 1.1.2.114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 78.00 | Тамбур | 6.40 | 3.80 |
| | | | | | Нежилое помещение | 68.60 | |
| | | | | | Санузел/ПУИ | 3.00 | |
| Оф 1.1.2.115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 87.00 | Тамбур | 6.50 | 3.80 |
| | | | | | Нежилое помещение | 77.50 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 1.1.2.1 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.2.2 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.2.3 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.2.4 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.2.5 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.2.6 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.2.7 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 47.90 | Велосипедная индивидуального хранения | 40.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.2.8 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| 1.1.2.9 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 32.70 | Велосипедная индивидуального хранения | 26.30 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 2.60 | |
| 1.1.2.10 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 24.60 | Велосипедная индивидуального хранения | 19.00 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1.2.01 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.1.2.02 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 9.7 |
| 1.1.2.03 | Лестничная клетка типа Л1 | -1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 1.1.2.04 | Венткамера автостоянки | -1 этаж | Служебное | 26.3 |
| 1.1.2.05 | Насосная станция ХПВ, ВПВ | -1 этаж | Служебное | 64.6 |
| 1.1.2.06 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 39.5 |
| 1.1.2.07 | Лестничная клетка типа НЗ | -1 этаж | Общественное | 27 |
| 1.1.2.08 | Помещение связи | -1 этаж | Служебное | 13.4 |
| 1.1.2.09 | ИТП | -1 этаж | Служебное | 63.3 |
| 1.1.2.010.30 | Проход | -1 этаж | Общественное | 48.1 |
| 1.1.2.011 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 17.7 |
| 1.1.2.101 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 1.1.2.102 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 1.1.2.103 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7 |
| 1.1.2.104 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 1.1.2.105 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 95.1 |
| 1.1.2.106 | КУИ | 1 этаж | Служебное | 3.1 |
| 1.1.2.107 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2.1 |
| 1.1.2.108 | Служебное помещение | 1 этаж | Служебное | 7 |
| 1.1.2.109 | Велосипедная/Колясочная | 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 1.1.2.110 | Электрощитовая | 1 этаж | Служебное | 11.6 |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|--------|--------------|------|
| 1.1.2.111 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж | Общественное | 22.6 |
| 1.1.2.112 | Лестничная клетка типа Н1 | 1 этаж | Общественное | 14.4 |
| | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 2 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 3 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 3 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 4 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 4 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 41.5 |
| | Узел регулирования отопления | 5 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 5 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 48 |
| | Узел регулирования отопления | 6 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 6 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 9.5 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 7 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 7 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 8 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 8 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 9 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 9 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 10 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 10 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 11 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 11 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 9.5 |

| | | | | |
|--|------------------------------|---------|--------------|------|
| | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 12 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 12 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 13 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 13 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 14 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 14 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 15 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 15 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 9.5 |
| | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.1 |
| | Приквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 38 |
| | Узел регулирования отопления | 16 этаж | Служебное | 2.8 |
| | Лестница | 16 этаж | Общественное | 14.5 |
| | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 9.5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 5.9 |
| | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.1 |
| 2.1 | Технический чердак | Технический чердак | Служебное | 522.5 |
| 2.2 | Венткамера | Технический чердак | Служебное | 32.4 |
| 2.3 | Тамбур | Технический чердак | Служебное | 6.4 |
| 2.4 | Лестница | Технический чердак | Служебное | 15.1 |
| 2.5 | Переходная лоджия | Технический чердак | Служебное | 8.1 |
| 2.6 | Машинное помещение лифтов | Кровля | Служебное | 27.9 |
| 2.7 | Лестница | Кровля | Служебное | 15.1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810716540082811 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 336 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 381474683389499531641318941986684459598

Владелец: ООО "ФОРТИС 1", МЕДВЕДЕВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 08.08.2022 по 08.11.2023