

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1.1.**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 03 » Октябрь 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Специализированный застройщик «ФОРТИС 1», ОГРН 1196658086767, ИНН 6678105731

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты 620107, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением общественного назначения в границах улиц Татищева – Викулова – Венгерских

на строительство, краткие проектные характеристики,

Коммунаров – Рабочих. 1 этап строительства: 25-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ); 4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения, с эксплуатируемой кровлей (№ 1.1.3 по ПЗУ); 1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ)»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-198-2022 от 21.09.2022 г., выданное Администрацией города Екатеринбург

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-056253-2022 от 10.08.2022, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области  
06.10.2022  
Вх. № 52089

ПОЛУЧЕНО

» 05 ОКТ 2022 20



7. Начало строительства, реконструкции Октябрь 2022 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Декабрь 2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СВ – СтройГарант» ОГРН 1206600012255, ИНН 6671103534, 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 23, оф. 13/36.

10. Приложения:

1. Учредительные документы – 35 листов (на электронном носителе);

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Разрешение на строительство № 66-41-198-2022 от 21.09.2022 г. – 8 листов на бумажном носителе (заверенная копия), 16 листов на электронном носителе;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-056253-2022 от 10.08.2022 г. – 62 листа на бумажном носителе (оригинал), 113 листов на электронном носителе;

4. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2022-0134 от 31.01.2022 г. – 15 листов на электронном носителе;

5. Договор № 6ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.06.2022 г. – 6 листов на бумажном носителе (заверенная копия);

6. Договор генерального подряда № 7ГП от 18.08.2022 г. – 9 листов на бумажном носителе (заверенная копия);

7. График производства работ – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

8. Доверенность № 01-Ф1/22 от 22.09.2022 г. на уполномоченного представителя застройщика – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

9. Приказ № 03-ТЭ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

10. Доверенность № 03-ТЭ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

11. Приказ № 11-СВ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

12. Доверенность № 12-СВ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

13. Приказ № 12-СВ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

14. Доверенность № 13-СВ/22 от 22.09.2022 на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ТехЭксперт» (Технический заказчик) – 2 листа, заверенная копия на бумажном носителе;

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СВ-СтройГарант» (Генеральный подрядчик) – 4 листа, заверенная копия на бумажном носителе;

17. Общий журнал работ – 1 экземпляр (оригинал);



18. Перечень исполнителей, лиц осуществляющих строительство – 1 лист, оригинал на бумажном носителе;
19. Отчетные материалы по результатам инженерных изысканий:
- 19.1. Тех. отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 5320.1-ИГИ (изм. 1) – 87 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
- 19.2. Тех. отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 5320-ИГДИ – 39 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
- 19.3. Тех. отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 22.01-2020-ИЭИ – 228 листов (на электронном носителе, подписанный ЭЦП);
20. Полный комплект проектной документации – на электронном носителе, подписанный ЭЦП;

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:

Застройщик: ООО «ФОРТИС 1» - [fortis1@bk.ru](mailto:fortis1@bk.ru)

Технический заказчик: ООО «ТехЭксперт» - [tehexpert22@mail.ru](mailto:tehexpert22@mail.ru)

Генеральный подрядчик: ООО «СВ-СтройГарант» - [sv-stroygarant@mail.ru](mailto:sv-stroygarant@mail.ru)

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



Медведев Н.Ю.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.